

lettre **DU** projet

Décembre 2017

3^E ARR^T

SAINT MAURONT

sm

PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN



Aménagement transitoire par le collectif les Marsiens dans le cadre de la RHI

TOUJOURS PLUS D'HARMONIE

À Saint-Mauront, le renouvellement suit son cours. Le quartier comble ses vides et retrouve de l'unité.

Voilà plus d'une dizaine d'années que la Ville de Marseille s'est engagée dans la lutte contre l'insalubrité dans le 3^e arrondissement. La démolition de bâtiments dégradés a parfois laissé place à des terrains vides. Mais la reconstruction est bel et bien entamée.

Grâce à la collaboration de plusieurs acteurs de l'aménagement et de l'habitat, les immeubles du quartier se sont déjà nettement renouvelés. La société d'HLM Nouveau Logis Provençal (NLP) a notamment réalisé deux résidences de logements sociaux, dans le cadre de l'opération Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) Guichard-Gaillard. Tous ces nouveaux logements partagent une même exigence de qualité et d'agrément. Ainsi, la disposition des bâtiments protège

les habitants du bruit de l'A7 et le relief du terrain est mis à profit pour dégager des vues depuis balcons et fenêtres. Enfin, les parkings sont aménagés en sous-sol pour éviter le stationnement sur voirie. Dernière née de NLP, au bas de la butte, rue Félix Pyat, la résidence Louise Michel compte 34 logements sociaux, ce qui porte le total du bailleur à 100 logements dans le quartier. Même qualité qu'ailleurs mais une nouveauté à la clé : la crèche Félix Pyat. (lire p. 2-3)



La résidence Louise Michel : un double apport

La résidence Louise Michel associe crèche et logements. Le point sur ce programme mixte, avant sa livraison prochaine.

Bordée par le Centre social et face à l'école élémentaire, la résidence Louise Michel va voir le jour dans un secteur déjà fréquenté par les enfants du quartier. Mais, dans un futur proche, c'est peut-être là, au 65-75 rue Félix Pyat, que certains d'entre eux feront même leurs premiers pas.

La crèche qui s'y installe vient compléter la liste des équipements apparus à Saint-Mauront dans le cadre du renouvellement urbain : Centre social, espace lecture, Café-musique, ou encore plateau sportif de la Butte. Tous participent à un même élan de création d'activités et de services dans le quartier à destination notamment des jeunes parents et de leurs enfants.

La crèche occupe le premier étage du bâtiment. « Son espace intérieur cherche à la fois la clarté fonctionnelle et les meilleures conditions de confort et de sécurité pour le personnel comme pour les enfants », explique l'architecte Jean-Luc Rolland (atelier de la rue Kléber). Côté cour, une grande terrasse servira aux

activités de plein air, à l'abri du vent et du bruit de la rue.

Les 34 logements sociaux neufs se situent dans les niveaux supérieurs. Tous les séjours s'ouvrent côté sud sur de grandes loggias. Le confort thermique est assuré par l'emploi de l'énergie solaire et par l'isolation optimale des logements. Moins lumineux évidemment, le rez-de-chaussée a été aménagé en parking privatif.

La livraison complète de la résidence est prévue en février mais la commission d'attribution des logements doit avoir lieu dès la fin de l'année. Quant à la crèche, elle ouvrira au deuxième trimestre 2018.

Sur ce chantier, NLP a réservé des heures de travail à des personnes en insertion professionnelle. Au 31 octobre 2017, 27 personnes, dont 8 issues de l'arrondissement, ont ainsi été employées par la société de construction Médiane et ses sous-traitants (pour un total de près de 3600 heures déjà effectuées).

UN TRONÇON APAISÉ

La livraison de la résidence Louise Michel est l'occasion d'achever le réaménagement de la rue Félix Pyat. Pour la sécurité et le bien-vivre de tous.

La direction de l'Espace public, voirie et circulation de la Métropole Aix-Marseille-Provence prépare la réorganisation de la chaussée entre le croisement Pyat/Cassin et le Centre d'animation et de loisirs (CAL). Avec un objectif premier : une circulation en zone 30 km/h.

