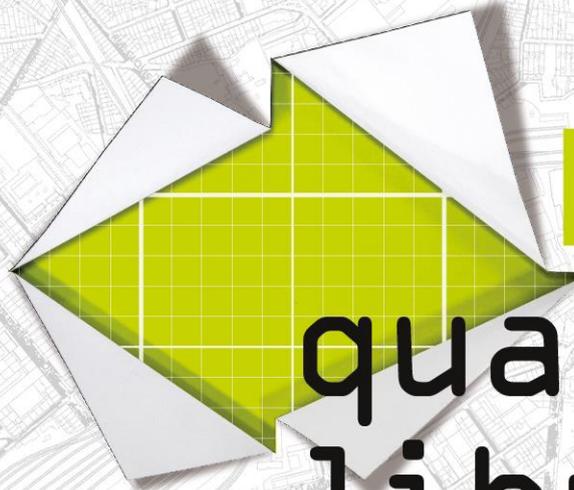


Une nouvelle manière  
de dessiner la ville



# Avenir des Casernes Saint-Charles



SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI

# quartiers libres

Une démarche de consultation et d'association  
des parties prenantes pilotée par la Ville de  
Marseille au service du projet urbain de la Gare  
Métropolitaine et du secteur de la Belle de Mai.



# Le projet d'aménagement des espaces publics du site des casernes

Atelier de concertation

23 mai 2019



# Sommaire

I. Présentation du projet

II. Zoom par élément d'espace public

III. Conclusions et suite



## **Johanna Haegel**

*Responsable Développement de Projets*

*Direction des Projets Laboratoire*

*DGADUST – Métropole AMP*

## **Anne Gabrielle Descharrieres**

Chef de projet pôle infrastructure

Direction des études opérationnelles

Le projet des casernes Saint-Charles dans la démarche Quartiers Libres

Etat d'avancement du projet des casernes : étapes franchies et prochaines étapes



# Etienne Ballan

*Sociologue – membre du groupement de Moe Quartiers Libres*

- Objectif de la soirée
- Cadre règlementaire de la concertation dans les phases opérationnelles du projet d'espaces publics



