

# PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA CASTELLANE LA BRICARDE

**Lettre  
du projet**

N°1 - DÉCEMBRE 2015



**RENOUVELLEMENT URBAIN**

## LE CHANGEMENT ÇA SE PRÉPARE

Le renouvellement du quartier va s'engager à La Castellane et à La Bricarde à la fois sur le plan urbain et le plan social. Le projet facilitera les circulations et le stationnement dans le quartier, améliorera le confort des logements et augmentera la qualité des espaces publics et des équipements. Les pouvoirs publics s'appliquent simultanément à recréer des conditions de sécurité, particulièrement sur l'espace public.

Parmi les idées fortes : une meilleure intégration des deux cités dans leur environnement, avec un réaménagement

en profondeur du boulevard Barnier et une plus grande place accordée aux piétons.

À La Castellane, il sera question de désenclavement, c'est-à-dire d'ouverture aux quartiers voisins comme Saint-André et La Bricarde. C'est la raison de la démolition du parking de la Tartane et du bâtiment G dans un premier temps. Dans un second temps la tour K sera démolie et le centre social déplacé. Cela permettra de créer un grand espace central tranquille et de qualité. Les travaux, qui débuteront en janvier 2016, s'accompagnent d'une

participation active des habitants pour la suite du projet. Elle permet de mieux connaître les besoins de chacun et de réfléchir à un projet partagé par le plus grand nombre.

Enfin, des actions seront régulièrement menées pour aider chaque habitant à réussir son parcours personnel : faciliter l'accès à l'emploi, à la santé, au logement, aux services, favoriser la réussite scolaire... et donner à chacun plus de capacités à se déplacer librement dans le quartier et à l'extérieur.

# La Casté participative

**La participation des habitants de la Castellane a débuté en même temps que les études sur le projet de renouvellement.**

Dès février 2014, le groupement inCittà / L'Adéus / Menighetti, en charge des études sociales du quartier, a rencontré toutes les associations de La Castellane, ensemble d'abord, puis individuellement. Cette participation s'est ensuite généralisée à tous les habitants du quartier.

Une grande réunion de lancement de la concertation a rassemblé, en mars 2015, plus d'une centaine de personnes. Les débats se sont poursuivis avec une série d'ateliers thématiques autour des questions de mobilité, d'emploi et de vie de quartier. Ces rendez-vous ont permis aux habitants de faire valoir leurs points de vue et de proposer des pistes concrètes d'évolution, dans chaque domaine. Des comptes rendus ont été diffusés aux participants, mais aussi aux techniciens, afin de préparer les ateliers suivants. Même si toutes ces attentes ne peuvent être prises en compte, la participation est aussi

L'atelier participatif de discussion du projet, le 19 mars 2015. Plus de 120 habitants y ont participé.



un moyen d'expliquer les différentes étapes d'élaboration du projet social et urbain.

Comme le résume Leonardo Donnalioia de l'association inCittà, « l'idée est d'essayer de faire avancer le projet, de le construire avec les habitants et en lien avec des structures locales comme l'Assemblée des habitants. Nous voulons informer

les habitants pour qu'ils comprennent pourquoi cela prend du temps. Nous voulons les mobiliser dans la durée ».

La deuxième série d'ateliers commencée début décembre avec la thématique des espaces publics se poursuivra en janvier en associant des techniciens. Venez nombreux !

2015

2016

2017

2018

2019

calendrier

janv. > avril Démolition bâtiment G, parking de la Tartane



mai > sept. Aménagements transitoires, place de la Tartane

sept. > déc. Amélioration du chemin d'accès à l'école St-André La Castellane



Relogement tour K



Aménagement de la Jougarelle



Réhabilitation logements La Bricarde



**Déjà 10 mois que les travaux ont débuté au terrain de la Jougarelle. Aujourd'hui, les premiers aménagements prennent forme.**

Le projet de la Jougarelle est très important pour le quartier. « C'est le seul espace vert qui existe à proximité de la Castellane » souligne Nassim Khelladi, directeur du centre social. Le centre social a d'ailleurs joué un rôle dans la transformation engagée puisque « cela fait de nombreuses années que nous le proposons » rappelle Nassim Khelladi. Le premier élément marquant a évidemment été la création du terrain de foot synthétique en 2012. Par la suite, le centre social s'est entouré

de multiples personnes, professionnels du bâtiment, habitants et scolaires de tous les âges pour imaginer les futurs aménagements du parc. Les habitants, particulièrement actifs, se réunissent toutes les trois semaines depuis 10 mois dans le cadre de « l'assemblée des habitants ».

Côté travaux, deux chantiers d'insertion ont déjà eu lieu. Pour chacun d'eux, 10 personnes ont été recrutées avec 30% à 40% d'habitants de la Castellane. Cela a permis de

désherber entièrement le terrain, de démolir les petites constructions qui restaient et de réaliser les premiers chemins piétons. Un troisième chantier, aujourd'hui en préparation, débutera le 7 janvier. Il permettra de réaliser le projet qui prévoit des jardins partagés, des tables de pique-nique, un théâtre de verdure, un boulodrome, des aires de jeux, un parcours santé et un parcours de course à pied. L'opération est financée dans le cadre du projet de rénovation urbaine. Ouverture prévue à l'automne 2016.

**Le site de la Jougarelle sera aménagé en parc.**



TEDDY SEGUIN

## BRÈVES



### DU NOUVEAU POUR L'ÉCOLE SAINT-ANDRÉ-LA CASTELLANE

Les travaux, suite à l'incendie des dernières vacances de Noël, se sont achevés aux vacances de la Toussaint. Les salles abîmées ont été rénovées en totalité. Le mobilier est en cours de commande : c'est la dernière étape avant la réouverture des salles de classes.

### RENQUART : VOUS AVEZ UN PROJET PROFESSIONNEL ?

La prochaine opération « Renquart » (rencontre quartiers) sera organisée à La Castellane le vendredi 18 décembre, de 9h00 à 12h00 au centre social. Vous êtes tous invités à venir. Cette rencontre vous permettra de discuter de votre projet professionnel et débouchera sur un rendez-vous pour un accompagnement individualisé. Venez rencontrer l'animatrice

Move, Zalfata Mbechezi et n'oubliez pas de déposer dès maintenant votre CV au centre social, votre dossier sera étudié avant la rencontre avec les conseillers.

En complément de « Renquart », des actions d'aide à la recherche d'emploi seront organisées tout au long de l'année avec le Centre Social et le Service Public de l'Emploi.

### LA PISCINE EN TRAVAUX

La piscine de La Castellane est fermée depuis le 2 novembre pour des travaux de rénovation. Ils porteront sur la réfection de la toiture, la reprise de l'étanchéité et des menuiseries, l'installation de placards pour le stockage du matériel pédagogique. Les travaux sont en cours et sont prévus pour durer jusqu'à fin mars.