

# Métropole Aix-Marseille-Provence Quartiers Libres

Avenir du Jardin Levat  
Lancement de la concertation  
2 mai 2019

1/ ETAT EXISTANT  
Vue aérienne



1/ ETAT EXISTANT



1/ ETAT EXISTANT





## **Depuis 2017**

Acquisition du couvent par la Ville de Marseille : avril 2017

Occupation temporaire par Juxtapoz jusqu'à avril 2020

- cité d'artistes : 40-50 résidents

- programmation culturelle (exposition, projections, événements)

# **Ouverture au public**

Ouverture progressive du jardin au public  
(weekend et semaine)

Usages du jardin par des associations  
(jardinage, ruches, ...)

Ouverture aux scolaires

# Comité de gestion

Dès septembre 2017

Réunions tous les 2 mois en moyenne

## Composition:

Ville de Marseille / Métropole AMP

(DPLab, DPJ, Mairie de secteur, Politique de la Ville)

Groupement Quartiers Libres

Délégués d'usages issus de la société civile

Juxtapoz

Personnalités qualifiées

Renouvellement du comité en cours

## **Objectifs de la démarche :**

- établir une feuille de route pour le couvent et le jardin :  
programme - usages - gestion
- à partir des idées de tous les acteurs
- mise en œuvre à partir d'avril 2020

## **Les invariants pour la réflexion :**

- équipement public
- ouvert au public
- maintien d'une activité agricole / jardinage

## **Les dates des ateliers de travail :**

Atelier 1, benchmark et potentiels du site : 28 mai 2019

Atelier 2, usages et programme : 27 juin 2019

Atelier 3, modes de gestion : 9 juillet 2019

Septembre : retours aux élus

Atelier 4, feuille de route : octobre

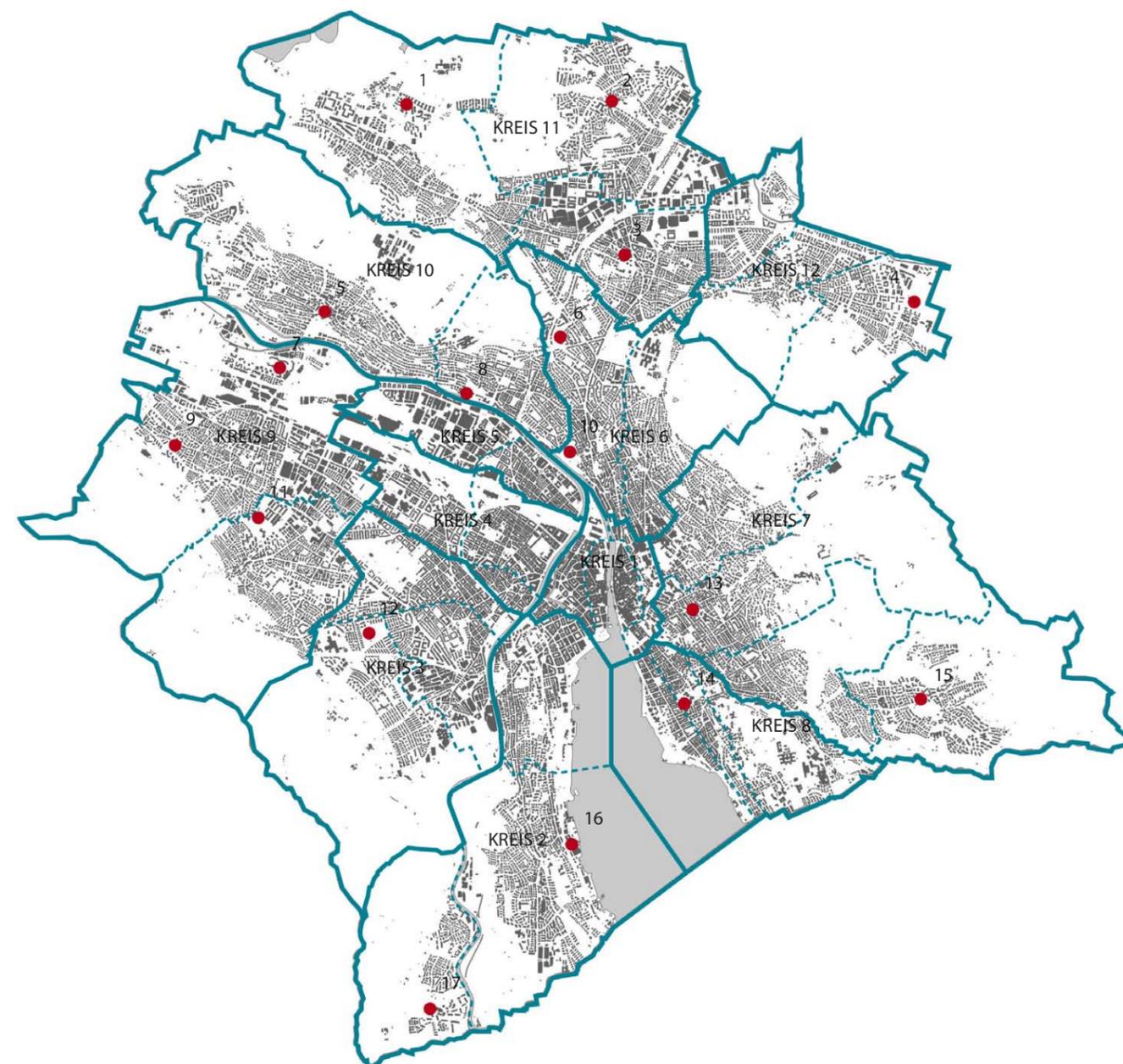
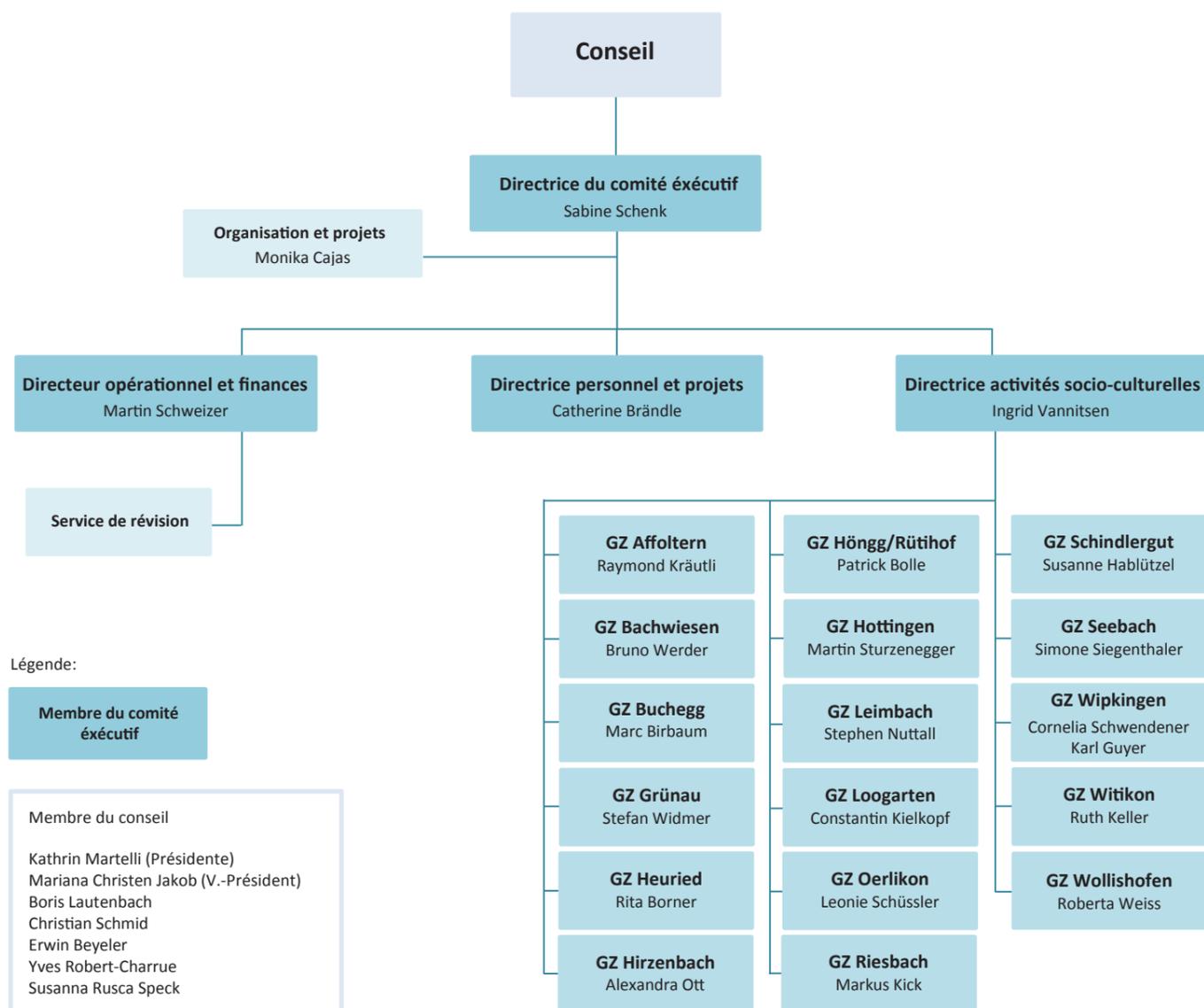
**Benchmark - quelques échantillons**

## 2/ GEMEINSCHAFTSZENTREN

Organisation, financement et implantation des centres par quartier



Organigramme de la fondation Zürcher Gemeinschaftszentren



### Organisation et financement:

Les Zürcher Gemeinschaftszentren sont créés à Zurich en 1954 avec l'implantation du premier centre civique autour de la Robinsonspielplatz (aujourd'hui GZ Wipkingen). L'ensemble des centres est géré jusqu'en 2010 par l'organisation pour la jeunesse Pro Juventute. En 2010 est créée la fondation autonome "Zürcher Gemeinschaftszentren", co-financée par la ville de Zurich, pour la gestion des 17 centres civiques existants. La fondation s'organise autour de trois entités: le conseil, chargé de réfléchir à l'avenir et au statut de la fondation; la direction exécutive, chargée de la gestion des financements et des opérations de chacun des centres, et le service de révision, destiné à l'examen des factures.

Chaque centre possède une équipe d'une dizaine de membres répartis selon différentes thématiques (direction, famille, conseil de quartier, jeunesse, petite enfance, atelier, activités avec les animaux...). D'autres activités ou cours sont proposés par des associations ou des particuliers par l'intermédiaire des centres.

Les centres civiques occupent une place importante dans la vie socio-culturelle zurichoise. Ils ont un rôle intégrateur pour les nouveaux arrivants, sont un point de repère pour chacun dans le quartier, ainsi qu'un lieu de loisir et de conseil pour toutes les générations. Les Zürcher Gemeinschaftszentren accueillent environ 1.25 millions de visiteurs par an.

### Implantation des centres civiques

- |                  |                     |
|------------------|---------------------|
| 1- GZ Affoltern  | 10- GZ Schindlergut |
| 2- GZ Seebach    | 11- GZ Bachwiesen   |
| 3- GZ Oerlikon   | 12- GZ Heuried      |
| 4- GZ Hirzenbach | 13- GZ Hottingen    |
| 5- GZ Höngg      | 14- GZ Riesbach     |
| 6- GZ Buchegg    | 15- GZ Witikon      |
| 7- GZ Grünau     | 16- GZ Wollishofen  |
| 8- GZ Wipkingen  | 17- GZ Seebach      |
| 9- GZ Loogarten  |                     |

- Kreis
- Quartier

### 3/ ÉTUDES DE CAS

#### Présentation

Centres civiques	ferme	aire de jeux	atelier	menuiserie	labo photos	salle de musique	jardins	sport	langue	café	location de salle	atelier poterie	atelier informatique	bibliothèque	conseil de quartier	centre des jeunes	conseil famille	autres
GZ Affoltern		extérieure	●	●				●	●	●	●			●	●	●		
GZ Bachwiesen	●	extérieure		●				●	●	●	●				●	●		
GZ Buchegg	●	extérieure	●	●				●	●	●	●		pôle média		●	●		théâtre
GZ Grünau		extérieure						●	●	●	●				●	●		
GZ Heuried	●	extérieure		●				●	●	●	●	●		●	●	●	●	
GZ Hirzenbach		extérieure	●	●				●	●		●				●	●		atelier acier
GZ Höngg		extérieure						●	●		●				●	●	●	
GZ Hottingen		intérieure						●	●		●				●		●	
GZ Leimbach		intérieure	●					●	●	●	●				●	●		
GZ Loogarten	●	extérieure	●					●	●	●	●				●	●		
GZ Oerlikon		intérieure						●	●	●	●				●	●		
GZ Riesbach		extérieure	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		galerie
GZ Schindlergut		extérieure	●					●	●	●	●				●	●	●	
GZ Seebach		extérieure	●	●		●		●	●	●	●	●	●		●	●		
GZ Wipkingen	●	extérieure	●	●		●		●	●	●	●				●	●		échange services
GZ Witikon		intérieure						●	●	●	●				●	●		jardin d'enfant
GZ Wollishafen		extérieure	●					●	●	●	●				●	●		location bateau
Centro civico Sant Gervasi		extérieure	●	●		●	●	●	●	●	●		●	●	●			cuisine

A COMPLETER

### 3/ ÉTUDES DE CAS

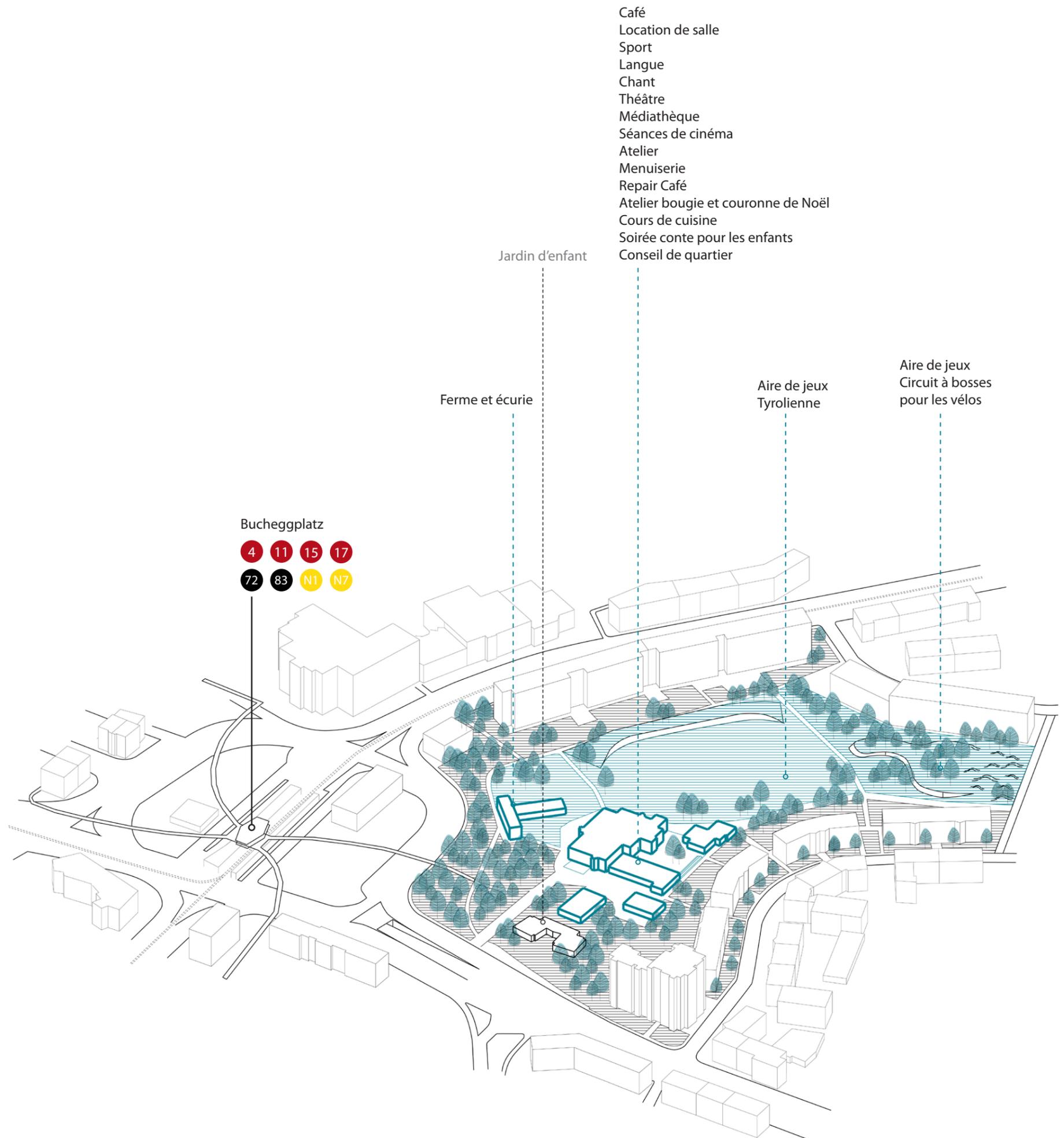
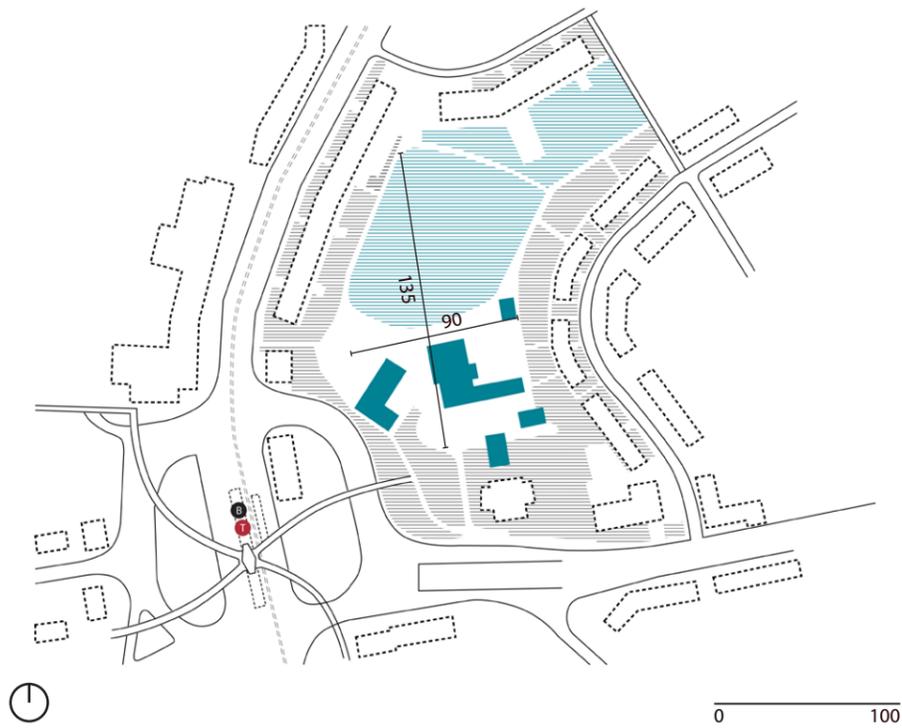
#### Gemeinschaftszentren Buchegg, Zürich Kreis 6

Surface: 1.2 ha (0.2 ha bâti, 1 ha espace vert)

Horaires d'ouverture: mardi-dimanche 14-17/18h (café), mercredi-dimanche 14-18h (ateliers), lundi-samedi 9-12h 14-18h (ferme), sur demande (médiathèque), aire de jeux ouverte toute la semaine

Nombre d'employés: 12

Directeur: Marc Birbaum



### 3/ ÉTUDES DE CAS

Gemeinschaftszentren Buchegg, Zürich Kreis 6

#### Quartier



Bucheggplatz

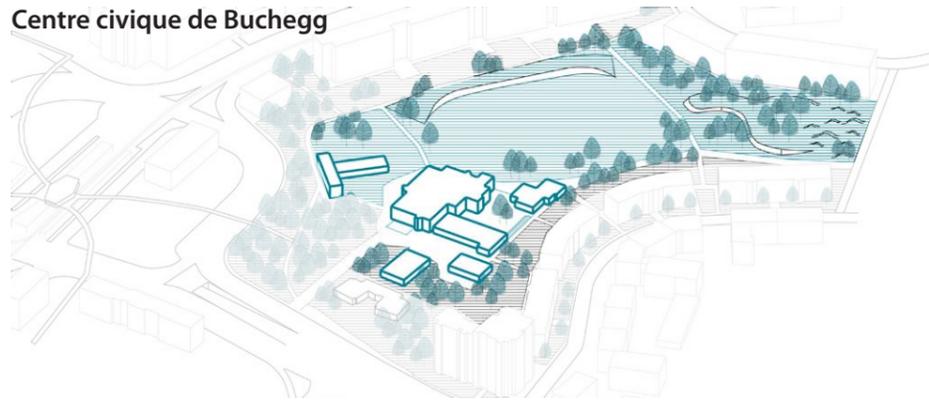


Passerelle depuis le tram vers le centre



Allée piétonne et voie cyclable

#### Centre civique de Buchegg



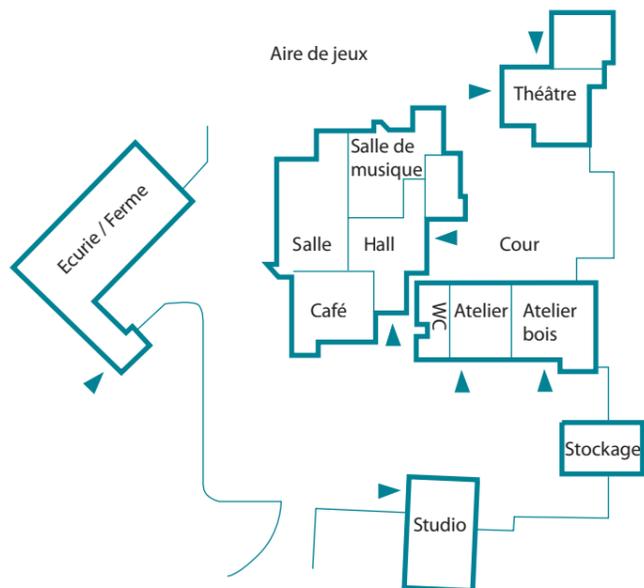
Brocante des familles



Aire de jeux



Après-midi avec les animaux



Repair Café à l'atelier



Cours de danse folklorique



Atelier peinture pou les enfants

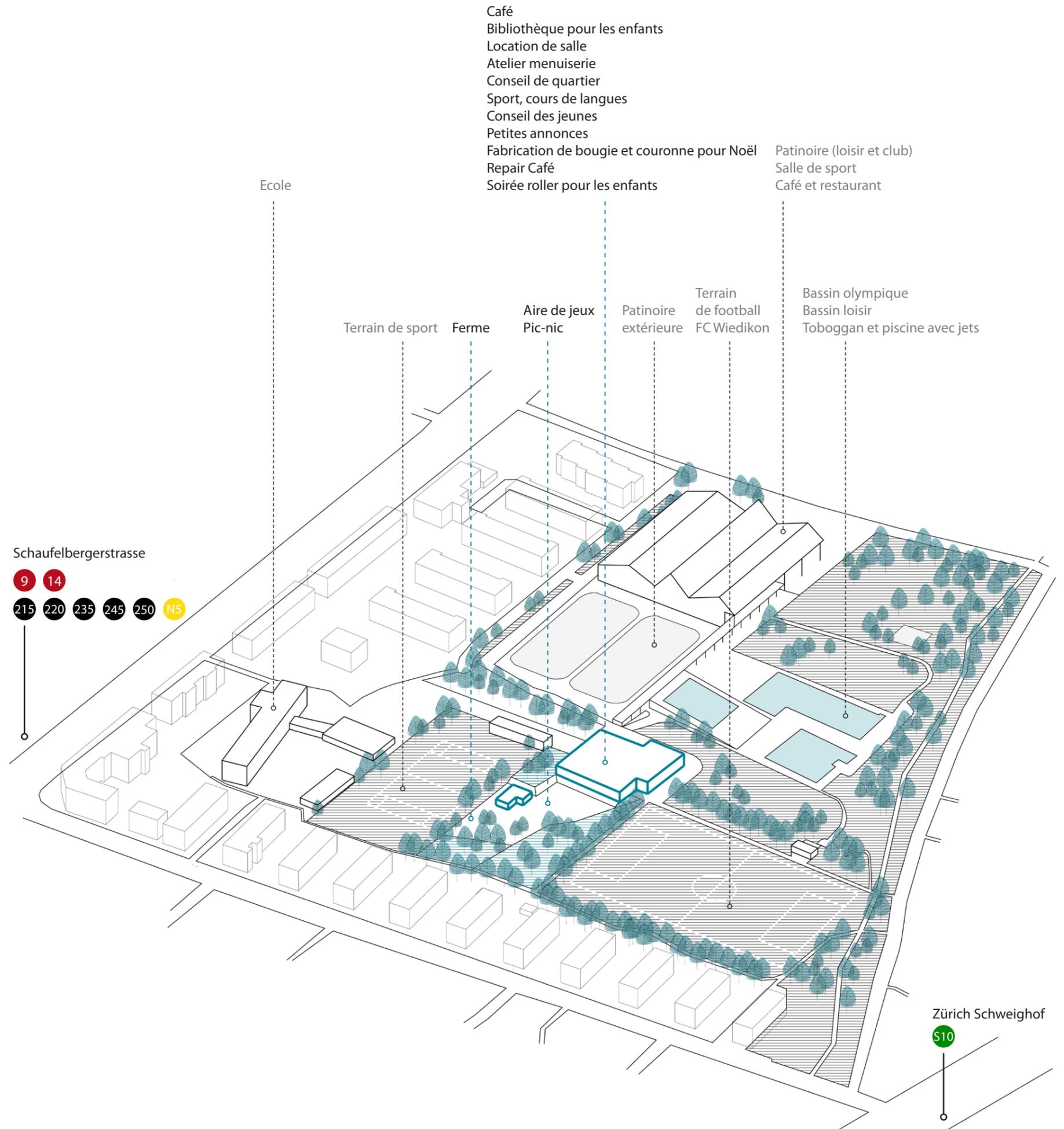
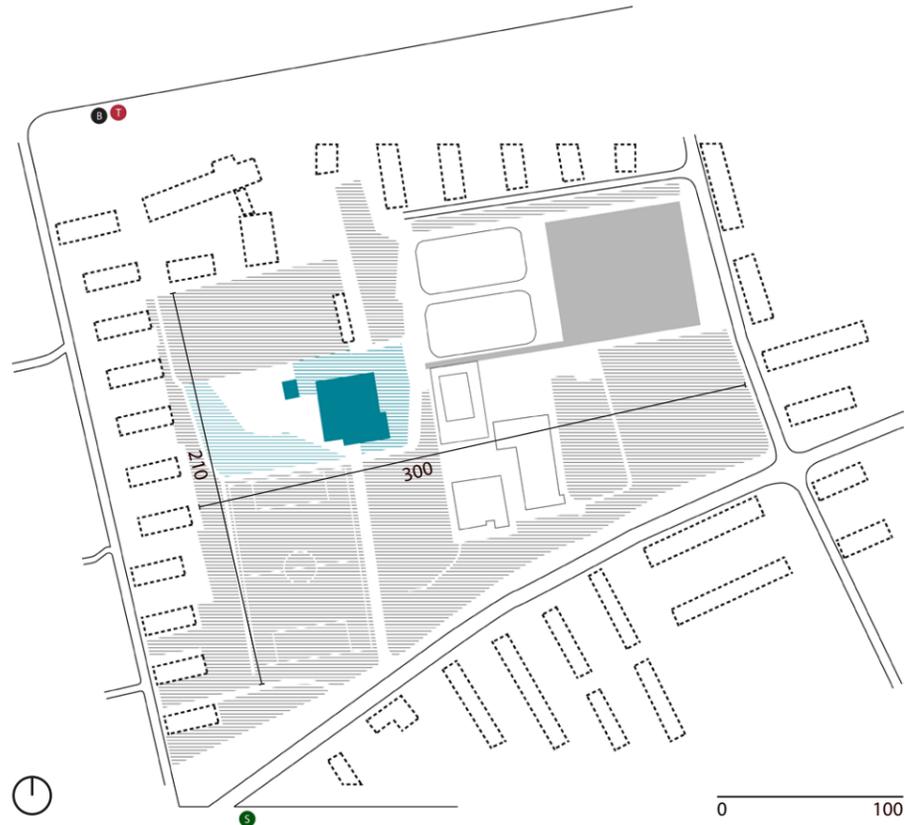
### 3/ ÉTUDES DE CAS

#### Gemeinschaftszentren Heuried, Zürich Kreis 3

**Surface:** 0.6 ha (0.12 ha bâti, 0.5 ha espace vert), 6 ha avec patinoire, piscine et terrains de sport

**Horaires d'ouverture:** lundi-dimanche 14h30-18h (Café), mercredi-samedi après-midi/soirée (conseil et rencontre des jeunes), mercredi-vendredi (conseil de quartier, formations et activités pour les adultes), mardi-vendredi 14-18h (ferme), lundi-dimanche 9-18h (jardin, jeux), mardi/jeudi (Drehscheibe Manesse: point de rencontre, activités, échange de livre dans une annexe du GZ)

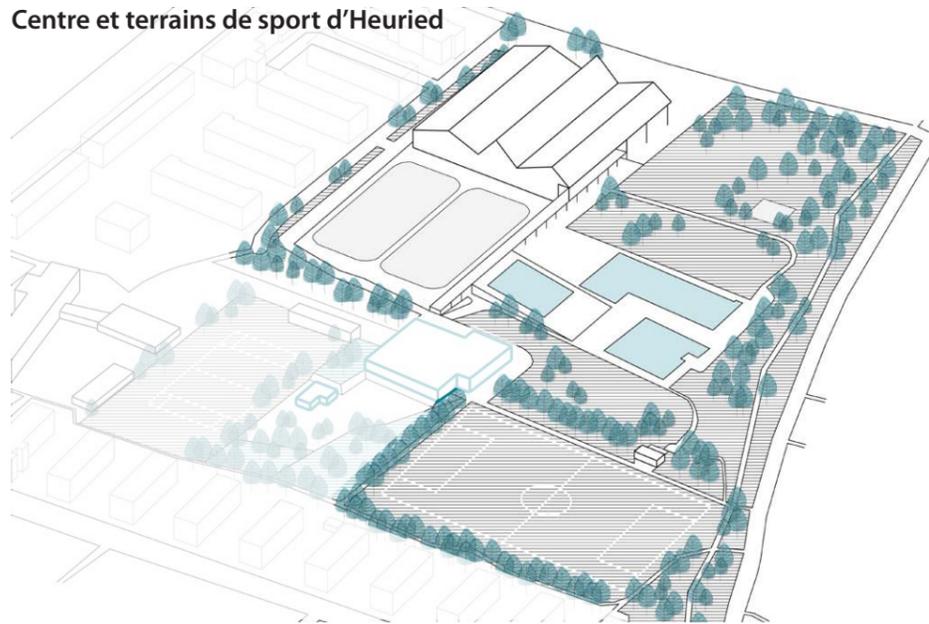
**Nombre d'employés:** 16  
**Directrice:** Rita Borner



### 3/ ÉTUDES DE CAS

Gemeinschaftszentren Heuried, Zürich Kreis 3

Centre et terrains de sport d'Heuried



Patinoire extérieure

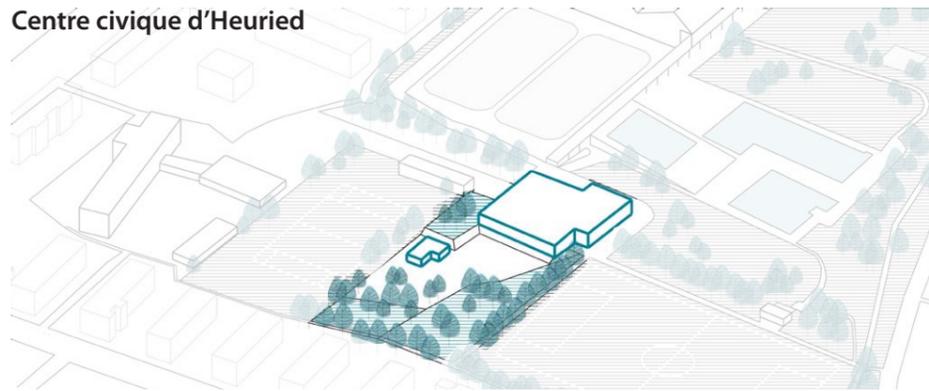


Bassin olympique



Terrain de football

Centre civique d'Heuried



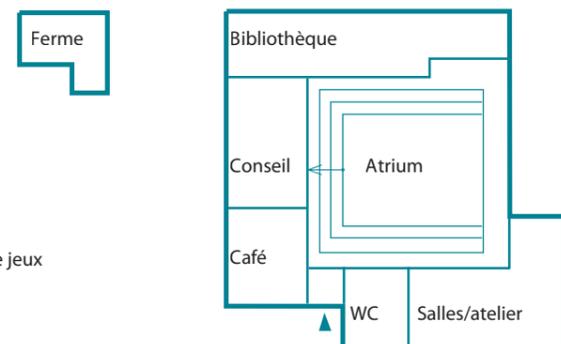
Entrée du centre civique



Ferme



Aire de jeux



Fabrication de bougie à l'atelier



Bibliothèque pour enfants



Brocante dans l'atrium

### 3/ ÉTUDES DE CAS

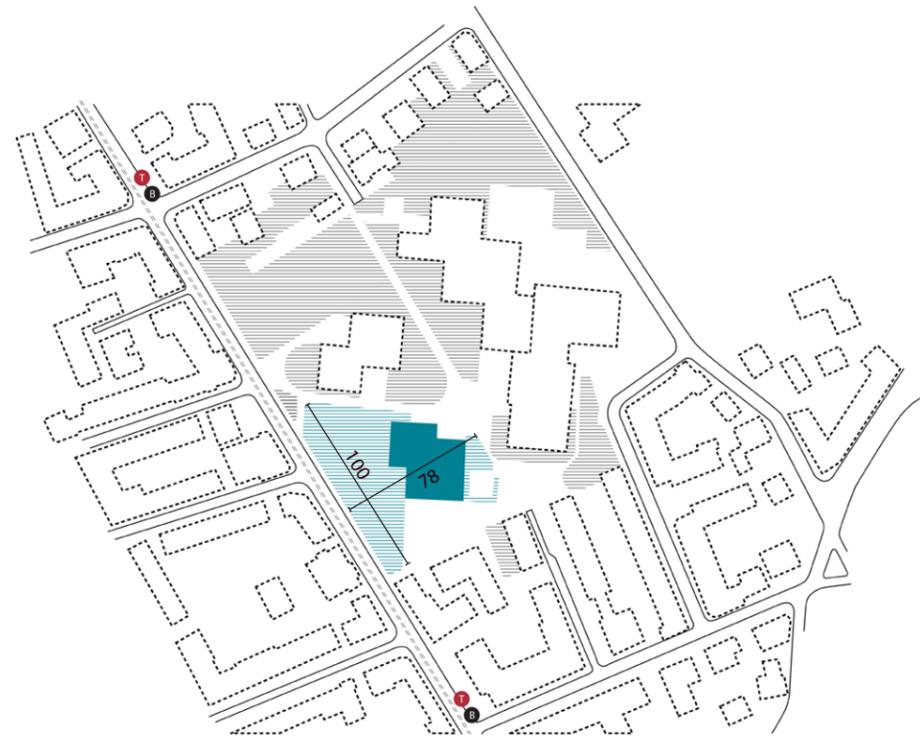
#### Gemeinschaftszentren Riesbach, Zürich Kreis 8

Surface: 0.7 ha (0.13 ha bâti, 0.57 ha espace vert)

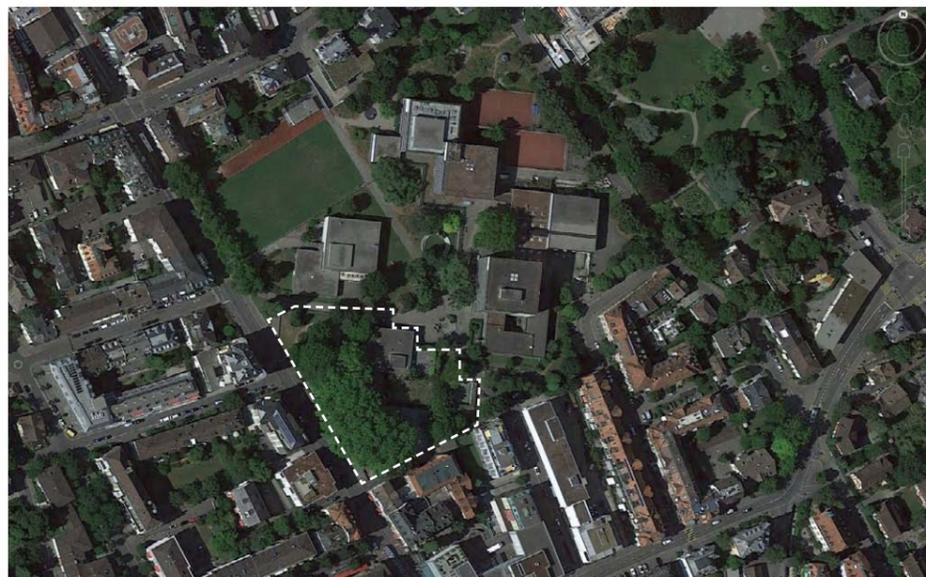
Horaires d'ouverture: mardi-samedi 9-13/18h (Café), mercredi-jeudi/samedi 14-18h/22h 9-12h (atelier), mercredi/vendredi 14-19h (activités/conseil des jeunes), jardin accessible toute la semaine

Nombre d'employés: 11

Directeur: Markus Kick (membre du conseil de quartier)