Le dispositif comprend : l'élargissement des trottoirs, la réduction de la largeur de la chaussée et la mise en place de plusieurs plateaux traversants. Afin de « pacifier » les croisements Pyat/Cassin et Cassin/Crémieux, deux ronds-points franchissables sont également au programme.

Ces modifications de la voirie entraîneront un meilleur partage de la rue, entre flux de véhicules, stationnement et usages piétons. Les trottoirs seront mis aux normes pour les personnes à mobilité réduite et délimités par des bordures en calcaire. Enfin, pour joindre l'utile à l'agréable, les conteneurs de tri sélectif seront enterrés et des arbres plantés. Les travaux démarreront au printemps prochain.



AU SERVICE DES FAMILLES

La gestion de la crèche Félix Pyat a été confiée à l'association Crescendo. **Lise Maurus**, directrice générale adjointe, présente la structure.

Qu'est-ce que Crescendo ?

C'est une association du Groupe SOS qui assure la création, le développement et la gestion d'établissements d'accueil de jeunes enfants. Nous gérons 36 crèches en France, et Félix Pyat sera notre première implantation à Marseille. Chaque lieu d'accueil s'inscrit dans une dynamique innovante, territoriale et partenariale entre les équipes, les familles et les pouvoirs publics. Nos structures sont ouvertes à tous et conformes à nos

valeurs de respect de la différence et de promotion de la mixité. Elles peuvent également accueillir des enfants en situation de handicap et des familles en difficulté.

Un mot sur l'équipement ?

La crèche comprend 550 m² de surface intérieure, et 400 m² d'espaces extérieurs. Elle associe trois espaces de vie en fonction des tranches d'âge et un espace multi-accueil.

Et le projet éducatif ?

Il a pour fil rouge l'idée que les crèches constituent un espace de liberté particulier : pas de programme à tenir, pas de pression sociale ou culturelle. Au-delà des jeux et des activités, nous veillons à offrir aux enfants le temps d'expérimenter tout ce que les gestes simples du quotidien peuvent leur apprendre. Nous favorisons également la place des parents dans nos structures en les invitant à des petits déjeuners, réunions sur des thématiques d'éducation, journées portes ouvertes ou ateliers partagés...

Au-delà de la priorité à l'apprentissage, d'autres principes ?

Nos structures utilisent des produits d'hygiène et d'entretien éco-labellisés respectueux de la santé. Cette démarche inclut également, lorsque cela est possible, les infrastructures, les équipements, ainsi que le mobilier et les fournitures. Enfin, nous nous efforçons de développer la part de produits bio dans les menus proposés aux enfants, de respecter la saisonnalité des fruits et légumes et la gestion écologique des déchets.



En pratique

CAPACITÉ ET HORAIRES

42 places : 10 pour les petits (à partir de 3 mois), 16 pour les moyens (de 12 à 24 mois) et 16 pour les grands (jusqu'à l'entrée en école maternelle).

Horaires : du lundi au vendredi de 7 h 45 à 17 h 45

INSCRIPTION

L'inscription se fait auprès de la mairie de Marseille et sur le site Internet de l'association Crescendo, avec une seule condition : habiter Marseille. Ensuite, les tarifs des prestations sont calculés en fonction des ressources et du nombre d'enfants selon le barème de la CAF.

