SAINT-CHARLES
BELLE DE MAI
quartiers
libres

Concertation sur l'avenir du couvent et du jardin Levat

Atelier de travail #1

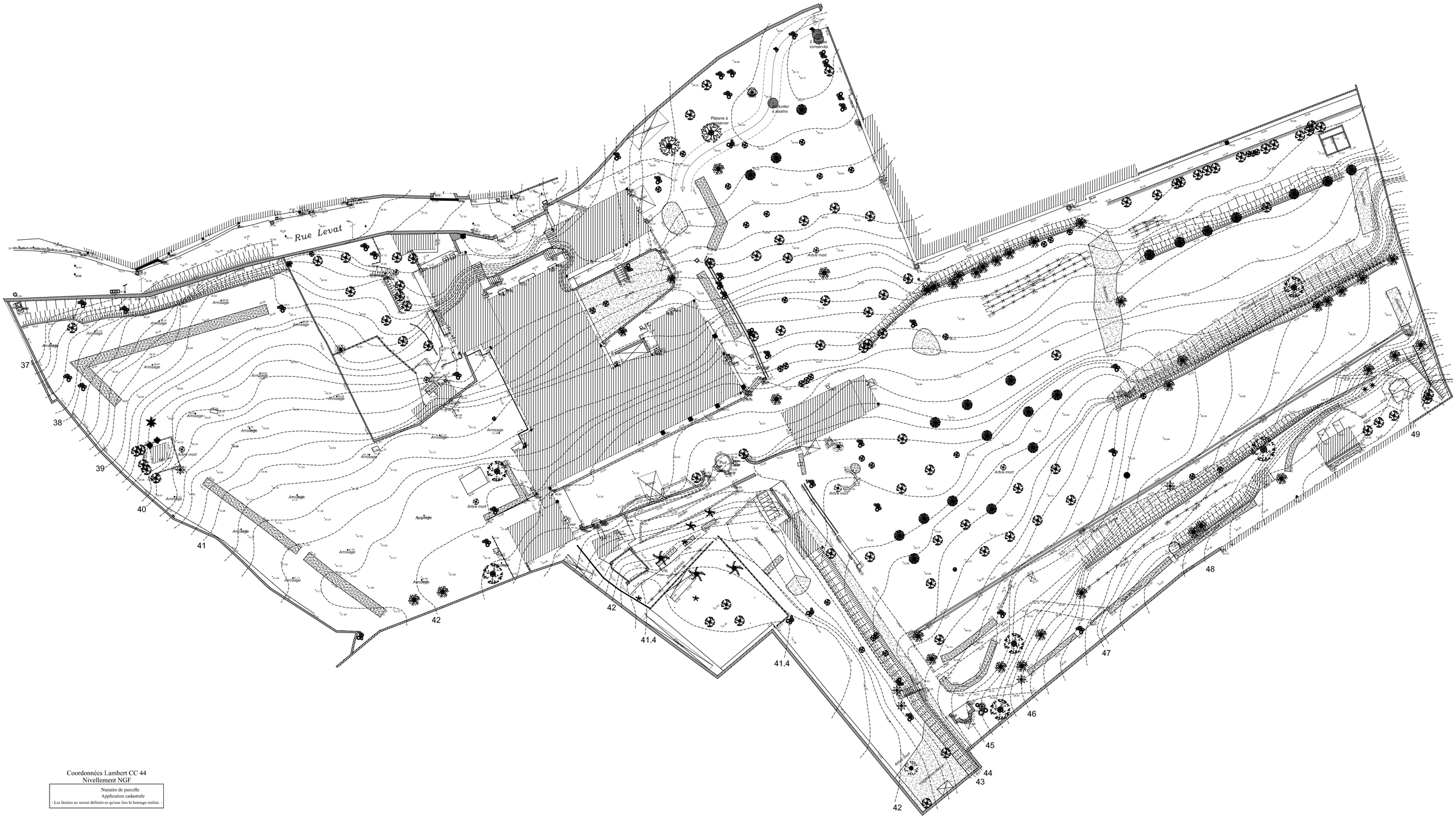
28 mai 2019

Panneaux affichés pour le travail en atelier

1. Etat existant
2. Cadre réglementaire
3. Diagnostic du jardin et du couvent
4. Études de cas comparables à Marseille et ailleurs
5. Propositions faites dans le cadre du Collectif J'y vis g mon avis
6. Propositions faites dans le cadre des expositions Quartiers Libres

1/ ETAT EXISTANT

Plan de géomètre



Coordonnées Lambert CC 44
Nivellement NGF

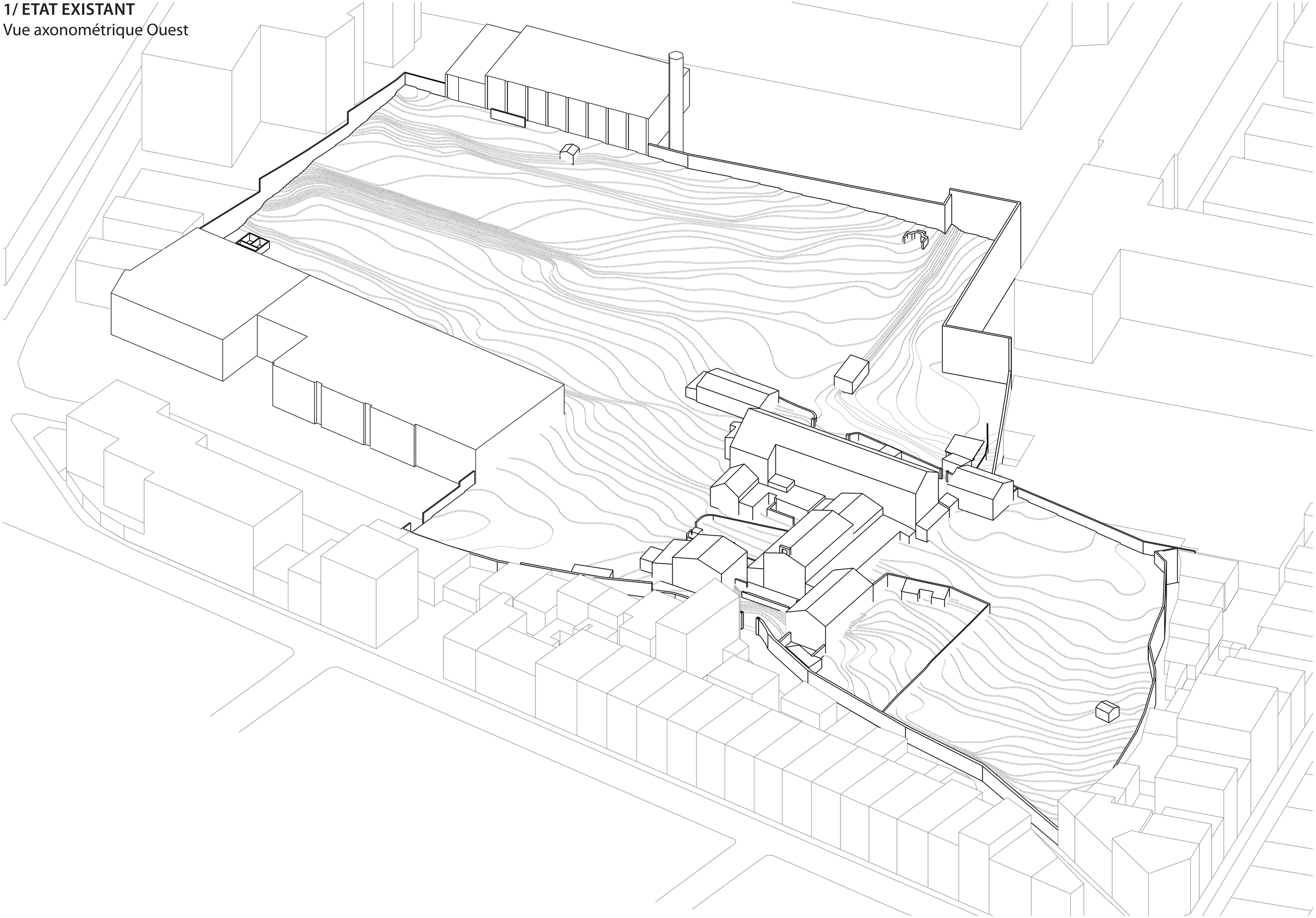
Numéro de parcelle
Application cadastrale
- Les limites ne seront définitives qu'une fois le bornage réalisé. -

Les courbes de niveaux représentées ont été déssinées à la main, sur la base des relevés de géomètre.

1/ ETAT EXISTANT

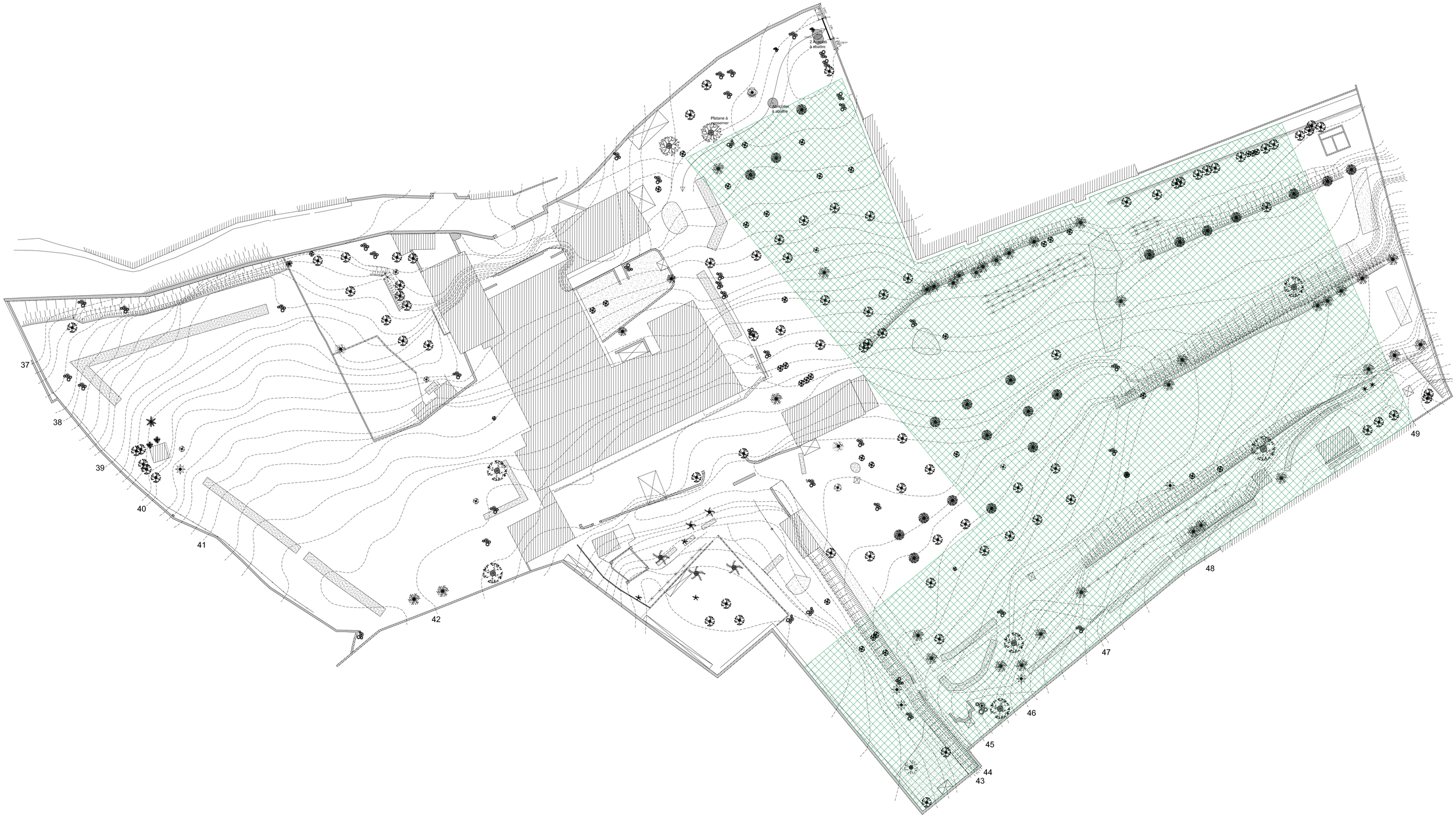
1/ ETAT EXISTANT

Vue axonométrique Ouest



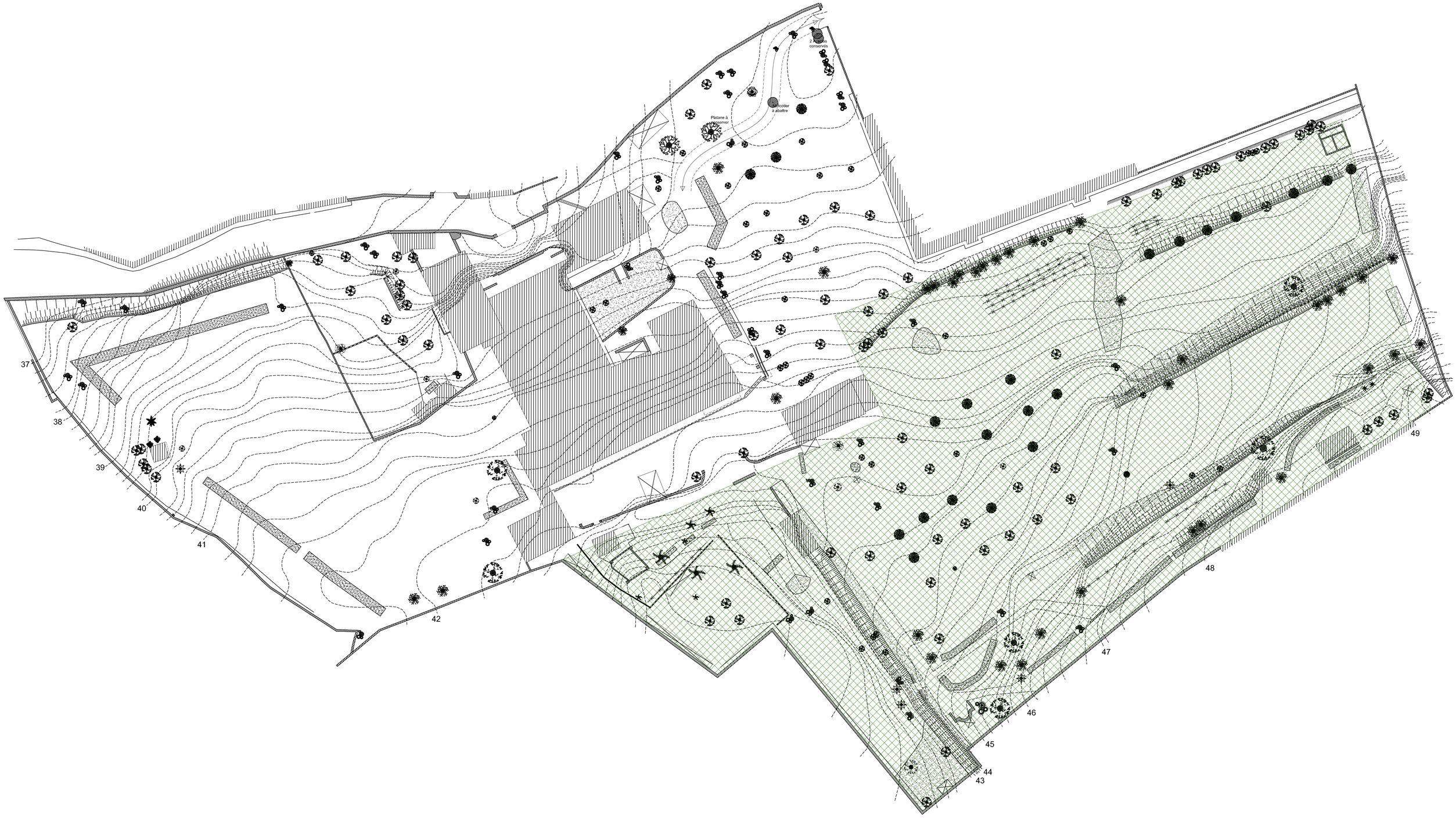
2/ CADRE RÉGLEMENTAIRE

Plan des espaces boisé-classés actuels



2/ CADRE RÉGLEMENTAIRE

Plan des espaces boisé-classés prévus post 2020



3/ DIAGNOSTIC DU JARDIN
Organisation et fonctionnement du jardin

UN ESPACE MULTIPLE FAÇONNÉ PAR LA PENTE

Avant tout un espace fonctionnel de production vivrière de 1700 m² (recalculer ss bâti), structuré par la topographie.
Un jeu de talus / terrasses qui dessine des sous-espaces distincts.
> Site varié, sentiment d'un espace plus grand que la réalité.
Une topographie et des bâtiments qui dessinent des sous-ensembles.

NATURE DES ESPACES CULTIVÉS ET CULTIVABLES

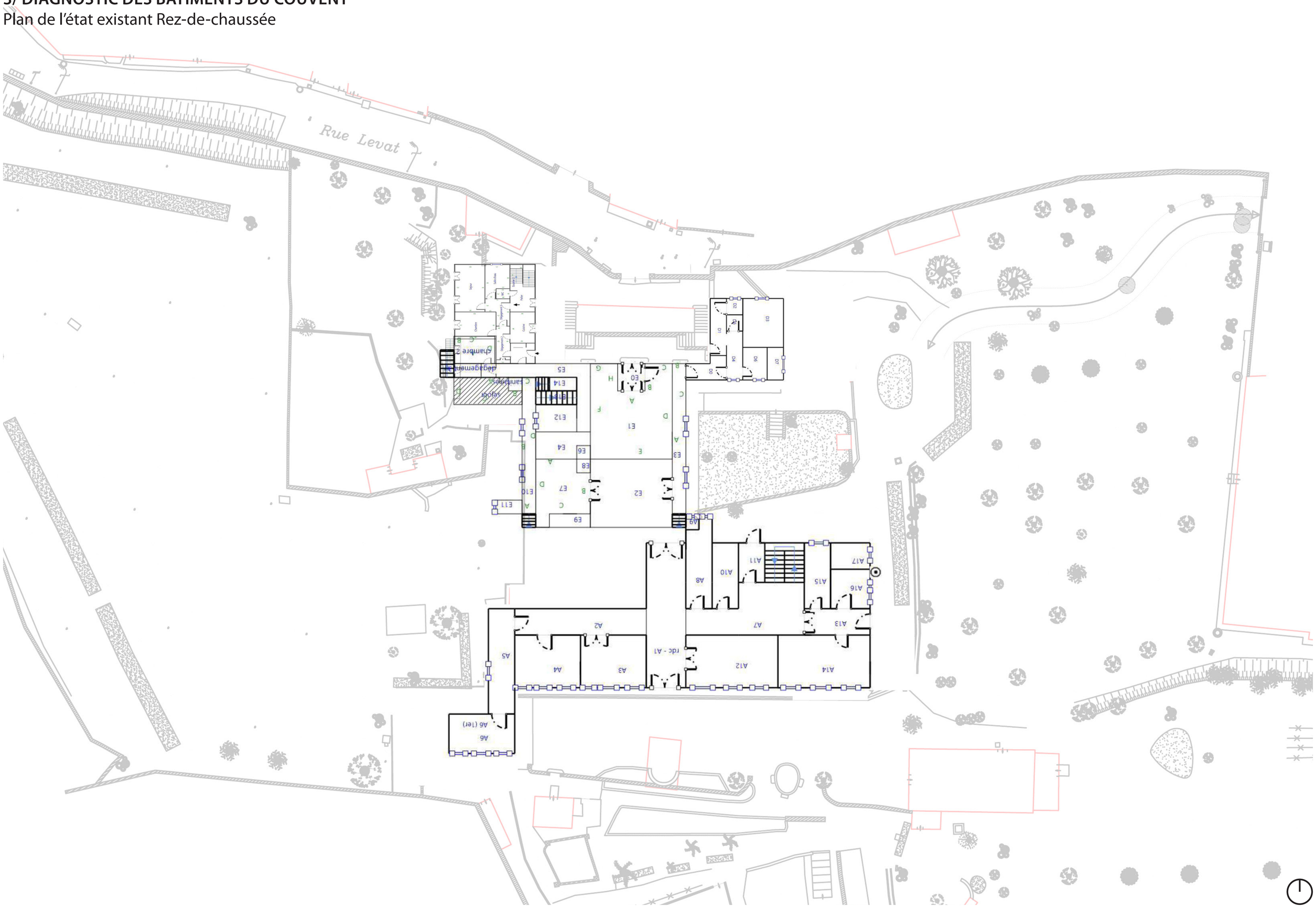
La topographie et la structure végétale ont façonné des sous-lieux variés. La mise en culture spécifique de chaque pièce - en fonction de ses caractéristiques - crée une mosaïque d'espaces qui renforcent le sentiment d'un espace très généreux.
> Un site unique et une mosaïque d'espaces.

Légende :

- sols minérales ou graviers
- jardin d'agrément (potentiellement cultivable)
- poulaillers (sols azotés)
- structure arborée
  espaces pentus
- prairie retournée
- verger labouré
- parcelle labourée
- vergers

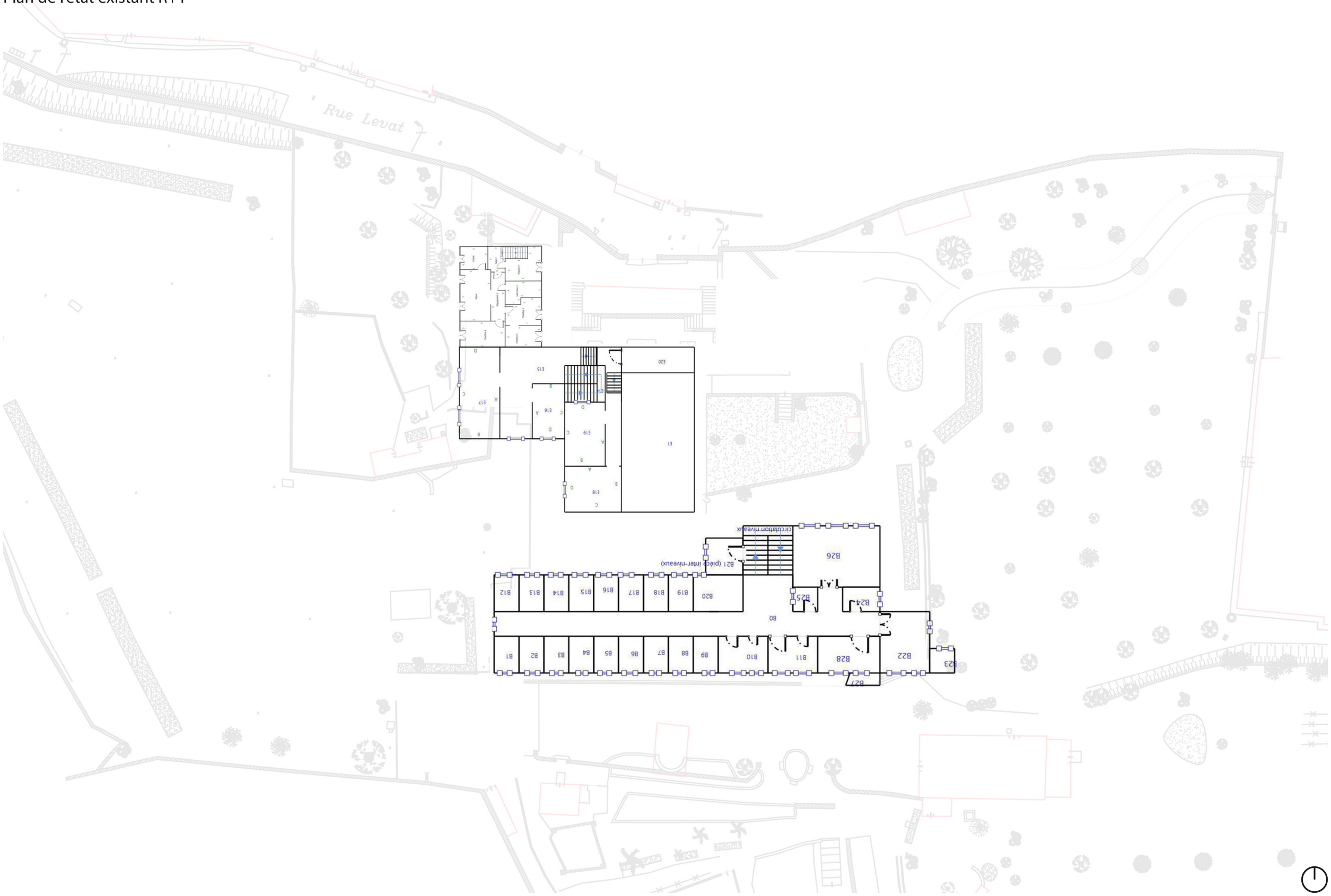
3/ DIAGNOSTIC DES BÂTIMENTS DU COUVENT

Plan de l'état existant Rez-de-chaussée



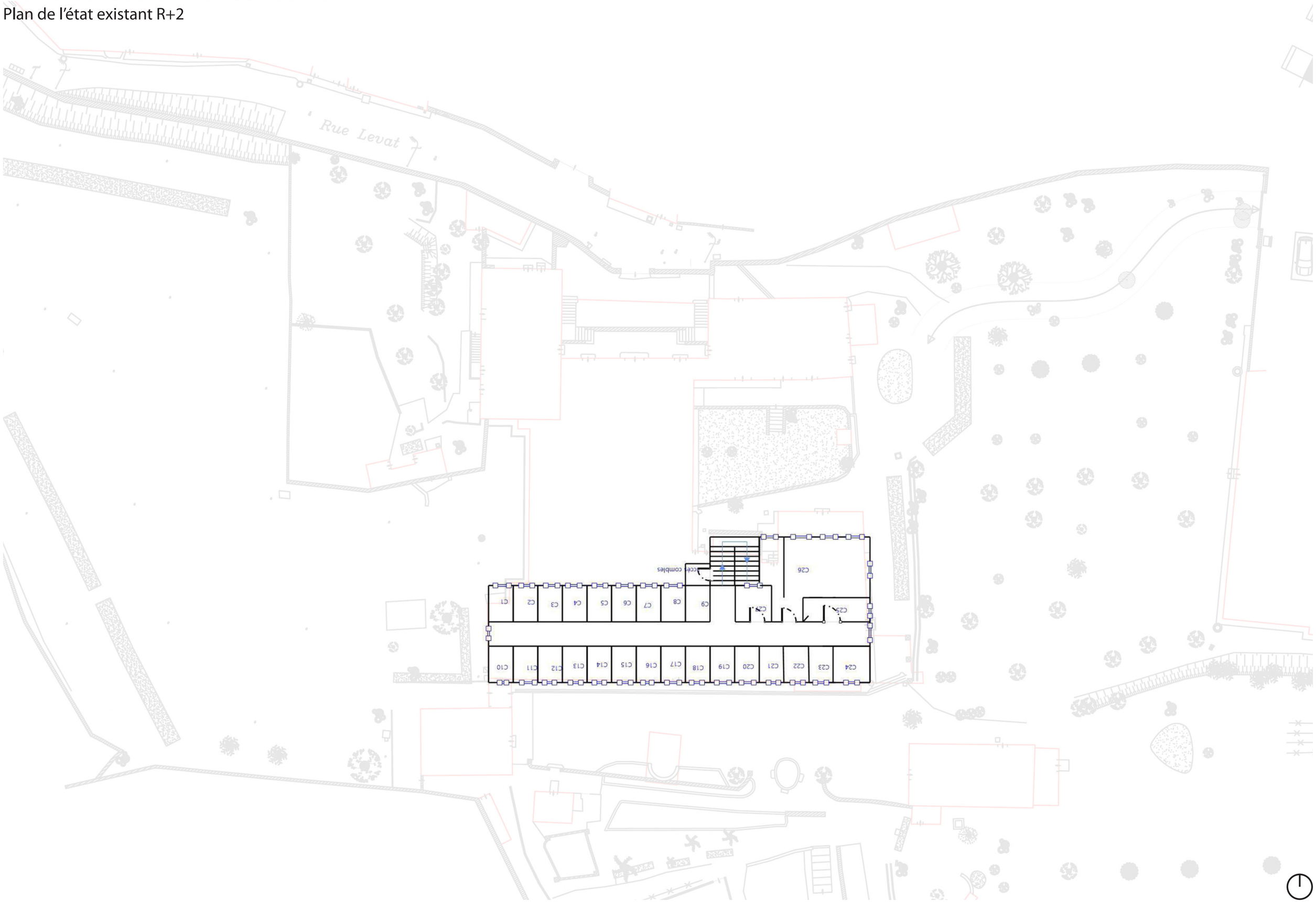
3/ DIAGNOSTIC DES BÂTIMENTS DU COUVENT

Plan de l'état existant R+1



3/ DIAGNOSTIC DES BÂTIMENTS DU COUVENT

Plan de l'état existant R+2

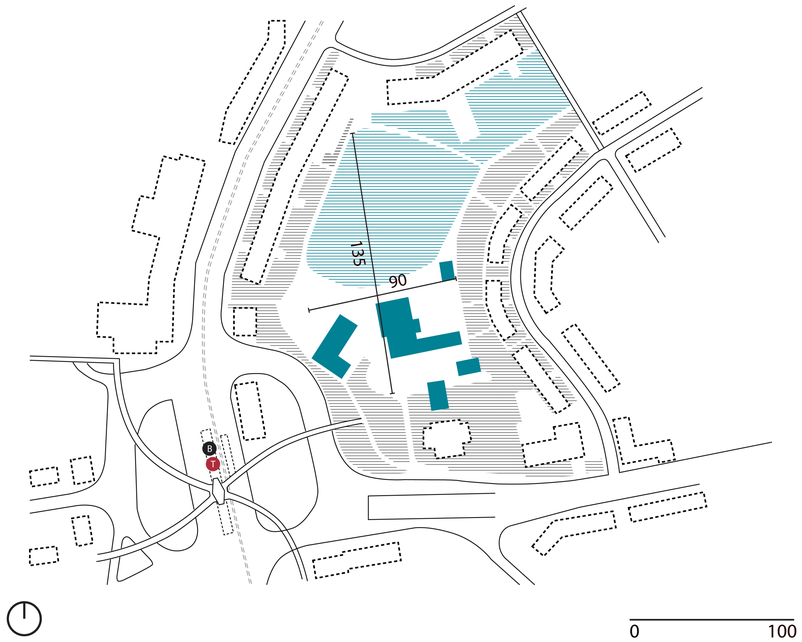


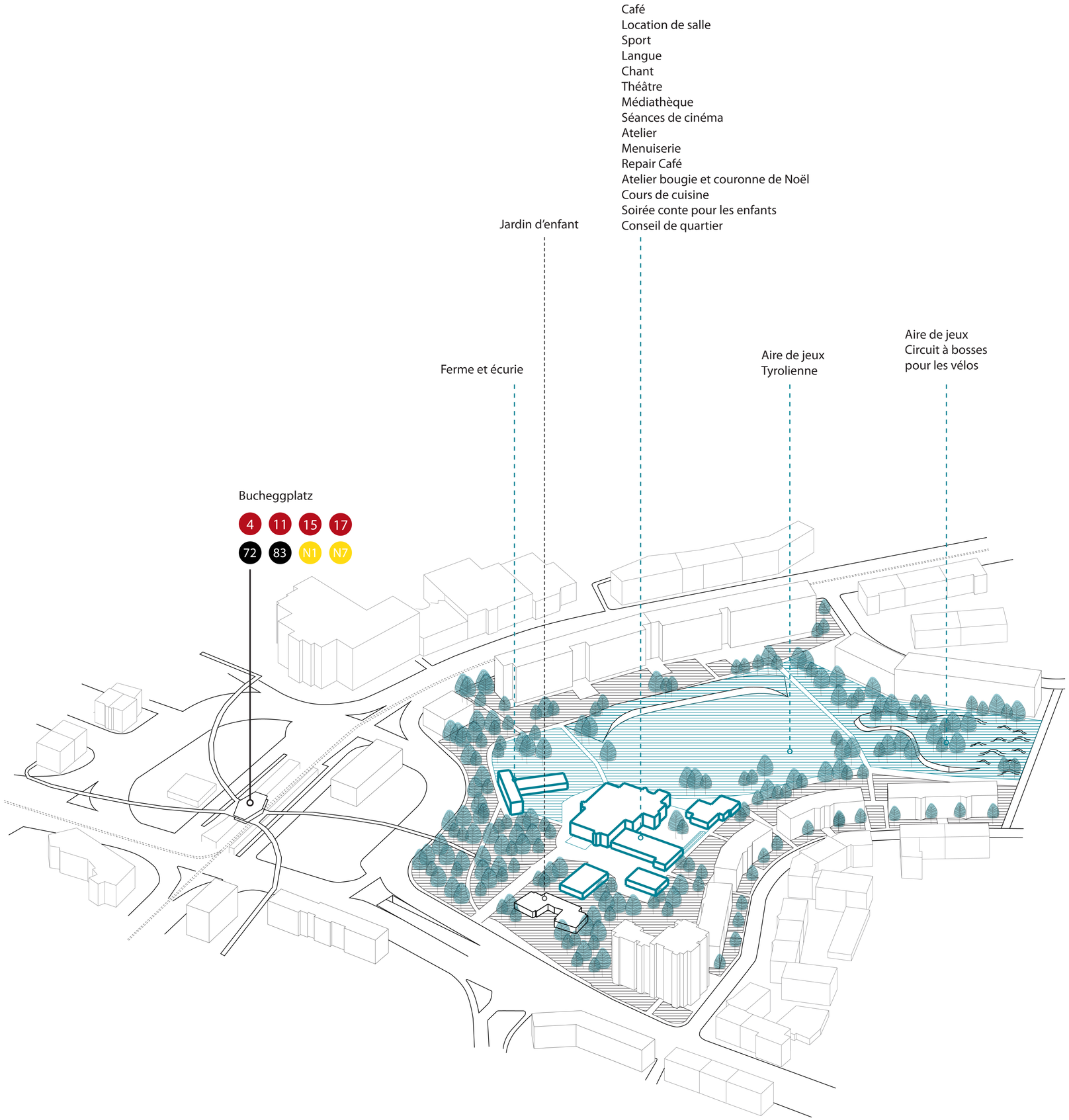
ÉTUDE DE CAS
Gemeinschaftzentrum Buchegg, Kreis 6, Zürich

Surface: 1.2 ha (0.2 ha bâti, 1 ha espace vert)

Horaires d'ouverture: mardi-dimanche 14-17/18h (café), mercredi-dimanche 14-18h (ateliers), lundi-samedi 9-12h 14-18h (ferme), sur demande (médiathèque),
aire de jeux ouverte toute la semaine

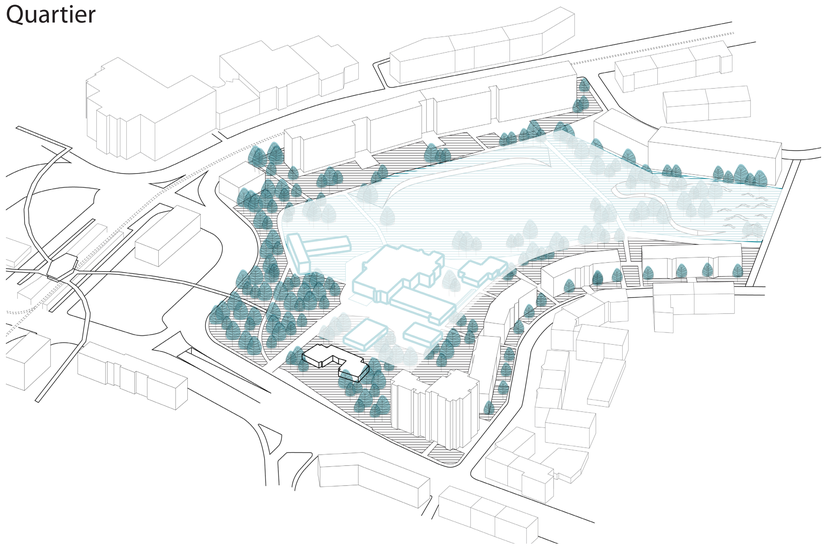
Nombre d'employés: 12
Directeur: Marc Birbaum





ÉTUDE DE CAS
Gemeinschaftzentrum Buchegg, Kreis 6, Zürich

Quartier

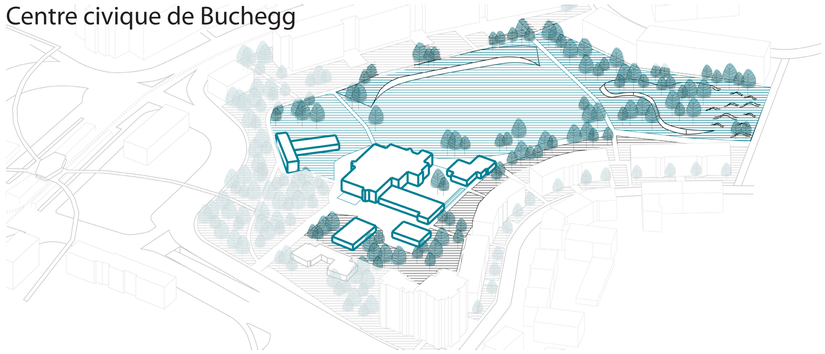


Bucheggplatz

Passerelle depuis le tram vers le centre

Allée piétonne et voie cyclable

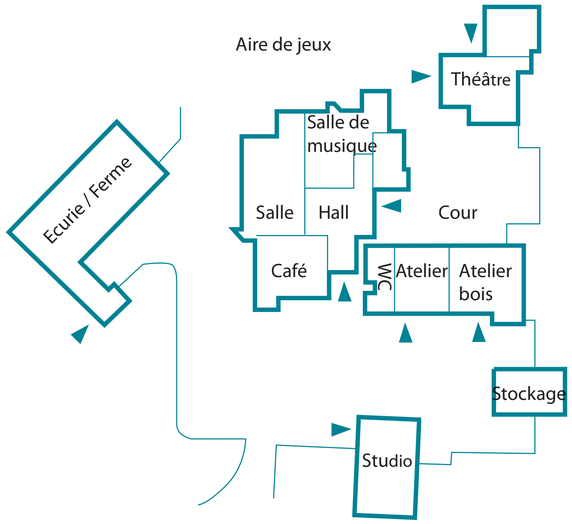
Centre civique de Buchegg



Brocante des familles

Aire de jeux

Après-midi avec les animaux



Repair Café à l'atelier

Cours de danse folkorique

Atelier peinture pou les enfants

ÉTUDE DE CAS
Ecosystème Darwin, Bastide-Niel, Bordeaux

surface: 3.0 ha (10000 m² bâti, 2000 m² ha espaces ouverts / verts)

horaires d'ouverture: Hiver (du jeudi au dimanche 12H-14h30 // 19H-22h30 et
Estival (de Juin à Septembre // du mardi au dimanche 12H-14h30 // 19H-22h30)

nombres d'employés: Près de 400 personnes, dans 140 organisations

rayon d'action du centre: Métropolitain

activités extérieures: Agriculture et apiculture, agriculture urbaine expérimentale, sports

activités indoor: Logements temporaires, bureaux, ateliers - artisans, restaurant et épicerie, , bike polo, skatepark, événements (salle polyvalente).

desserte: Ligne de tram et une station de VCub (vélos libre-service de Bordeaux Métropole) est installée devant l'entrée

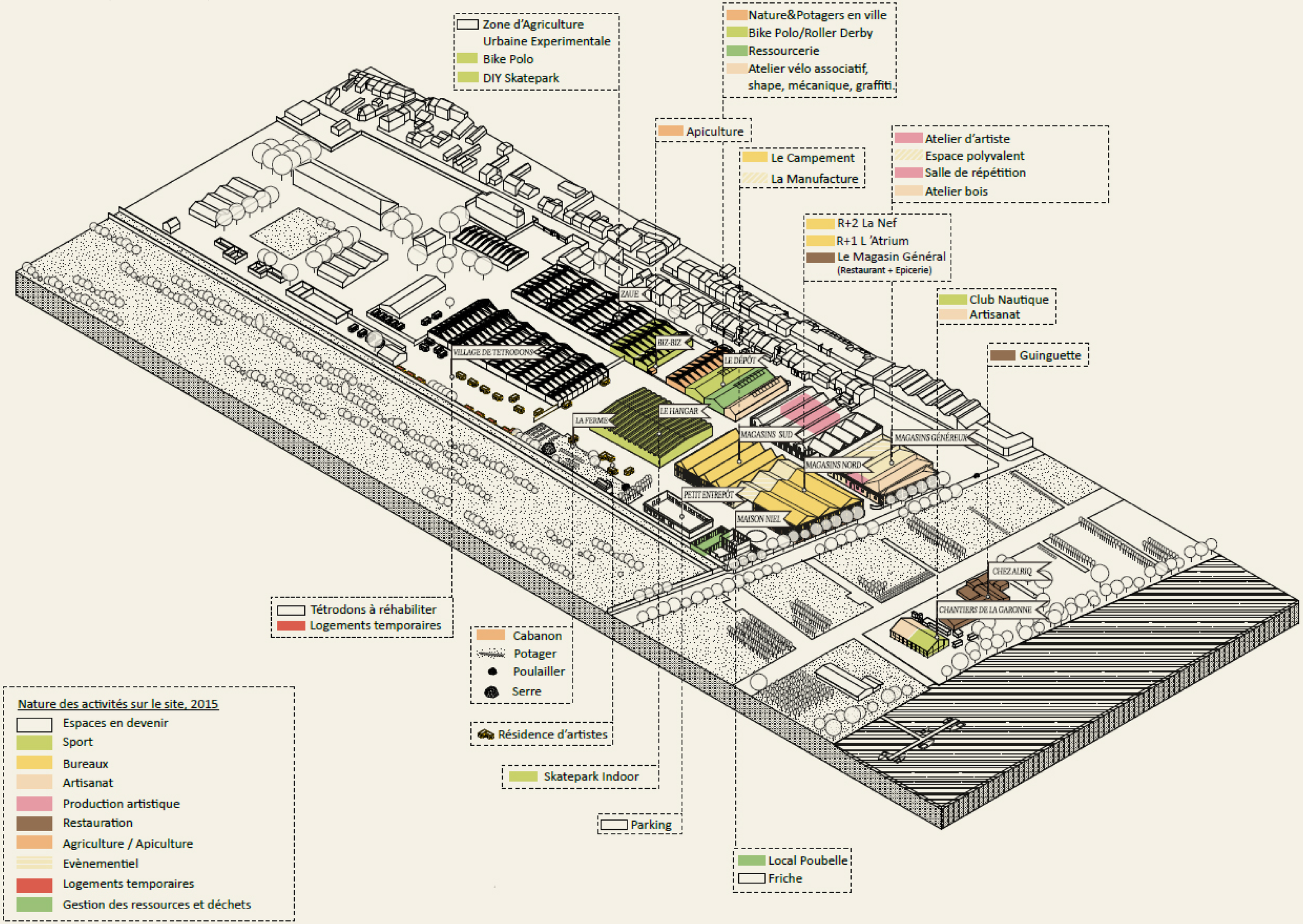
Vue aérienne du site

La Caserne Niel

Les activités et l'espaces transformés

ÉTUDE DE CAS

Ecosystème Darwin, Bastide-Niel, Bordeaux



crédits: Chloé Bodart construire, Plan guide des ressources bâties et humaines au sein de l'écosystème Darwin

ÉTUDE DE CAS
Palo Alto Market, Poblenou, Barcelone

surface: 1.0 ha (8000 m² ha bâti)

horaires d'ouverture: Marché (week-end - 11:00h to 21:00h)

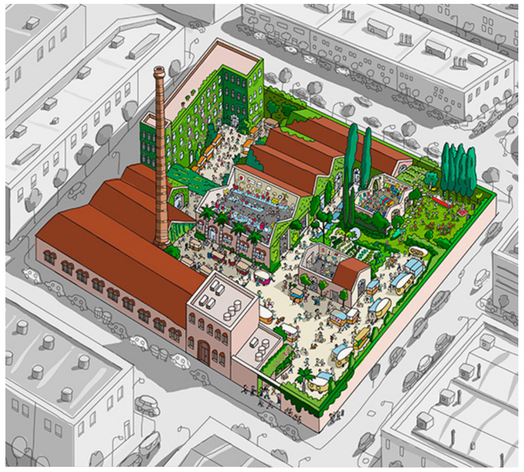
nombres d'employés: Près de 300 personnes, dans 31 organisations

rayon d'action du centre: métropolitain

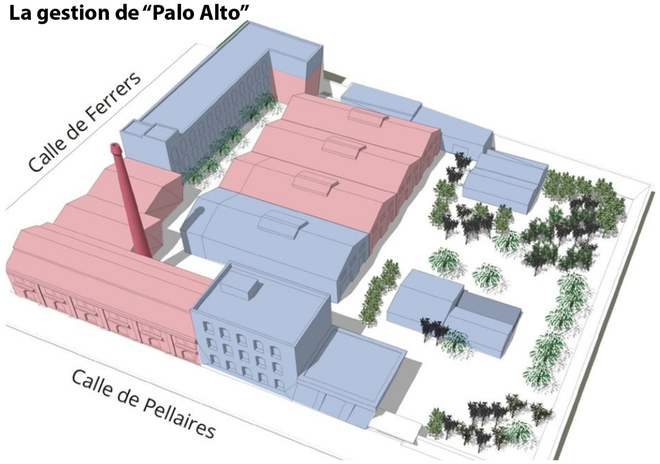
activités extérieures: Marché, événements, espaces ouverts polyvalents, espaces de détente, mini-verger / ferme

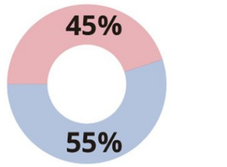
activités indoor: Cantine, ateliers et bureaux (espaces partagés), espaces polyvalents

desserte: Metro (500 mètres)



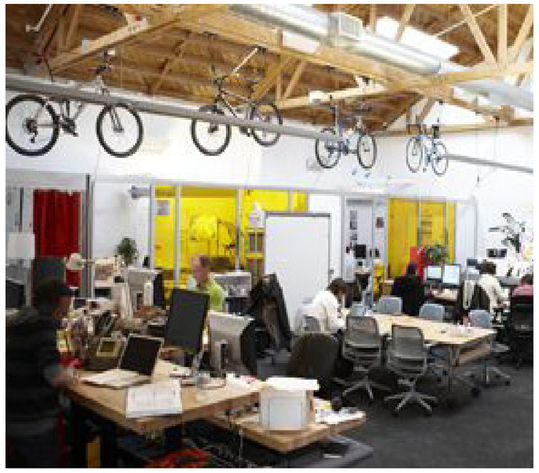
La gestion de "Palo Alto"





0 100

Vue aérienne du site



Usages et gestion du site

ÉTUDE DE CAS
Centre cìvic Villa Florida, Sant Gervasi, Barcelone

surface: 0.7 ha (4400 m² bâti, 4200 m² espace vert)

horaires d'ouverture: Lundi-vendredi 10-21h, samedi 10-13h

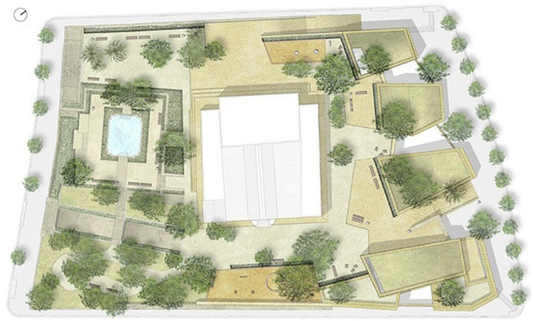
nombres d'employés: 6 (+ associations)

rayon d'action du centre: Local

activités extérieures: Jardins (potager et vertical), terrasse
activités indoor: café, locations de salle, activités pour les adultes, les jeunes, seniors, tout-petits, jardinage, atelier cuisine, sport, atelier de langues, informatique, atelier créatif, culture, expositions

desserte: Metro El Putxet (300 mètres)

La préservation des bâtiments patrimoniaux



La ferme pédagogique, activités avec les enfants

0 100

Vue aérienne du site

Les usages des espaces extérieurs

ÉTUDE DE CAS
Tour des Pins, XIIe arrondissement, Marseille

surface: 12 hectares

horaires d'ouverture: Accès modéré.
Animations les mercredis de 16H à 18H, visites de groupes sur réservation.
Vente des produits: mercredi et vendredi de 16H à 18H30.

nombres d'employés: directrice (Marie Maurage)et queleques employés

rayon d'action du centre: Local (quartier)

activités extérieures: Ferme pédagogique

activités indoor: Non (mais commerce pour vente des produits de la ferme)

desserte: Deux lignes de bus à proximité (27, 53) , gare de Sainte Marthe à 1 km de distance

La ferme et ses animaux

Vue aérienne du site

Le commerce et les produits de la ferme

ÉTUDE DE CAS
Parc de la Moline, auberge de jeunesse de Bois Luzy XIIe arrondissement, Marseille

surface: Auberge de jeunesse environ 1000 m², parc 10 hectares

horaires d'ouverture:
Parc: tous les jours (horaires variables selon la saison).
Auberge: tous les jours

rayon d'action du centre: Local (quartier)

activités extérieures: « Relais nature », activités ludiques et d'éducation environnementale pour enfants et adultes (parc).

activités indoor:
Danse tous les soir en période scolaire (auberge de jeunesse).

desserte: Ligne de bus (6) , Metro (1) dans un rayon d'1 km. Deux gares (Marseille-Blancarde et Picon-Busserine) à moin de 3 km.

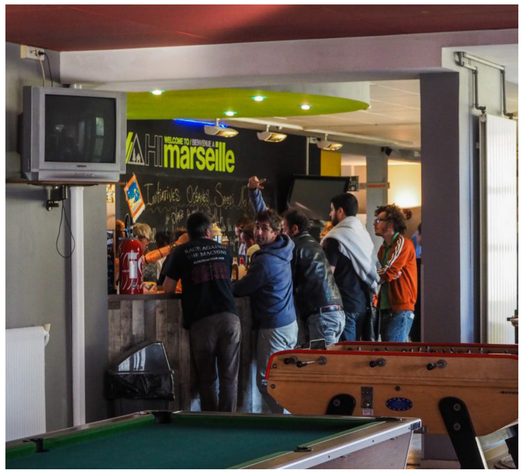
L'auberge de jeunesse et le parc

0 100

AUBERGE DE JEUNESSE

Vue aérienne du site

La relais nature, activités avec les enfants



L'auberge de jeunesse

Festival de jazz du parc de la Moline

Jeux pour enfants dans le parc

ÉTUDE DE CAS
Villa Augustus, Dordrecht, Pays-Bas

surface: 2,5 ha

horaires d'ouverture: Tous les jours entre 07.00 am - 01.00 am

rayon d'action du centre: 1km

activités extérieures: Jardin potager, jardin botanique (semi-publique)

activités indoor: Restaurant, hôtel, marché

La villa et son parc

Le jardin et les serres

Vue aérienne du site

Le commerce et le restaurant

Propositions faites dans le cadre du Collectif J'y vis g mon avis

Nous pourrions en faire un commun : un commun avec des usages multiples.
Le mode de gestion : une collégiale. Une convention interne, pour son fonctionnement.
Le couvent Levat => conserver cet espace de vie et de liberté
Besoin de lisibilité des horaires.

Le plus possible ouvert dans la journée. Les soirées doivent être événementielles sauf pique nique de soirée d'été et diversités culturelles.

Il est souhaitable que cela reste un jardin de balades et avec sensibilisation à la nature, et à l'agriculture et à l'écologie, la nature et la ville essentielle, ensemble.

Gestion municipale pour l'entretien, la maintenance et personnel municipal pour la maintenance, la logistique, le gardiennage, les jardiniers.
Gestion associative pour la programmation et les partenariats.
Maintenance payée par la Mairie pour les travaux essentiels. Bien sûr les habitants doivent être partenaires éducatifs.

Restaurant collectif et participatif des habitants du quartier (cuisines du monde) avec espace snack pour déjeuner du midi des entreprises alentour (façon food truck) + végétarien.

Espace concert dans le jardin, le printemps et l'été (location d'espaces et production d'artistes locaux).
Attribution d'ateliers à des artistes locaux (Art thérapie pour les enfants autistes par exemple, sensibilisation à l'art)
Lieu d'échanges culturels, de création
Spectacles, concerts, expos

Jardins partagés
Un exemple : faire comme en Campanie et Sicile : jardins potagers, pour amorcer une agriculture de proximité, autosuffisante.
Un bel endroit pour partager des moments en famille. Je pense que cela devrait devenir un jardin partagé
Animaux, poules, lapins, chèvres naines, âne, paon, cochon d'Inde, canard, etc.
Le potager pourrait fournir les légumes du restaurant du couvent Levat.
Local et logique.
Permaculture avec sensibilisation à l'écologie pour les scolaires.

Lieu privilégié pour les enfants : parcours nature, ateliers

Une cuisine collective pour organiser des manifestations
Restaurant participatif, associatif
Préserver les échanges méditerranéens

Faire un parc à chien + réfléchir à la place du chien dans la ville
Parc à chien dans un espace

Un petit « parcours santé » pour les personnes qui n'ont pas les moyens de payer un abonnement en salle de sport

Pour l'intérieur, bibliothèque, créations amateurs - ateliers partagés, jeux pour les enfants organisés par les parents ou les enseignants.
Bibliothèque
Bati : permanences d'associations et de services au public
Assistante sociale / permanence
Psychologue, permanence
Mixer quelques unités d'hébergement par exemple 5 hébergements d'urgance et 5 hébergements type auberge de jeunesse
Partenariat avec une association d'aide aux réfugiés
Salle des fêtes dans la Chapelle
Salle des fêtes (anniversaires, mariages, etc.)
Salle de gym municipale à tarif modéré pour les habitants
Bibliothèque => Ateliers permanents

Un jardin ouvert tous les jours pour les enfants
parc de jeux pour les enfants
jeux d'eau pour les enfants, pataugeoire et plage

Que le lieu reste libre d'accès mais que l'on puisse y consommer pour faire vivre le lieu
Pour développer une activité financière :

- un restaurant
- un bar
- des cours de yoga en plein air
- des cours de jardinage

Une ressourcerie / recyclerie
Une boîte à dons, caverne d'Alibaba, où l'on peur déposer des choses à donner et où l'on peut se servir. Echange de dons. Mercado libre.

Garder l'ouverture à des initiatives créatives ou sportives.

Propositions faites dans le cadre des expositions Quartiers Libres

Janvier 2017

Usages

Les habitants de la Belle de Mai sont de nature festifs. Pensez à leur créer un espace dédié à la création et la fête, tel un théâtre.
Jardiner, regarder les légumes pousser, s'asseoir sur un banc, y lire et écouter les oiseaux
Un parcours sportif pour petits et grands
Un grand parc public (avec des bancs!)
Prendre l'air
M'asseoir sur l'herbe. + verger, biodiversité
Un jardin partagé, un coin espace jeux pour les minots, des allées non goudronnées où cheminer
Se poser au calme pour bouquiner sous les arbres (où discuter...), un grand et bel espace vert.
En profiter ! Lire, écrire, bavarder, marcher, faire du thai-chi, du théatre, etc. ou dormir dans les arbres.
Espace de promenade, de jeux pour les enfants, bancs, terrain de boule, grands arbres...

Jardinage / Agriculture

Des potagers collectifs !
Innovation = une belle ferme urbaine ici. Les terres sont toutes prêtes.
Un grand jardin partagé ! Implantation d'associations paysannes pour vente de fruits et légumes = encourager les petits producteurs locaux.
Un potager bio (oui, bonne idée)
Planter des légumes et des fruits, s'occuper ensemble d'un jardin partagé, organiser des ateliers de permaculture / agro-écologie
Permaculture au couvent !
Un jardin potager, ça se cultive tous les jours de l'année.
Ferme et veau
Un jardin partagé ou une ferme, respect maximum du végétal existant.

Chiens

Un espace pour promener les chiens. Mais aussi la question de verbaliser les personnes qui ne ramassent pas les déjections des chiens. C'est une catastrophe dans le quartier !
Interdire l'accès aux chiens, svp

Sport et loisirs

Rajouter des stades de foot
Une piscine ! (Oui!!!)
Se baigner : une piscine
Un espace de sport et de détente
De la danse en plein air, après midi d'initiation ou soirées hebdomadaires : swing, tango, salsa... Du yoga aussi
Danser le tango argentin en plein air sur une estrade

Espace vert

Protéger le site du couvent
Le respect des zones vertes.
Zone verte à respecter = le jardin de la maternité mérite compensation (immeuble construit)
Conserver absolument le jardin du couvent ! Enfin des parcs à Marseille ! (avec une histoire...)
Garder le côté nature, pas trop trop d'aménagements !
Préserver la nature pour pouvoir en profiter au milieu des bruits urbains
Planter le plus vite possible de grands arbres dans les champs pour « occuper » l'espace et le protéger durablement des promoteurs immobiliers... (Très bonne idée !)
Je souhaiterais plus de vert (enfant)
Parc arboré
Verdissez ! (oui!)
Pour le jardin Levat, laisser au jardin son caractère naturel et n'aménager que certaines parties : terrain de boule près de la fontaine, jeux pour enfants au fond du jardin...

Culture

Un jardin multiformes où puissent venir toutes sortes d'habitants, usagers, pour s'y reposer, y lire, y travailler la terre, y jouer.
Plus de spontanéité, moins de productivisme, moins de normativité. L'art est partout sous toutes les formes
Ateliers artistiques : peinture / sculpture, etc. pour TOUS
Troc de livres, atelier d'écriture
Des artistes locaux.
Quelle place pour les artistes du quartier qui galèrent à trouver des espaces de travail.
Un espace de création artistique (ouvert aux artistes du 3ème) et multi-associations, un espace vert ouvert (public, quartier, passants...) et l'ouvrir le plus vite possible puisqu'il existe
Une fresque sur le mur du pôle multimédia.

Activités sociales

Espace à partager pour toutes initiatives, à partager entre tous... !
Réserver une partie du bâtiment pour les habitants organisés en collectifs, en associations, en individus
Dès maintenant ouverture à la dynamique du quartier
Plus d'informel, plus d'éphémère, plus d'échange, plus d'imprévisible, plus de surprise, plus de participatif, plus de créativité
Pique-nique géant d'habitants
Des squatts pour les pauvres ?
Habitat participatif dans le couvent ?
Pourquoi pas une mairie annexe digne de ce nom ?

Enfants

Sensibiliser les enfants par les écoles
Jeux d'enfants au fond du jardin, pour que la zone du fond ne soit pas « squattée »

Gouvernance

Le couvent aux habitants !
Veiller à une vraie transparence du choix / sélection des occupants du couvent Levat. Actuellement nous sommes en plein copinage !!!
Gouvernance partagée (pendant 3 ans). Il y a de la place pour tout le monde !!!
Expérimenter le vivre ensemble au jardin Levat, préfiguration des quartiers libres.
Pourquoi « jardin Levat » et ne pas garder le nom du couvent en souvenir ?

Mai 2019

Un bien commun pour le jardin. Des services aux habitants pour le couvent (ça rime en plus !)

Pôle d'animations et de services complémentaires : jardinage, espace de détente de proximité, mode de garde petite enfance (garderie, crèche), bibliothèque, accueils scolaires, usages socioculturels...