0 100



### 3/ ÉTUDES DE CAS

Gemeinschaftszentren Riesbach, Zürich Kreis 8

#### Quartier



Terrains de sport du Freie Gymnasium

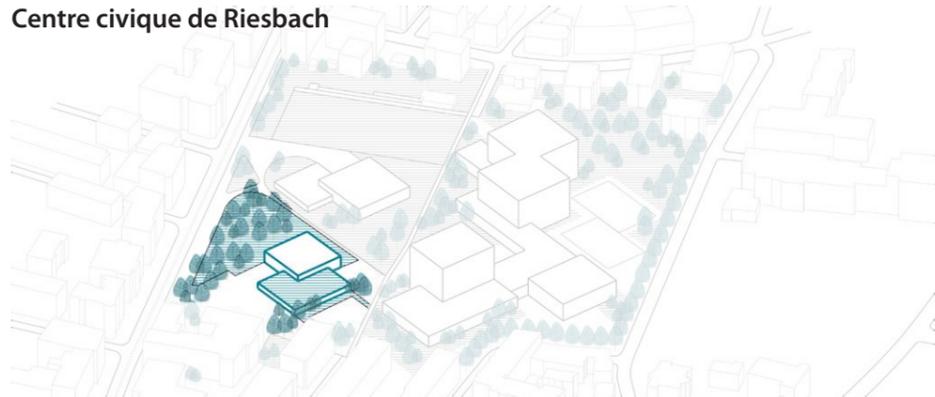


Seeburgpark



Mühlbachstrasse

#### Centre civique de Riesbach



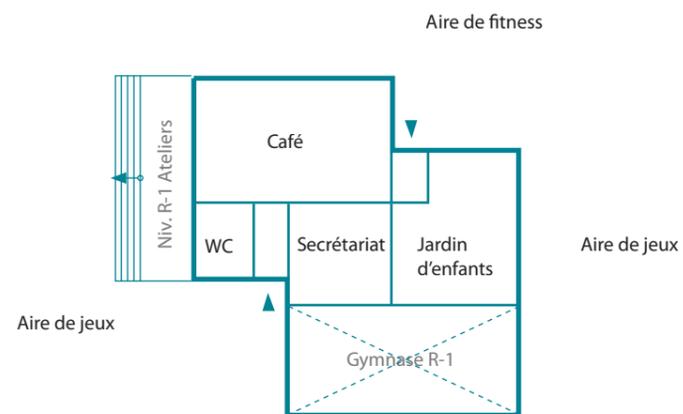
Aire de fitness



Aire de jeux



Bacs pour jardins partagés



Atelier menuiserie



Concert de jazz



Brocante des enfants

### 3/ ÉTUDES DE CAS

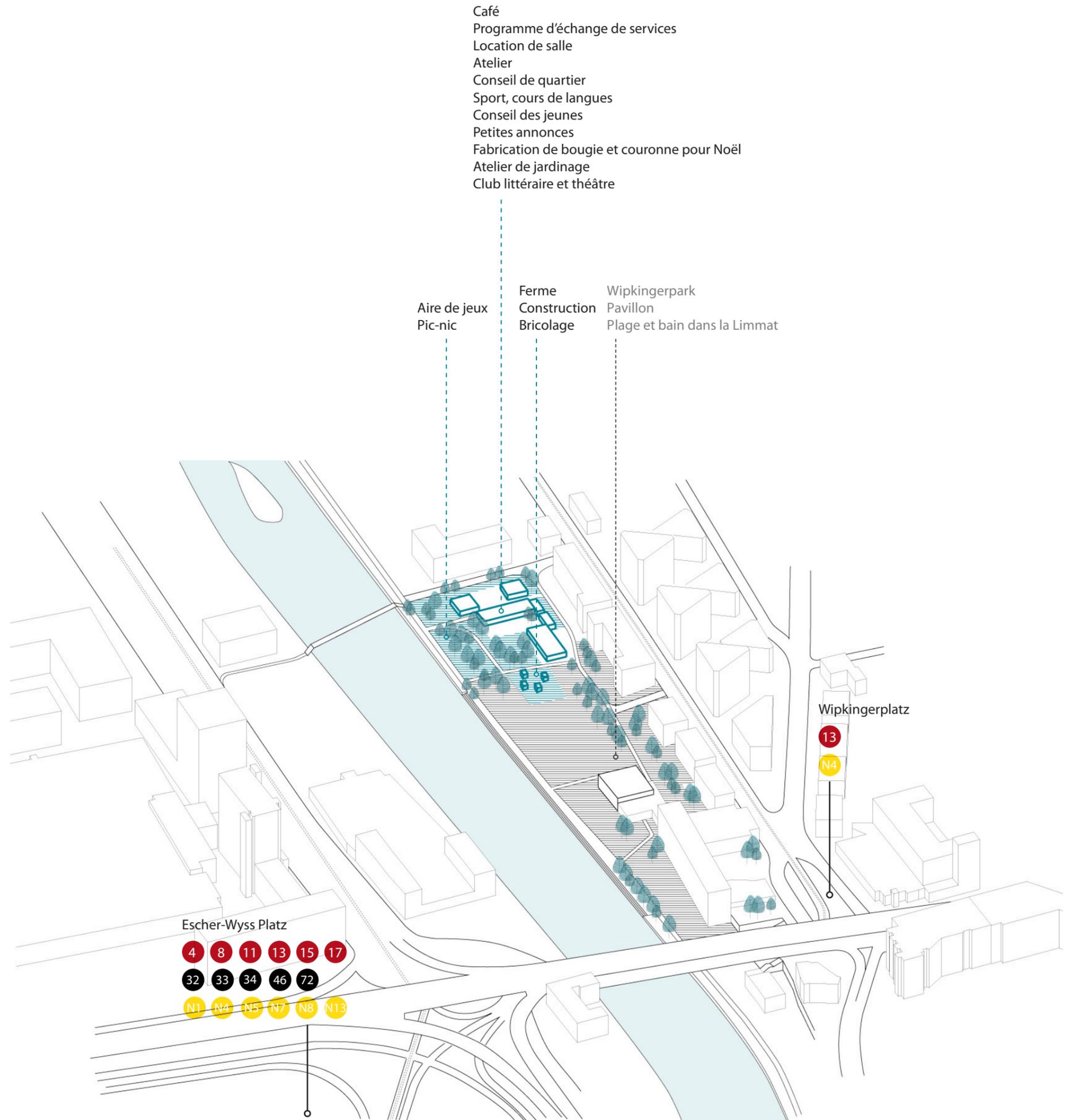
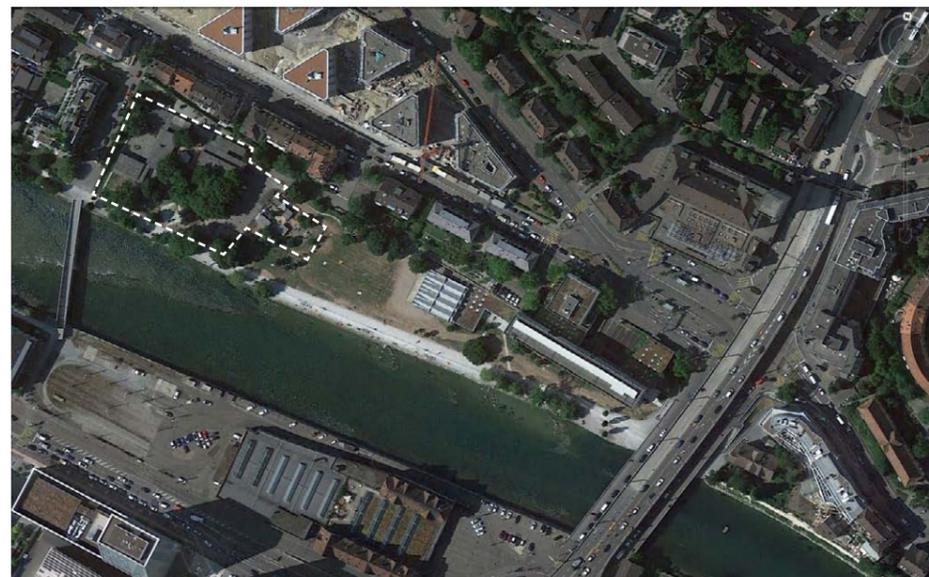
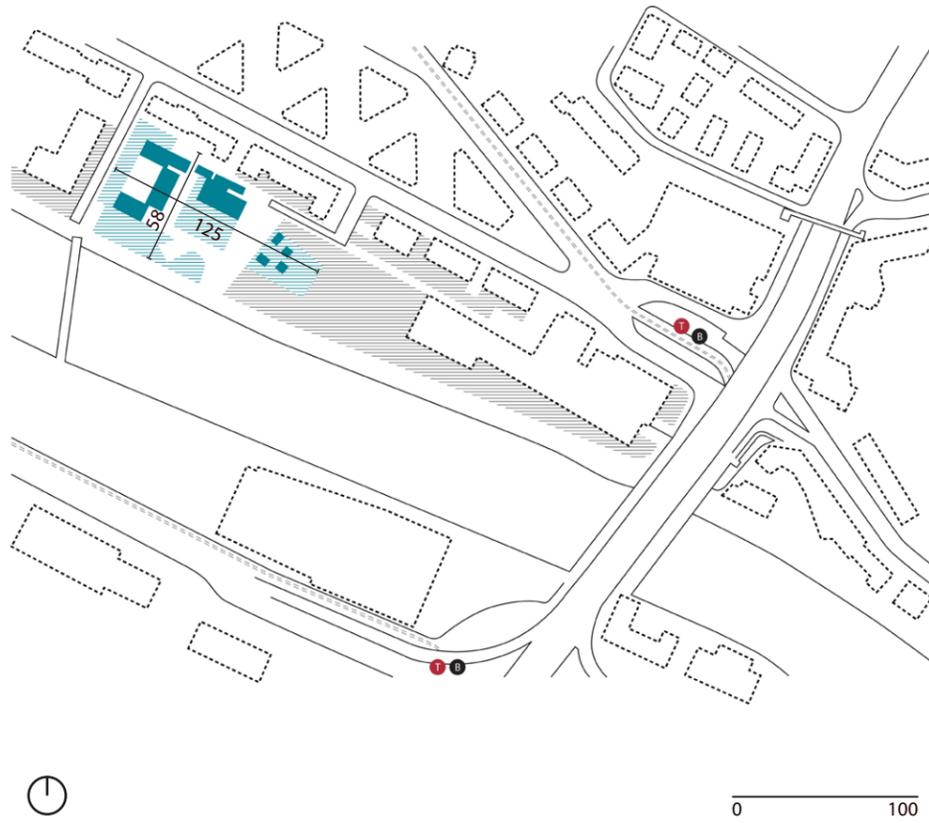
#### Gemeinschaftszentren Wipkingen, Zürich Kreis 5

**Surface:** 0.6 ha (0.1 ha bâti, 0.5 ha espace vert), 1.3 ha avec le Wipkingerpark

**Horaires d'ouverture:** lundi/dimanche 10-18h (Café), mercredi/vendredi-samedi 14-16h30 (atelier), mardi/jeudi-vendredi 14-18h (ferme, bricolage), aire de jeux ouverte toute la semaine

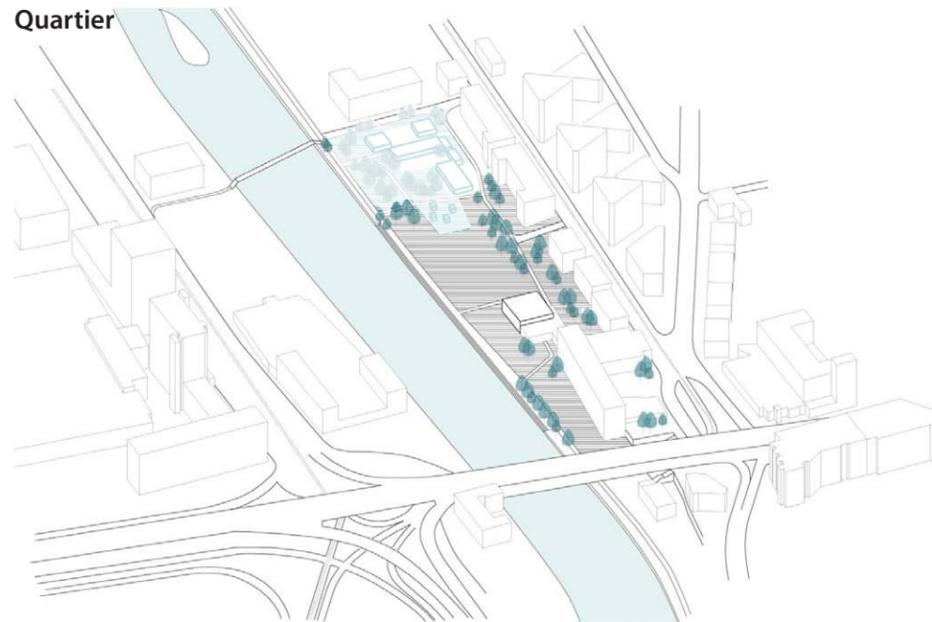
**Nombre d'employés:** 10

**Directeurs:** Cornelia Schwendener (conseil de quartier) et Karl Guyer



### 3/ ÉTUDES DE CAS

Gemeinschaftszentren Wipkingen, Zürich Kreis 5



Promenade le long de la Limmat

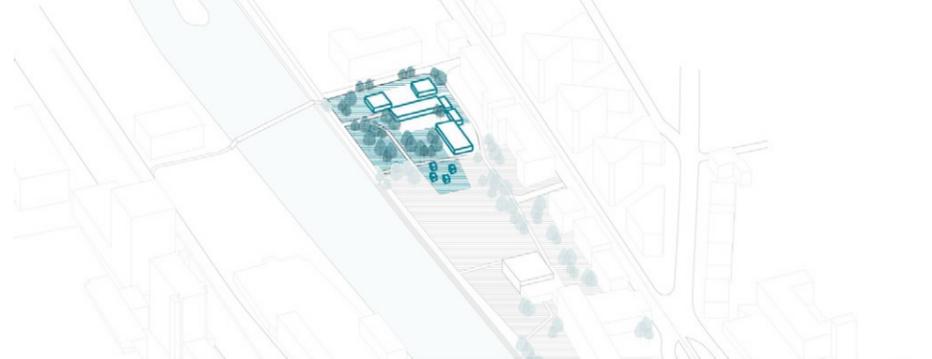


Breitenstrasse



Vue depuis le Wipkingerbrücke

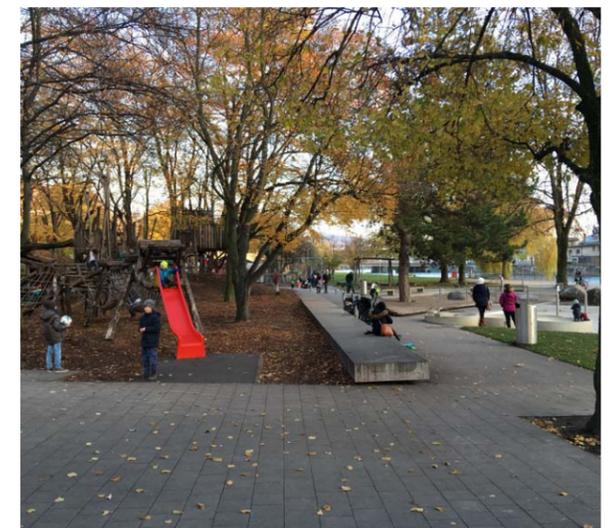
#### Centre civique de Wipkingen



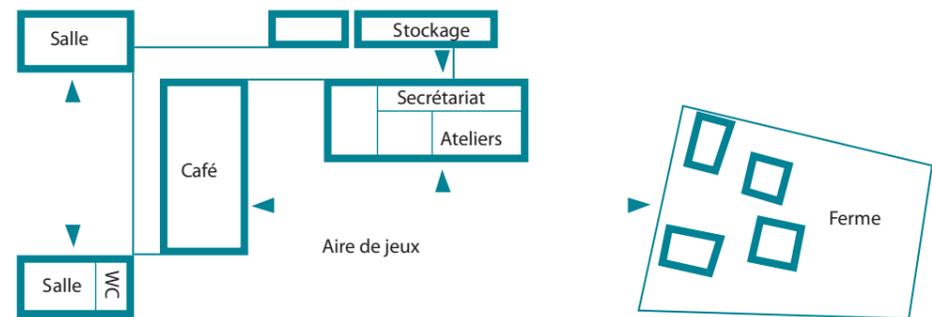
Bricolage, jardinage et ferme des enfants



Atelier jardins partagés



Aire de jeux



Fabrication d'artisanat russe pour Noël



Théâtre pour les enfants



Atelier bougie

### 3/ ETUDES DE CAS

Parc de la Moline, auberge de jeunesse de Bois Luzy XII Arrondissement, Marseille

surface: Auberge de jeunesse environ 1000 m<sup>2</sup>, parc 10 hectares

horaires d'ouverture:

Parc: tous les jours (horaires variables selon la saison).

Auberge: tous les jours

nombres d'employés: **à vérifier**

rayon d'action du centre: **à vérifier**

activités extérieures: « Relais nature », activités ludiques et d'éducation environnementale pour enfants et adultes (parc).

activités indoor:

Danse tous les soirs en période scolaire (auberge de jeunesse).

desserte: Ligne de bus (6), Metro (1) dans un rayon d'1 km. Deux gares (Marseille-Blancarde et Picon-Busserine) à moins de 3 km.



L'Auberge de jeunesse



Le parc



Le parc



AUBERGE DE JEUNESSE

0

100



Le relais nature, activités avec les enfants



Le relais nature, activités avec les enfants



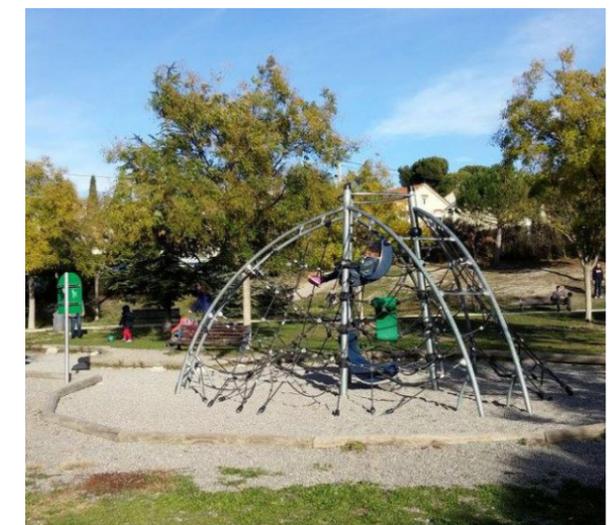
Le relais nature, activités avec les enfants



Intérieur de l'auberge de jeunesse



Le festival jazz dans le parc



Aire de jeu pour les enfants

### 3/ ETUDES DE CAS

Tour des Pins, XII Arrondissement, Marseille

surface: 12 hectares

horaires d'ouverture: Acces modérée.

Animations les mercredis de 16H à 18H, visites de groupes sur réservation.

Vente des produits: mercredi et vendredi de 16H à 18H30.

nombres d'employés: **à vérifier**

(Marie Maurage, directrice)

rayon d'action du centre: **à vérifier**

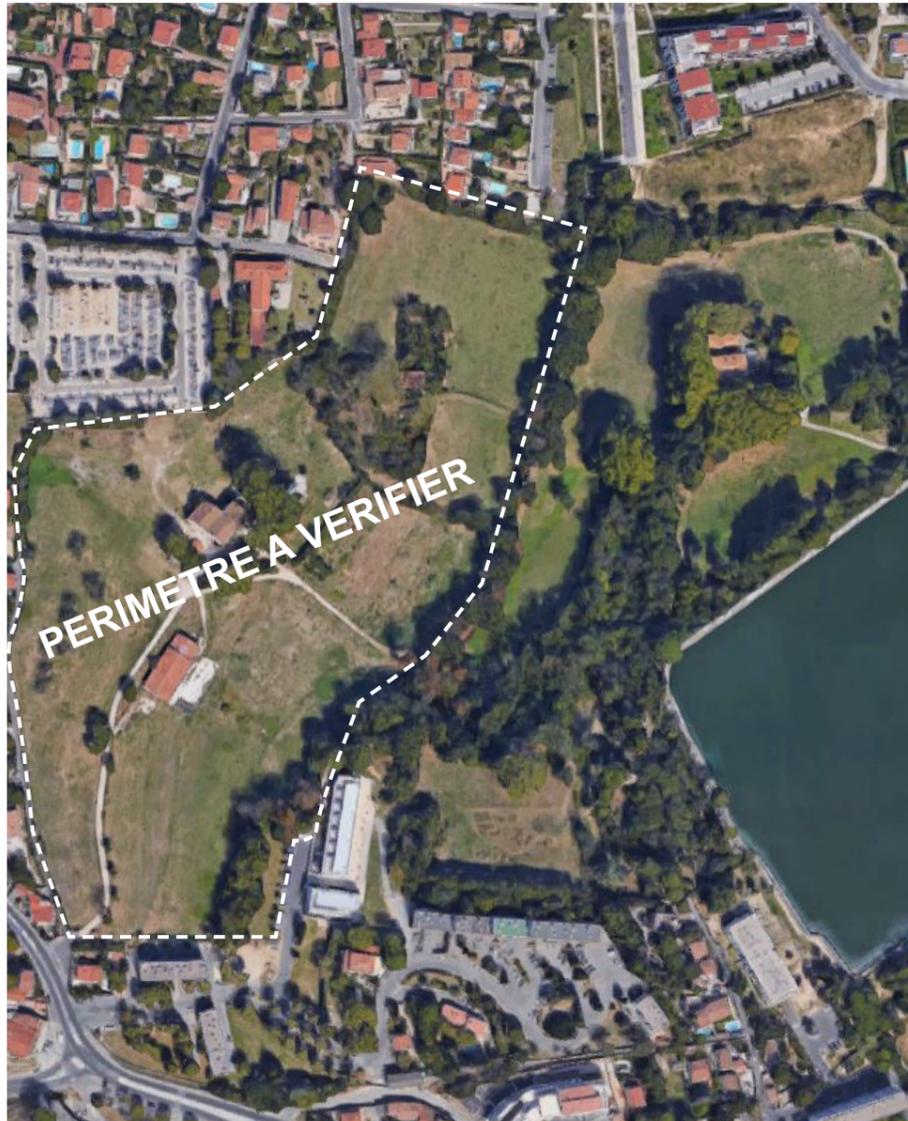
activités extérieures: Ferme pédagogique

activités indoor: Non (mais commerce pour vente des produits de la ferme)

desserte: Deux lignes de bus à proximité (27, 53), gare de Sainte Marthe à 1 km de distance



0 100



Vue de la ferme



Vue de la ferme



Le bétail



La ferme pédagogique, activit avec les enfants



La ferme pédagogique, activit avec les visiteurs



La ferme pédagogique, activit avec les enfants



Les produits laitiers de la ferme



Le commerce de la ferme



La gérante de la ferme

### 3/ ETUDES DE CAS

#### Ecosystème Darwin - Caserne Niel, Bordeaux

**surface:** 3.0 ha (10000 m<sup>2</sup> bâti, 2000 m<sup>2</sup> ha espaces ouverts / verts )

**horaires d'ouverture:** Hiver (du jeudi au dimanche 12H-14h30 // 19H-22h30 et Estival (de Juin à Septembre // du mardi au dimanche 12H-14h30 // 19H-22h30)

**nombres d'employés:** près de 400 personnes, dans 140 organisations

**rayon d'action du centre:** métropolitain

**activités extérieures:** agriculture et apiculture, agriculture urbaine expérimentale, sports

**activités indoor:** logements temporaires, bureaux, ateliers - artisans, restaurant et épicerie, , bike polo, skatepark, événements (salle polyvalente).

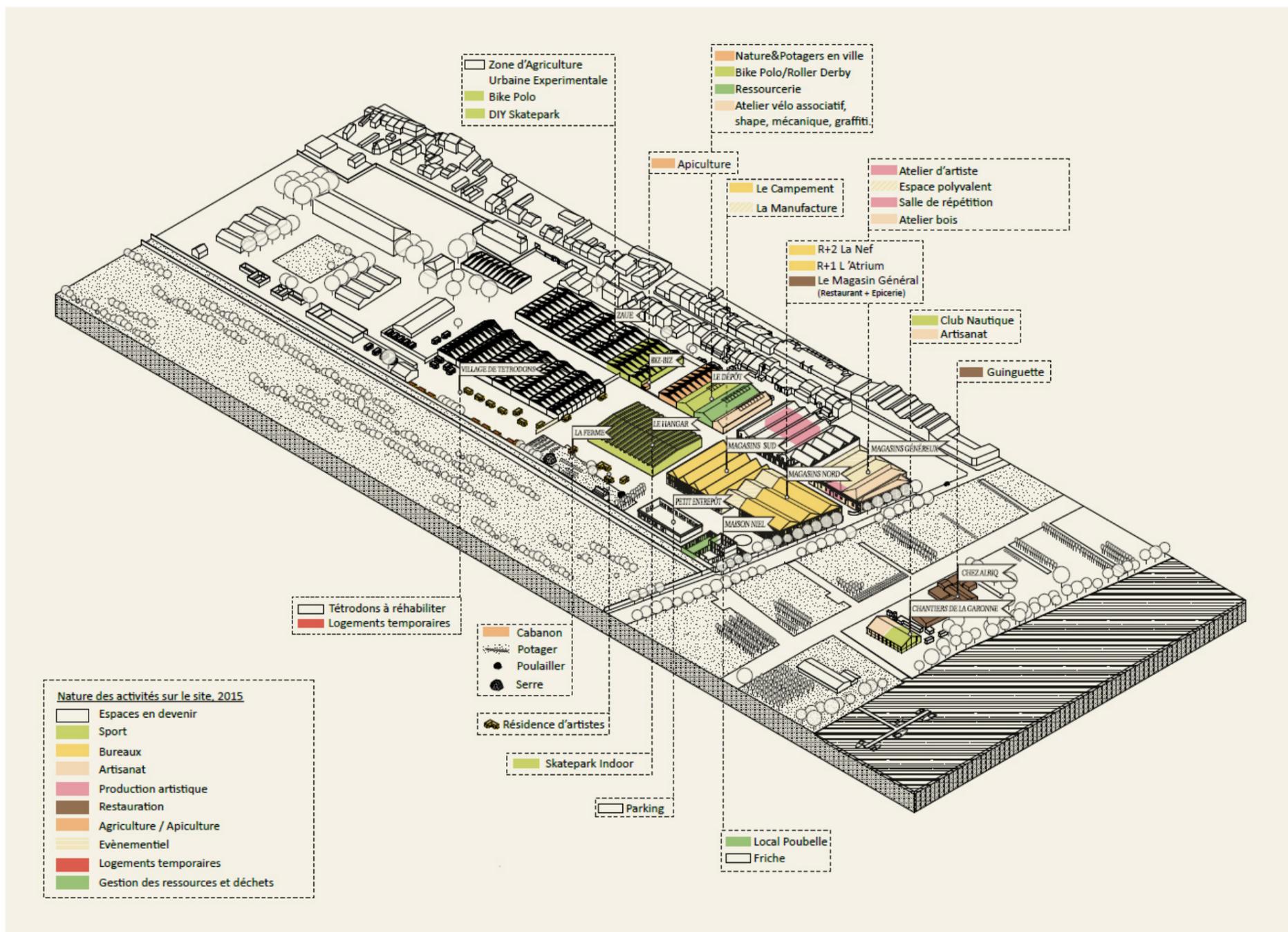
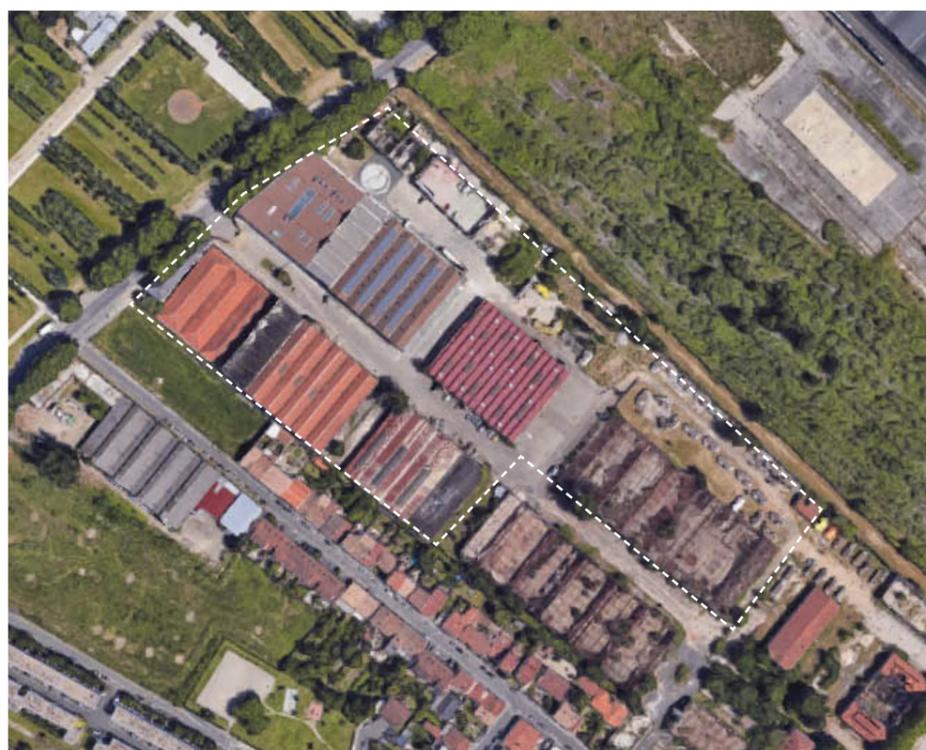
**desserte:** Ligne de tram et une station de VCub (vélos libre-service de Bordeaux Métropole) est installée devant l'entrée

**site web pour info:**

<https://www.bordeaux-tourisme.com/Decouvrir-Bordeaux/Incontournables/Darwin-Ecosysteme>



0 100



### 3/ ETUDES DE CAS

#### Ecosystème Darwin - Caserne Niel, Bordeaux

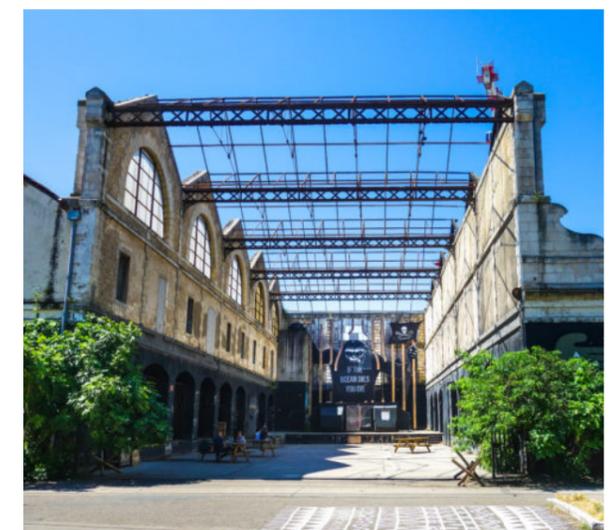
##### Insertion urbaine



La Caserne Niel



Les activités et l'espaces transformés



La ferme urbaine de Niel

Contributions attendues :  
[jardin.levat@marseille.fr](mailto:jardin.levat@marseille.fr)

Suivi de la démarche :  
[www.quartierslibres.marseille.fr](http://www.quartierslibres.marseille.fr)