# I. Présentation du projet



# Le site des casernes

*état existant*



# Une succession de terrasses

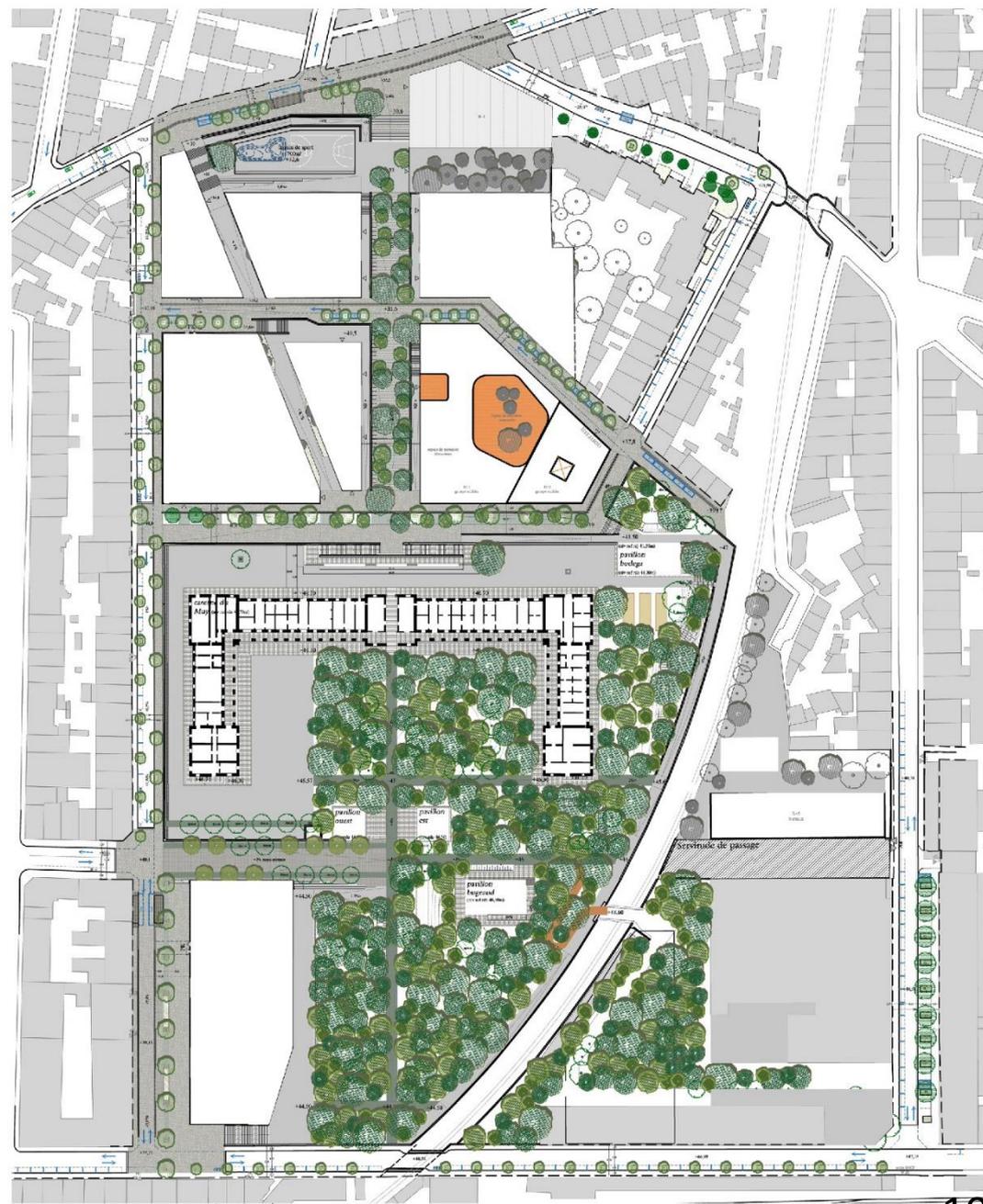


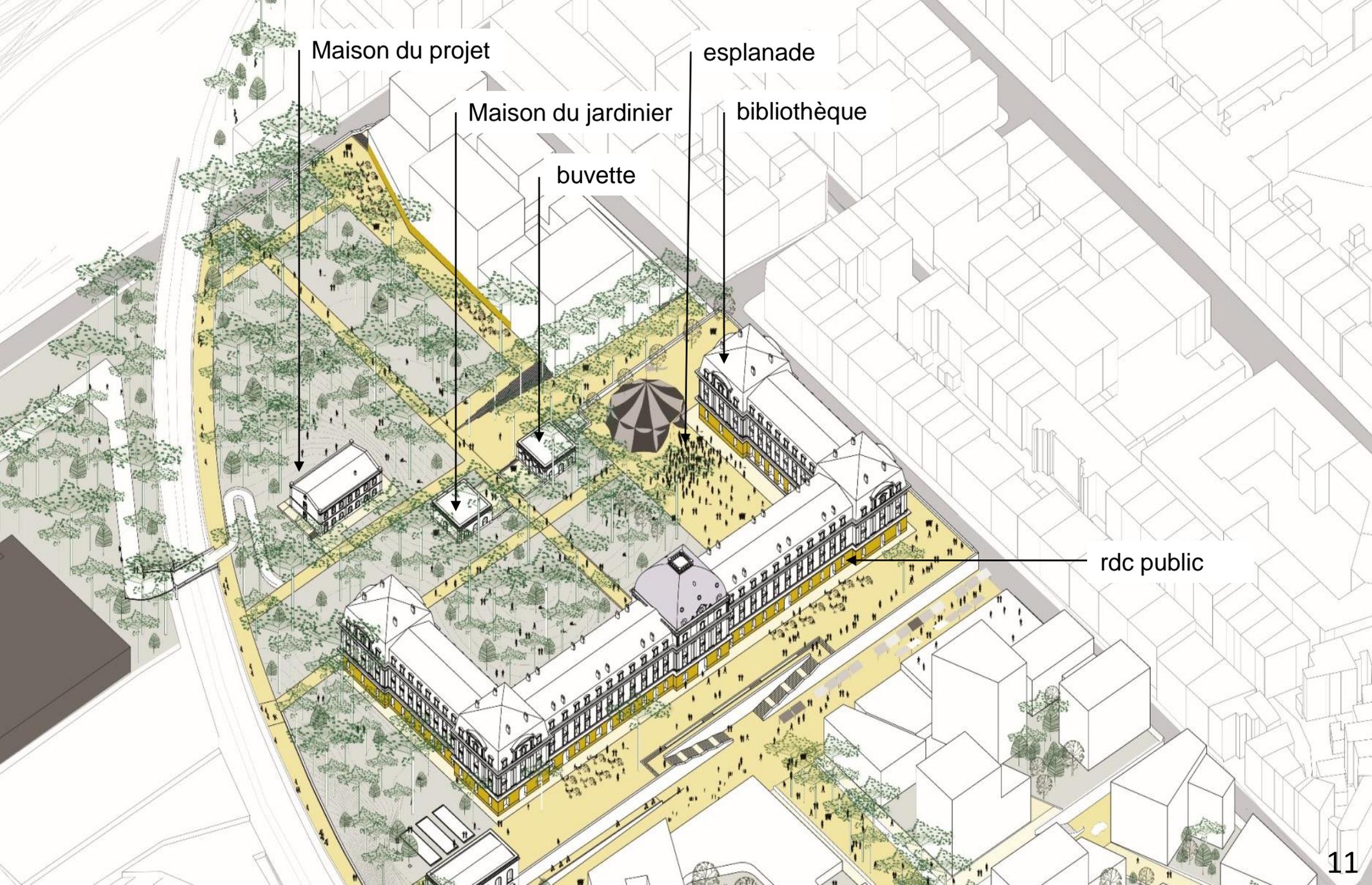
20 septembre 2016



# Le site des casernes

*état existant et projeté*





Maison du projet

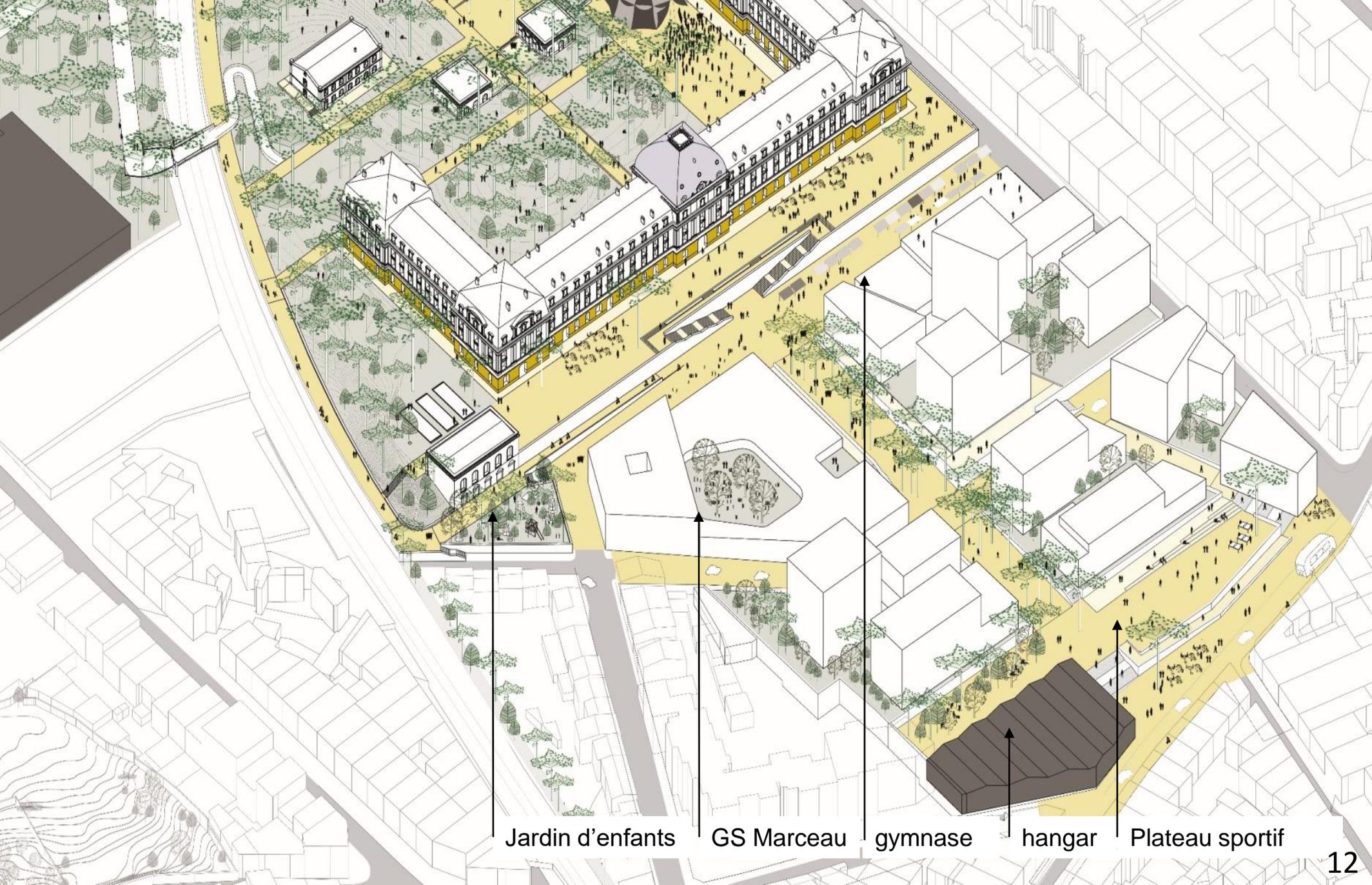
esplanade

Maison du jardinier

bibliothèque

buvette

rdc public



Jardin d'enfants

GS Marceau

gymnase

hangar

Plateau sportif

# Un site ouvert ... à tous : l'espace public = un équipement de quartier



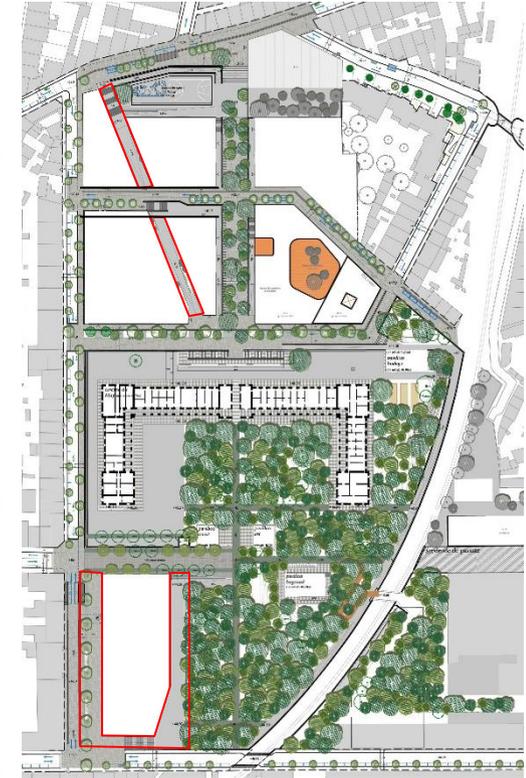
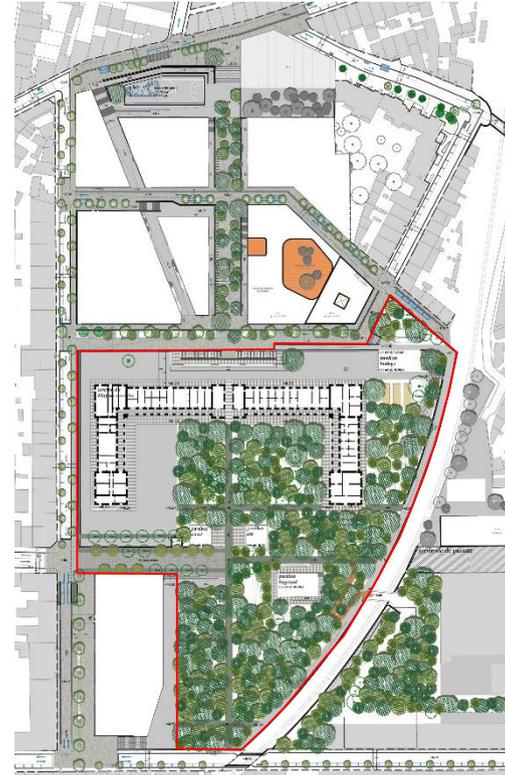
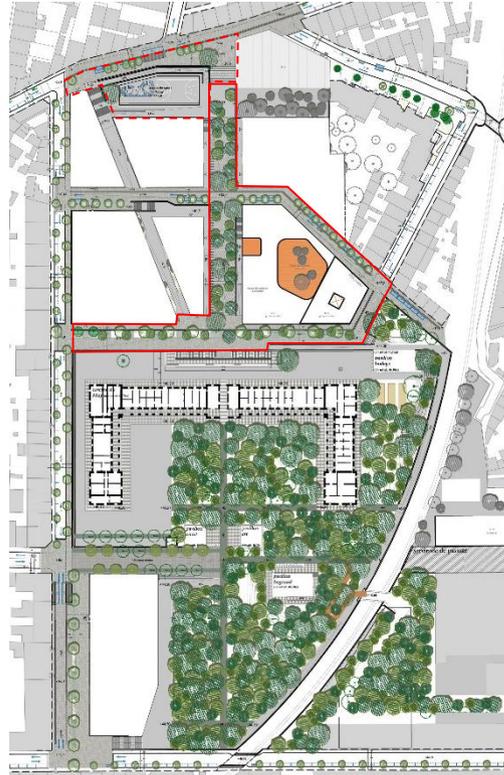
# Un site ouvert ... quand?

0 – ouverture  
ponctuelle préalable  
aux travaux?

1 – GS Marceau et EP  
concomitants, plateau  
sportif et place de  
poche Belle de Mai

2 – la grande terrasse  
du Muy avec la forêt

3 – les îlots au Nord-  
Ouest et la cour de  
Chine



## Bilan expo 2019 / AVP EP 7 ha

- Faible fréquentation de l'exposition en avril (entre 3 et 5 personnes par jour en moyenne)
- Public lors des permanences :
  - 13 personnes au total (dont 11 sur la première permanence)
  - 7 femmes, 4 enfants, 2 hommes
- 9 post-its sur les panneaux AVP, dont 2 dessins d'enfant

# Bilan expo 2019 / AVP EP 7 ha

- Les sujets :
  - La gestion et le devenir des équipements
  - La végétation
  - Les déplacements
  - Le nom de Bugeaud

# La gestion et le devenir des équipements

- Les équipements en général :

*« Quelle gestion des équipements ? Municipale ? Associative ? Autre... Quels moyens seront alloués pour le fonctionnement, l'entretien... »*

Sur le site des casernes, envie d'avoir plus d'équipements médicaux, gynécologie, etc

- Les écoles :

*Où sont les écoles Bugeaud (21 classes) et Busserade (15 classes) ? Où vont aller les élèves si les écoles sont déjà saturées aujourd'hui ?*

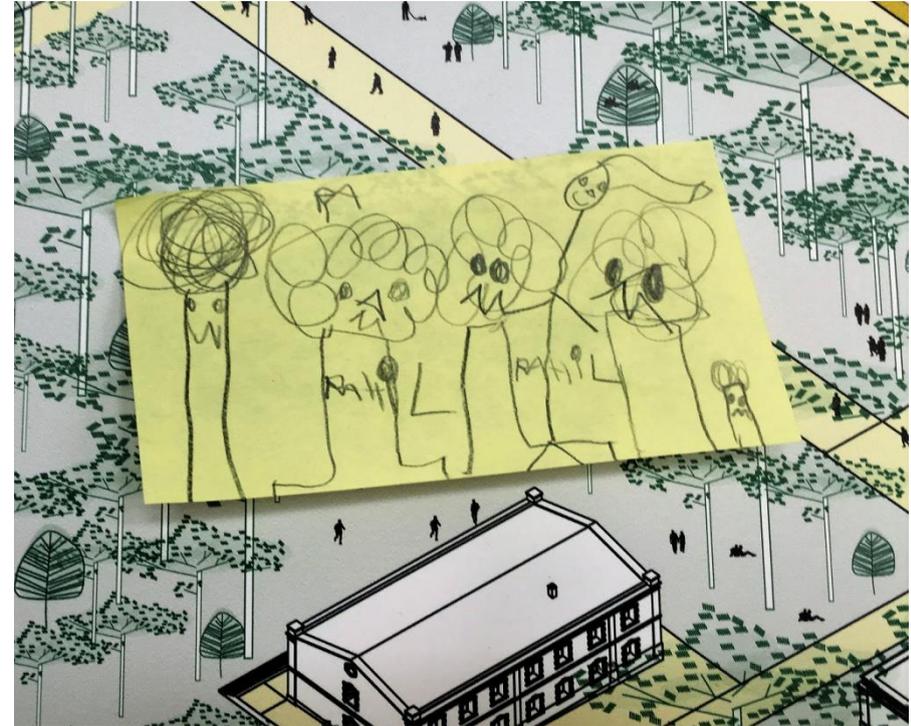
*Pourquoi vous faites des écoles dans les casernes alentour ? (enfant)*

- Le CAL Busserade :

*Quel avenir pour le CAL de la Busserade ?*

# La végétation

- « *Il ne faut pas que du béton, il faut du vert aussi* »
- L'idée de la forêt est très appréciée, une grande envie d'espace vert pour les enfants.
- Mais du coup, on ressent un retrait par rapport au projet, à cause de l'abandon d'un autre projet à la Belle de Mai (la maternité).
- Le long terme du projet proposé les inquiète.



# Les déplacements

- Un commentaire sur la possibilité de traverser les casernes pour accéder directement à la gare :

*« Pour éviter les tunnels et les embouteillages, une voie piétonne direct St Charles : partager la voie SNCF, avec des protections, de Levat à St Charles. »*

# Le nom de Bugeaud

- Une demande de renommer le parvis Bugeaud :

*« Général Bugeaud, colonisateur de l'Algérie au début du XIXème siècle. Un autre nom pour cet espace de liberté. »*

## II. Zoom par élément d'espace public



# La place de poche Belle de Mai et le plateau sportif



# La place de poche Belle de Mai et le plateau sportif



# Extrait de l'étude en cours sur l'aménagement du hangar des Subsistances



Darwin, Bordeaux  
Conciergerie Solidaire



La Glanerie, Toulouse  
Recyclerie et marché de seconde main



Bordeaux  
Working Café



le 104, Paris  
Espace capable



Darwin, Bordeaux  
Espace capable



Darwin, Bordeaux  
Skate-park



le potager aux oiseaux, Paris  
Jardin communautaire



GZ Heuried, Zürich  
Atelier et fabrication de bougies



GZ Heuried, Zürich  
Brocante



# La place de poche Belle de Mai et le plateau sportif



# Exemples de plateau sportif



Superliken, Topotek-1 & BIG, Danemark.



Football field sharjah Art Museum, Maider Lopez, Emiarts Arabes.



Charlemagne terrain de sport, NP2E, Paris.



Basket tree, Agency LTA, Nantes.



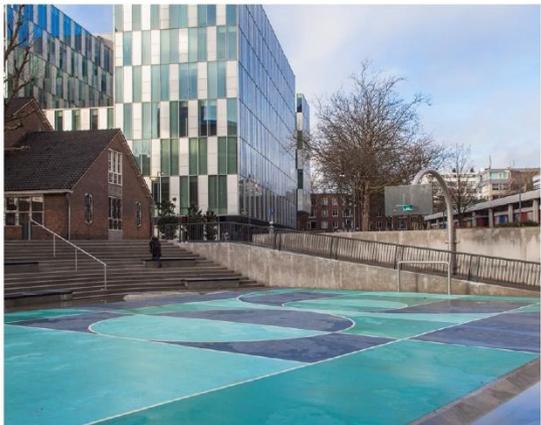
Basketball court, Dubrovnik.



Monash Uni Caulfield Campus, TCL, Melbourne.



Water square Bentheplein, Rotterdam, Pays-Bas - De Ubanisten.



Water square Bentheplein, Rotterdam, Pays-Bas - De Ubanisten.

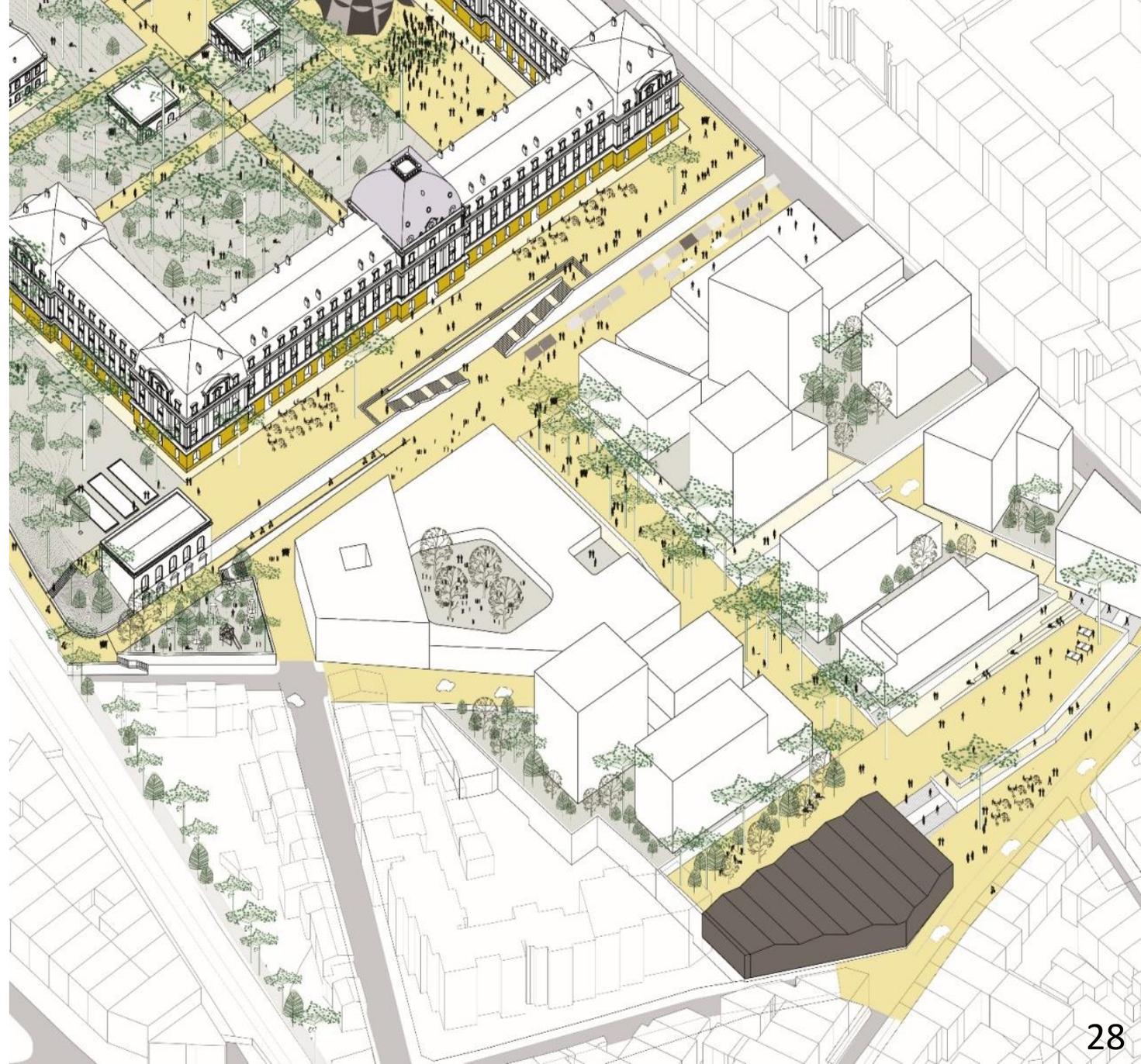


Water square Bentheplein, Rotterdam, Pays-Bas - De Ubanisten.