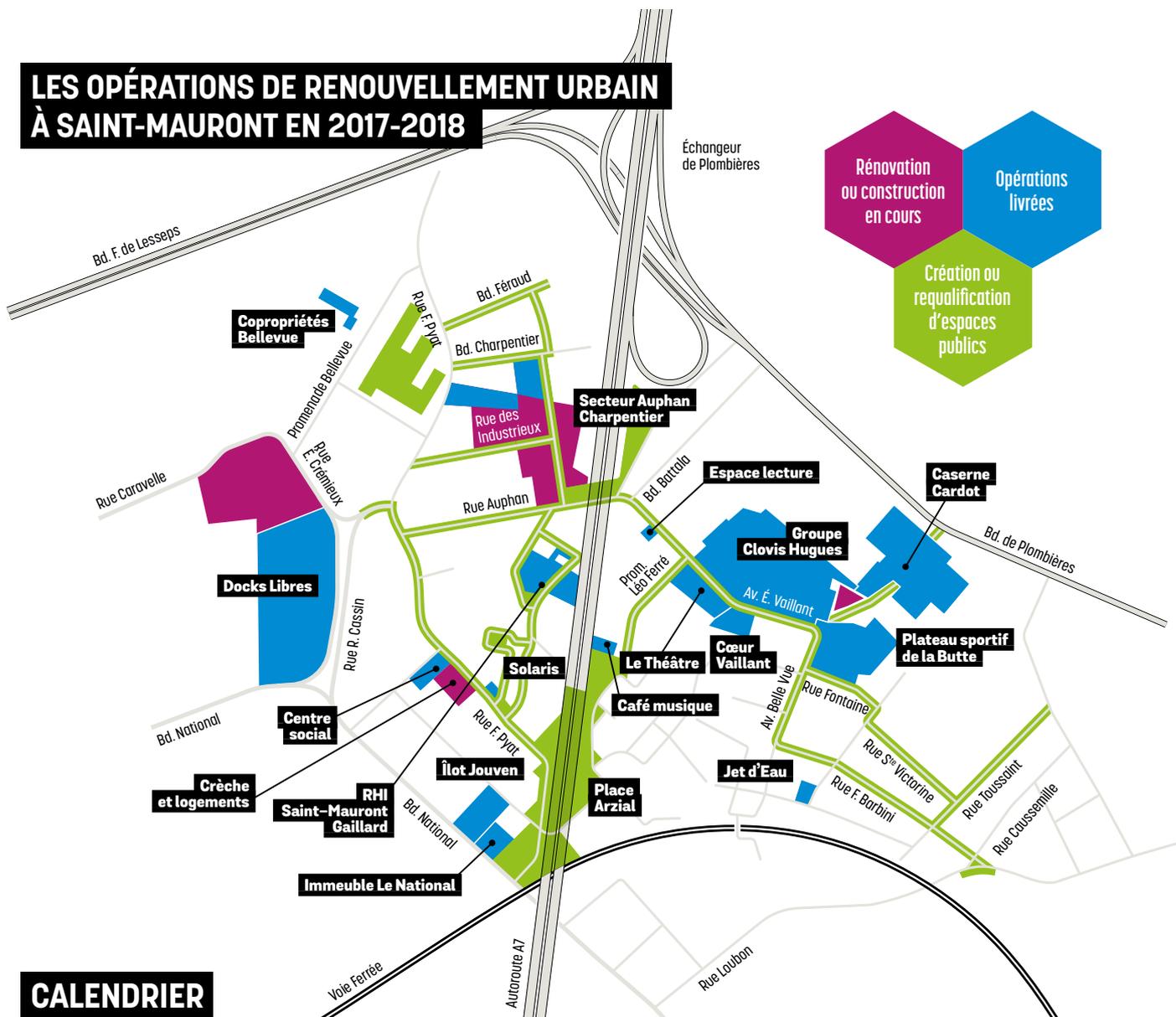
<http://www.crescendo.asso.fr>
<https://marseille.accueil-famille.fr/>

Recrutements

La crèche recrute 13 salariés : éducateurs, auxiliaires de puériculture, aides éducateurs, agents d'entretien, ainsi qu'un infirmier. Pour quelques heures par mois, un poste de médecin et un poste de psychologue sont également à pourvoir.

>> Pour consulter les offres d'emplois :
<https://groupesos-recrute.talent-soft.com>

LES OPÉRATIONS DE RENOUVELLEMENT URBAIN À SAINT-MAURONT EN 2017-2018



CALENDRIER



La lettre du projet SAINT-MAURONT est éditée par le groupement d'intérêt public Marseille Rénovation Urbaine (MRU), Immeuble CMCI, 2 rue Henri Barbusse, 13001 Marseille - Tél. : 04 91 14 56 70 • SIRET : 181337155 00020
 mruc@marseille.fr • www.marseille-renovation-urbaine.fr • Responsable de la publication Nicolas Binet, directeur de Marseille Rénovation Urbaine • Conception éditoriale, cartographie à vrai dire la ville • Graphisme Eclair
 Impression Groupe Impremium, RCS Marseille B 069 805 604 • NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE