

lettre **DU** projet

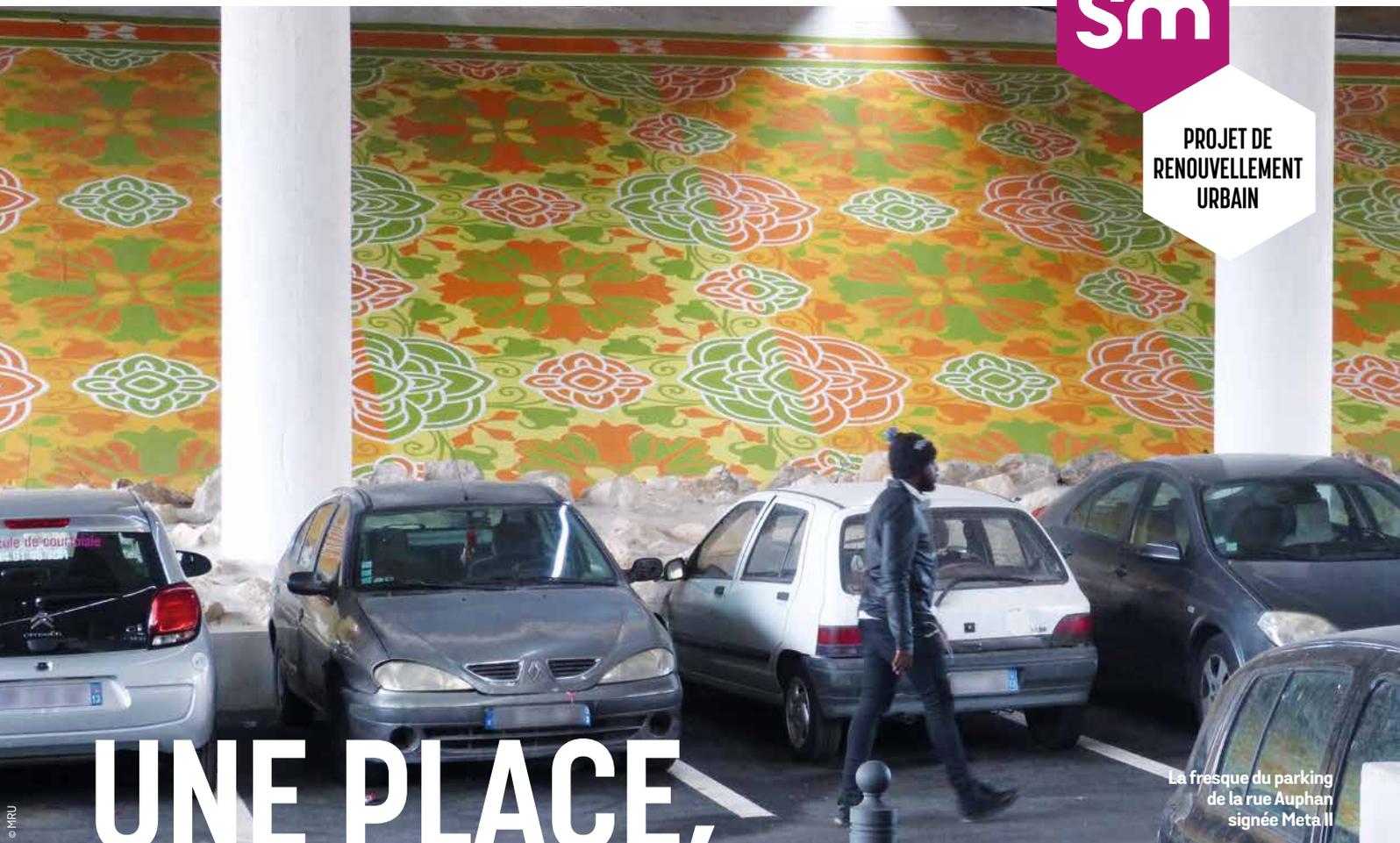
Février 2016

3^E ARR^T

SAINT MAURONT

Sm

PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN



La fresque du parking de la rue Auphan signée Meta.11

UNE PLACE,

ET PLUS

L'entrée du quartier va bientôt être réaménagée autour de la place Arzial. Ce n'est pas le seul chantier du quartier. Certains ont été achevés ces derniers mois, d'autres sont en cours.

Il y a environ cinquante ans, l'autoroute a coupé en deux le quartier. La place Arzial, lieu de passage de tous les habitants, maintient le lien entre la butte de Saint-Mauront et le bas du quartier. Au mois de mars, une importante opération s'engagera pour rendre à cette entrée historique du quartier tout son attrait.

D'autres aménagements ont été récemment livrés dans le cadre du projet de renouvellement urbain. À commencer par le parking rue Auphan. Très utilisé, il est plein tous les jours ! Une fresque artistique a été réalisée sur le mur incliné sous l'autoroute lors d'un chantier éducatif animé par les associations Méta 2 et ADDAP 13, et financé dans le cadre de la politique de la Ville. C'est un vrai suc-

cès, les jeunes qui ont participé au chantier sont même revenus bénévolement pour le terminer. Il faut les en remercier.

Prochaines livraisons ? D'ici quelques semaines, toujours dans le secteur Auphan-Charpentier, le square à l'angle de la rue Auphan et de la voie nouvelle qui ne sera, elle, ouverte que partiellement au public.

Retour aux origines du projet

Le projet d'aménagement de la place Arzial a une histoire très particulière. À la suite d'une proposition de la ville de Marseille, un petit groupe d'habitants a décidé de réfléchir au futur de la place. Petit à petit, un véritable projet est né.

Le père Vincent, membre du groupe d'habitants à l'origine du projet explique : « Nous avons étudié la place et les déplacements pour comprendre les différents besoins. Puis, nous nous sommes inspirés de nos différentes balades et de réalisations vues sur internet pour voir ce que l'on pouvait faire sur la place ». À partir de tous ces éléments et avec l'aide des agents territoriaux qui sui-

vaient le projet, les habitants ont réalisé un cahier illustré avec des propositions de rénovation.

Ce document, qui compile deux ans de travail, a développé l'idée d'une place de village pour les piétons et les familles, qui leur permette de se rassembler. Après quelques échanges avec les élus puis les paysagistes, le projet était lancé : « Pour

nous, cela a été très riche car on nous a vraiment fait confiance dès le départ. C'est à partir de notre production que le projet, validé par la ville de Marseille, a pu se développer. » conclut le père Vincent avant d'ajouter « les habitants n'ont peut être pas fait des études d'urbanisme, mais ils ont une connaissance du territoire, une « expertise d'usage », qui a été véritablement considérée dans le projet. »



Place Arzial, « Enfin une bouffée d'air » !

ENTRETIEN

Claude Tabet, présidente du Comité d'Intérêt de Quartier (CIQ) de Saint-Mauront répond à nos questions.

Qu'attendez-vous de cet espace ?

Les habitants, moi incluse, attendent une place qui permette de se rencontrer et qui contribue à améliorer l'image du quartier. Un vrai lieu de rassemblement.

Comment le projet est-il accueilli par les habitants ?

C'est un projet qui a eu du mal à démarrer puisque cela fait déjà une vingtaine d'années qu'il était en réflexion ! Depuis trois ans, nous sentons que cela se concrétise. Tant mieux, car le projet plaît aux habitants. Il est donc naturellement,

bien accueilli malgré une réelle crainte sur le stationnement. Il semble en effet que le nombre de places soit largement réduit.

Quel est le principal enjeu de l'aménagement de la place Arzial ?

Le principal intérêt du projet sera de connecter le haut et le bas de Saint-Mauront car notre quartier a beaucoup souffert de l'arrivée de l'autoroute. Aujourd'hui, nous avons hâte de voir le chantier, car cela fait longtemps qu'on attend ce projet. Même si, hélas, malgré la beauté du projet, il y aura toujours l'autoroute.

Quelques mots sur le nom de la place ?

Il rend hommage à Louis Arzial, un jeune résistant né à Marseille le 7 Novembre 1925. Il fut officier mécanicien 2^e classe dans la Marine marchande, aspirant dans les Forces Française de l'Intérieur (FFI). Mort à 19 ans, le 27 août 1944, il est enterré au Cimetière du Canet à Marseille.





© TRAJECTOIRES POUR MAU

Une place pas comme les autres

Aménager une esplanade sous une autoroute est toujours un défi. L'agence de paysage Trajectoires l'a relevé et a dessiné un avant-projet intégrant les fondamentaux énoncés par les habitants.

Clémentine Henriot et Laure Thierree, paysagistes, ont d'abord choisi de se replonger dans le passé du lieu. « Nous avons fait des recherches sur Saint-Mauront, avant que l'autoroute ne vienne couper le quartier en deux pour comprendre ce qu'elle a détruit, rappellent-elles ». Grâce à cela, toutes deux ont réalisé que la rue Félix Pyat était à l'origine, parfaitement alignée avec l'église Saint-Mauront. Le bâtiment était donc visible depuis le boulevard National. Elles ont travaillé « pour redimensionner l'entrée de quartier et repositionner la rue Félix Pyat. » La perspective sera donc retrouvée et complétée par la création d'un parvis devant l'église.

PRIORITÉ AUX PIÉTONS

De nombreux aménagements les mettront à l'honneur. « L'action forte », résume la paysagiste, consiste à « rabaisser l'espace situé sous le viaduc de l'autoroute pour faire une véritable esplanade qui pourra accueillir plusieurs activités, notamment un marché ». Le confort des passants sera amélioré, notamment grâce à l'élargissement des trottoirs. De plus, une partie de la rue Rivoire, qui remonte de la rue Félix Pyat vers la butte Saint-Mauront, deviendra une zone de rencontre. C'est-à-dire que la voie sera partagée entre les véhicules et les piétons, qui seront prioritaires. La circulation y sera limitée à 20km/h.

Les places de stationnement supprimées sur le parking actuel seront compensées par ailleurs. C'est une préoccupation constante dans les opérations d'aménagement d'espaces publics à Saint-Mauront.

TROUVER DES AVANTAGES À L'AUTOROUTE

Véritable traumatisme pour le quartier, l'autoroute a pourtant certains avantages que les paysagistes ont utilisés. Clémentine Henriot explique : « elle est construite si haut qu'elle ne réduit pas la luminosité. Il n'y a qu'à midi, quand le soleil est au zénith et qu'il fait le plus chaud, qu'elle apporte de l'ombre. De plus, il est intéressant de constater que c'est en-dessous de l'autoroute qu'on entend le moins les voitures ». Les piliers et la face inférieure de l'autoroute seront nettoyés. Un jeu d'éclairages mettra en valeur sa structure tout en illuminant la place.

AUGMENTER LE VÉGÉTAL

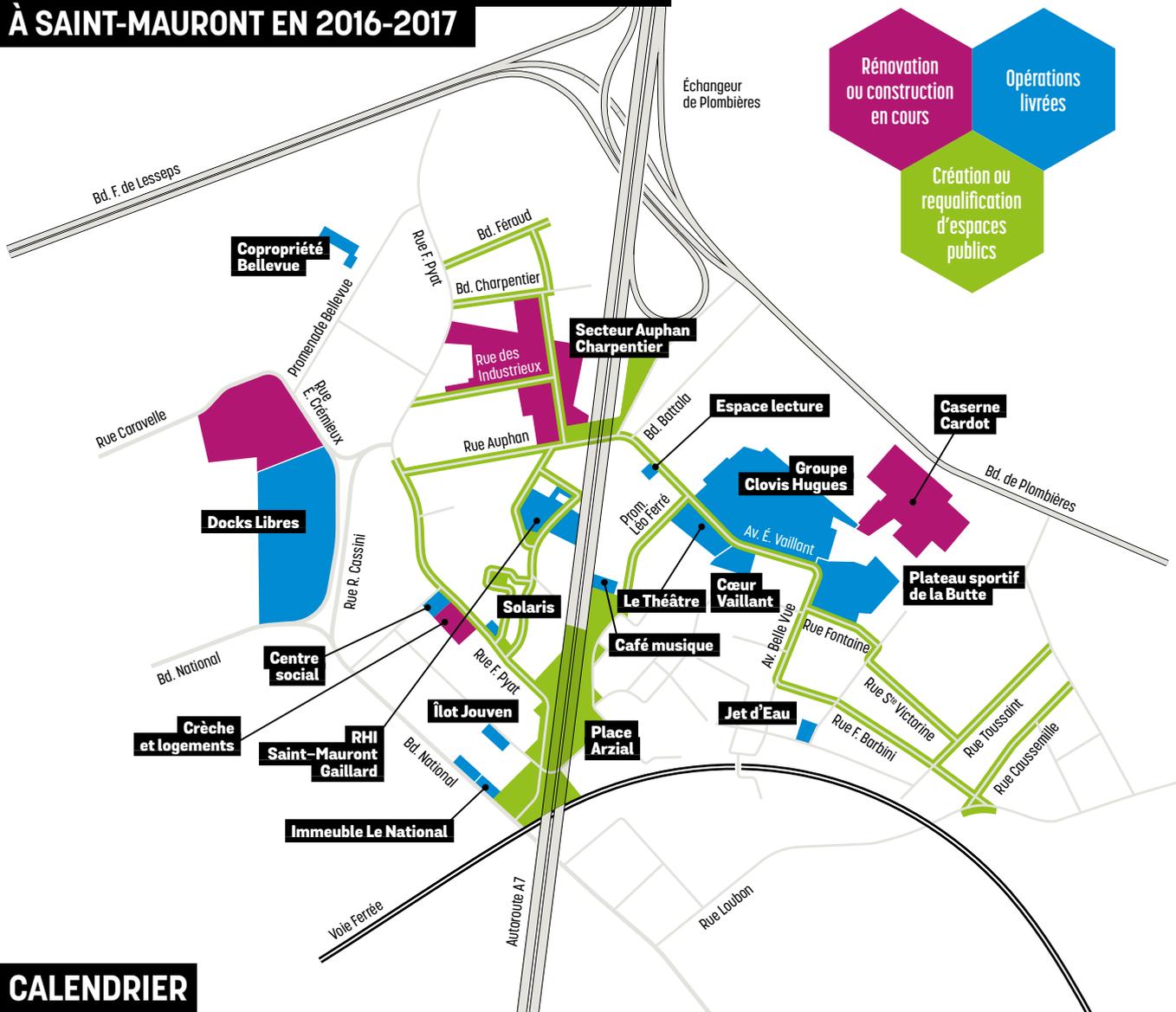
« Un autre élément important du projet a été de transformer l'espace du petit square à côté de la future esplanade. Il y a aujourd'hui quelques arbres mais c'est surtout le béton qui est présent. Notre projet inverse les proportions entre le végétal et le minéral : ce square deviendra un vrai jardin, ouvert, avec diverses plantations. Le talus de la voie ferrée sera également végétalisé. »



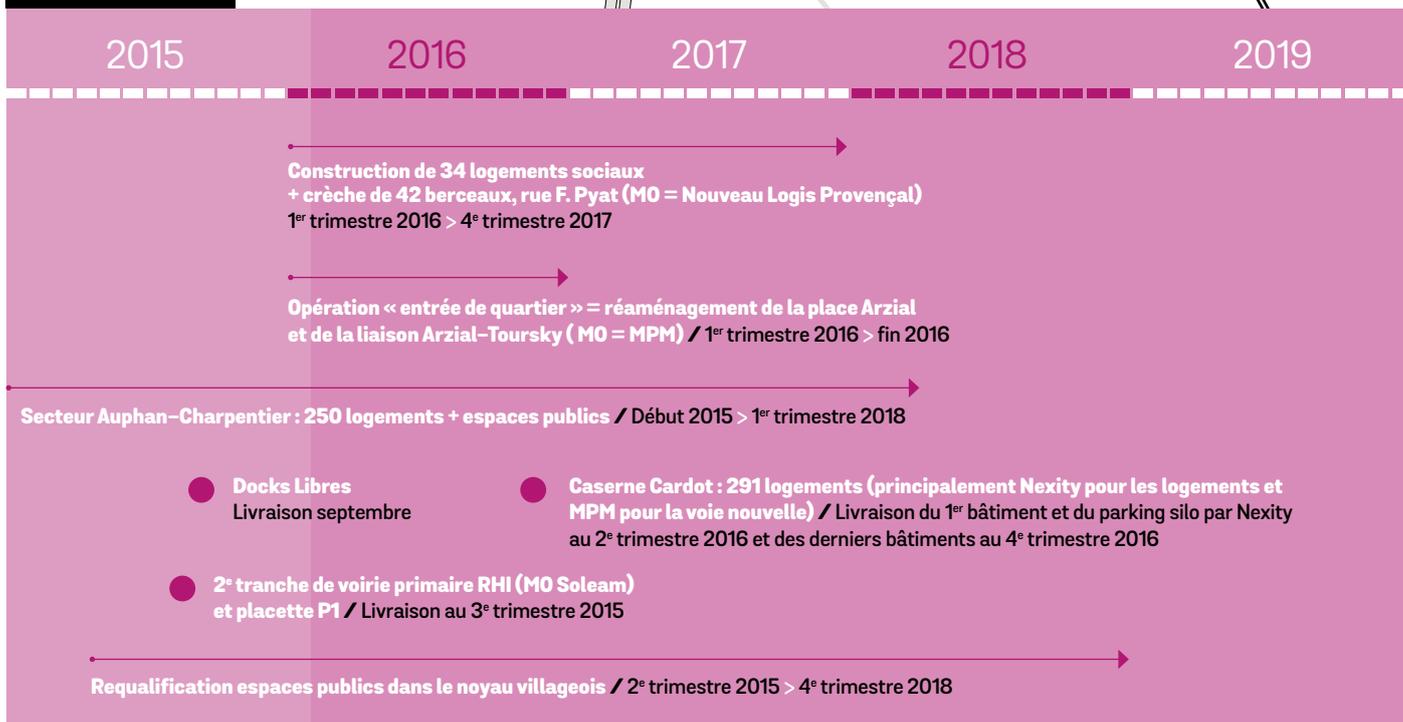

DES PLANTES POUR ÉLIMINER LA POLLUTION

L'espace à l'angle du boulevard National et de la rue Félix Pyat, sera, à terme, construit. Mais, comme le rappelle Clémentine Henriot « il était dommage de se retrouver avec une parcelle à l'abandon. Il faut gérer ce temps intermédiaire ». C'est pour cela qu'en attendant les constructions, des étudiants de l'École Nationale Supérieure du Paysage de Versailles / Marseille et de l'École nationale supérieure d'agronomie et des industries alimentaires ENSAIA de Nancy vont réfléchir à des propositions. Les futurs professionnels analyseront les niveaux de pollution de cet ancien site industriel avant de concevoir un jardin d'ambiance. Il servira à embellir le quartier mais aussi, grâce à un choix particulier de végétaux, à dépolluer le sol.

LES OPÉRATIONS DE RENOUVELLEMENT URBAIN À SAINT-MAURONT EN 2016-2017



CALENDRIER



La lettre du projet SAINT-MAURONT est éditée par le groupement d'intérêt public Marseille Rénovation Urbaine (MRU), Immeuble CMC1, 2 rue Henri Barbusse, 13001 Marseille - Tél. : 04 91 14 56 70 • SIRET : 181337155 00020
mru@mairie-marseille.fr • www.marseille-renovation-urbaine.fr • Responsable de la publication Nicolas Binet, directeur de Marseille Rénovation Urbaine • Conception éditoriale, cartographie à vrai dire la ville • Graphisme Figraf
Impression CCI Imprimerie, RCS Marseille 1986 B00 349 • NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE