

PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAINSAINT
MAURONT

Sm



Ancien faubourg portuaire, le grand quartier de St Mauront, en lisière du centre-ville et d'Euroméditerranée se compose pour majeure partie d'un habitat privé très dégradé avec un faible taux de propriétaires occupants. Ce « parc social de fait », environnement d'une population très modeste se conjugue par ailleurs à des commerces en difficulté et des ruptures urbaines structurantes, dues à la présence centrale de l'autoroute Nord. Malgré cette situation, Saint-Mauront profite de lieux culturels au large rayonnement, tel que le théâtre Toursky et le Klap. Par ailleurs, un fort potentiel de reconversion est présent sur ce territoire, grâce à la présence d'anciennes friches industrielles.

LES ENJEUX

- **Intégrer Saint-Mauront dans la dynamique du Grand Centre-Ville,**
- **Améliorer les conditions d'habitat des résidents et favoriser l'accueil de nouvelles populations grâce aux opérations de constructions d'habitat social, locatif libre et d'accession, notamment sociale,**
- **Améliorer les services aux habitants par la construction et la réhabilitation de nombreux équipements,**
- **Faciliter l'accessibilité du quartier, par la création de voies nouvelles**
- **Changer l'image de St Mauront grâce à l'aménagement d'espaces publics qualitatifs**



CONTEXTE URBAIN



QUELQUES OPÉRATIONS LIVRÉES



(A) Maison pour Tous Saint-Mauront / (Ville de Marseille), 77 rue Félix Pyat / Livré en février 2011



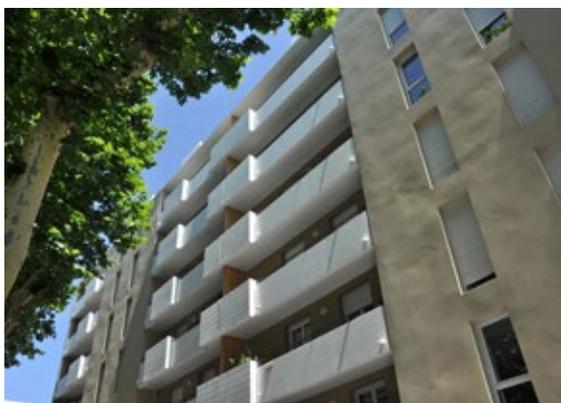
(B) Plateau sportif / (Ville de Marseille), avenue Bellevue Livré fin 2014



(C) Espace lecture Edouard Vaillant / (Ville de Marseille), 12 av. Edouard Vaillant / Ouvert au public début 2011



(D) Café Musique Léo Ferré - Théâtre Toursky / (Ville de Marseille), 16 Passage Léo Ferré / Ouvert début 2012



(E) Immeuble le National / (Vinci), 322-324 boulevard National / Livré fin 2011



(F) Résidence Amidonnerie / (Nouveau Logis Provençal), rue de l'Amidonnerie / Livré décembre 2015

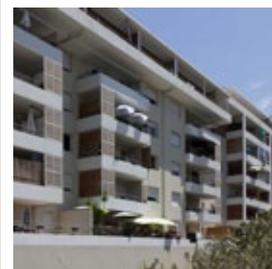


(G) Immeuble National Jouven / (13 Habitat), 326 boulevard National / Livré en juin 2016



(H) Résidence Solaris / (Urbanis Aménagement), 50 rue Félix Pyat / Livré novembre 2011

AUTRES OPÉRATIONS LIVRÉES



Résidence le Théâtre, (Bouwfonds Marignan) 32, avenue Edouard Vaillant Livré à l'été 2012

Réhabilitation de l'immeuble au 1/3 rue du Jet d'Eau (Urbanis Aménagement) Livré mi-2012

Copropriété Bellevue, bâtiment B : 70 logements en acquisition, amélioration par Marseille Habitat

SAINT
MAURONT

sm

PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN

QUELQUES OPÉRATIONS EN COURS



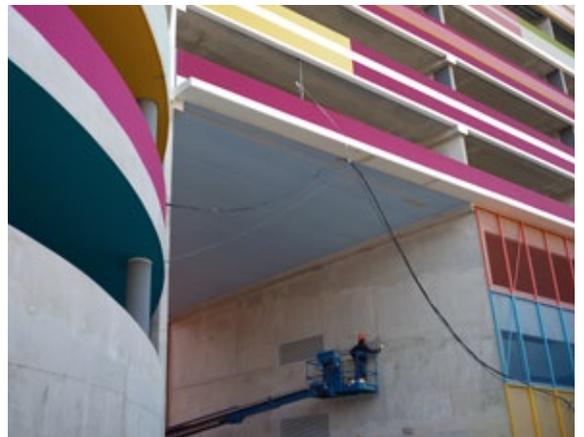
- ① **Réalisation d'une crèche de 42 berceaux et 34 logements, Nouveau Logis Provençal**



- ② **Diversification de l'habitat sur le secteur Auphan-Charpentier : création de 253 logements, 21% locatifs sociaux, 50% en accession, 29% locatifs libres**



- ③ **Requalification de la place Arzial : travaux d'aménagement de l'entrée du quartier**



- ④ **Requalification du site de la Caserne Cardot : création d'une voie nouvelle, construction de 287 logements (37% locatifs sociaux, 34% de libres ou intermédiaires, 29% en accession à la propriété)**

À VENIR

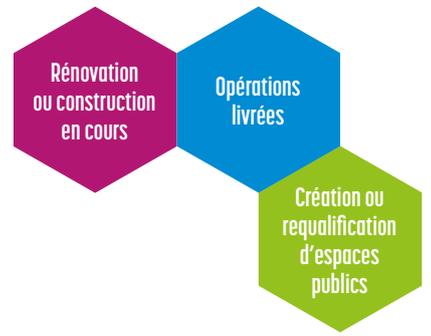


- ⑤ **Aménagement temporaire suite à démolition du 5 rue Guichard (RHI)**



- ⑥ **Interventions sur l'habitat et les espaces extérieurs Parc Bellevue, copropriété emblématique**

LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



FINANCEMENT

SIGNATURE DE LA CONVENTION
AVEC L'ANRU EN 2009

MONTANT TOTAL : 81,2 M€

18 %	14,7 M€	● ANRU
11 %	8,7 M€	● VILLE DE MARSEILLE
4 %	3 M€	● MÉTROPOLE AMP
6 %	4,6 M€	● CONSEIL GÉNÉRAL
5 %	4,1 M€	● CONSEIL RÉGIONAL
17 %	13,5 M€	● BAILLEURS
40 %	32,6 M€	● PROMOTEURS PRIVÉS

ACTEURS DU PROJET

La Ville de Marseille a confié le pilotage du projet à Marseille Rénovation Urbaine qui coordonne toutes les opérations financées par l'ANRU, assure l'information du public et la concertation sur le projet de renouvellement urbain, en lien avec l'équipe Politique de la Ville. Ce travail est réalisé avec l'ensemble des maîtres d'ouvrage :

• **La Ville de Marseille**, en charge des équipements publics (centre social, espace lecture, équipements sportifs, Café Musique).

• **La Métropole Aix-Marseille-Provence**, en charge des voiries et des espaces publics.

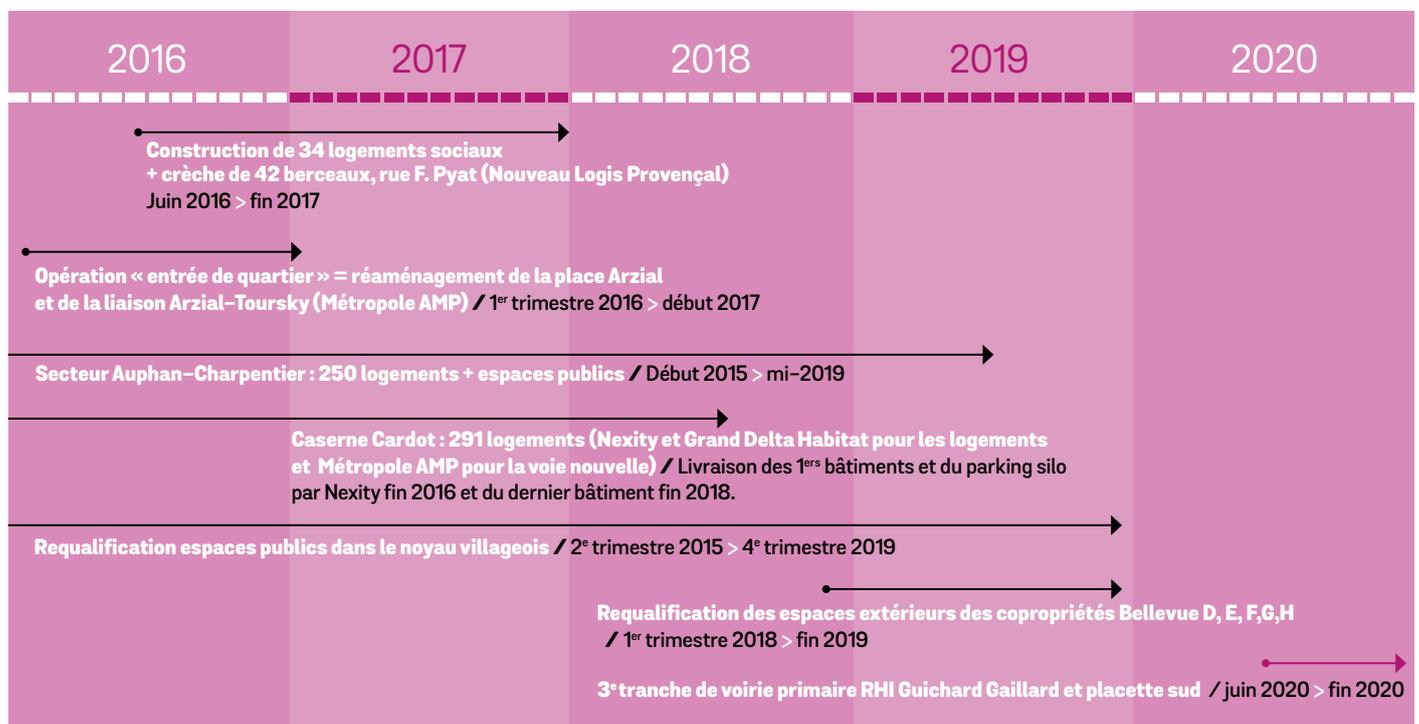
• **Les bailleurs sociaux** (Marseille Habitat, 13 Habitat, Logis Méditerranée, Nouveau Logis Provençal), qui interviennent sur la création de logements sociaux, en réhabilitant de l'habitat privé dégradé ou en construisant des immeubles neufs.

• **La Soléam**, société publique locale, qui aménage l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre Guichard-Gaillard.

• **Les opérateurs privés**, qui interviennent essentiellement sur de la construction et rénovation de logements (Nexity, Vinci, Bowfonds Marignan, Urbanis Aménagement).

• **L'équipe de la Politique de la Ville**, qui est notamment en charge de la mise en place d'une démarche de gestion urbaine de proximité (GUP) : il s'agit de l'ensemble des actions qui contribuent au bon fonctionnement d'un quartier en matière de propreté, de sécurité, d'entretien des espaces publics...

CALENDRIER



CONTACT

Marseille Rénovation Urbaine • Immeuble CMCI • 2 rue Henri Barbusse • 13001 Marseille
04 91 14 56 70 • mru-externe@mairie-marseille.fr • www.marseille-renovation-urbaine.fr