**L'allée du Muy,  
la cour Massena et  
le balcon du Muy**



# L'allée du Muy, la cour Massena et le balcon du Muy



# L'allée du Muy, la cour Massena et le balcon du Muy



# L'allée du Muy, la cours Massena et le balcon du Muy



# Exemple de traitement d'allée



Canal escalier, quartier de la Morinais. St Jacques, France - Bruiel Delmar.



Canal rampe, quartier de la Morinais. St Jacques, France - Bruiel Delmar.



Jouer dans le canal, quartier Morinais. St Jacques, France - Bruiel Delmar.



Habiter la pente. Malgrèt de Mar, Catalogne, Espagne - Territori 24.



Installer du mobilier dans le sens de la pente.



Recyclage des dalle en pierre trouvés sur site, après traitement. Parvis Saint Gilles. Bruxelles, France - Bas Smets.



Matérialité hétérogène, composé de pavés divers. Stortorget square. Kalmar, Suède. Caruso St John.



# La forêt et la cour du Muy



# La forêt et la cour du Muy



# La forêt et la cour du Muy



# Exemple d'aménagement de forêt



Parco del Collc Opio Rome, Italie

Ruyi path au chateau Lacoste, Le puy sainte réparate France - Ai Wciwei

# Essences d'arbres utilisées pour la forêt

## FORÊT - STRATE HAUTE

jusqu'à 30-35m de haut (compose la canopée)



Pin Parasol (*Pinus pinca*)



Pin d'Alpe (*Pinus halepensis*)

## STRATE INTERMÉDIAIRE

jusqu'à 15m de haut (densifie le couvert végétal)



Arbre de judée (*Cercis siliquastrum*)



Chêne vert (*Quercus ilex*)



Micocoulier occidental (*Celtis occidentalis*)

## STRATE ARBUSTIVE

Strate basse, moins présente (peut permettre de fermer certains espaces)



Olivier (*Olea europea*)



Cyprés de provence (*Cupressus sempervirens*)



Erable de Montpellier (*Acer monspessulanum*)



# Matériaux

## 1 Pavés de récupération

Mise en oeuvre jointée irrégulière sur le parvis Bugeaud, l'allée du Muy et l'axe central (modules entre 0.25 et 0.10). Mise en oeuvre irrégulière sur les bandes plantées le long du parvis Bugeaud et sur l'esplanade du Muy (modules entre 0.25 et 0.10). Mise en oeuvre régulière sur le cour Masséna (module de 0.1x0.1).



Pavé porphyre



Pierre calcaire balayée



Béton bouchardé



Terre-pierre



Enrobé grenailé

## 2 Dalles de pierre calcaire

Mise en oeuvre autour de la caserne du Muy et des pavillons Est, Ouest et Bugeaud selon un calepinage de 0.8x0.4 et 0.4x0.2 pour les bordures. Mise en oeuvre autour de l'escalier en discussion.



## 3 Béton bouchardé coulé

Mise en oeuvre coulée puis sciée pour marquer les joints de dilatation sur un calepinage de 4x4 m. Utilisation sur le balcon et l'esplanade du Muy, sur la terrasse haute du B3, sur la voie verte, la terrasse sportive, les balcons au Nord.



## 4 Terre-pierre

Mise en oeuvre sur une épaisseur de 1m50 pour l'ensemble de la forêt, le triangle Bodega et les fosses d'arbres de l'allée du Muy et du cour Masséna.



## 5 Enrobé grenailé granulat clair

Mise en oeuvre coulée (puis traitement chimique pour faire apparaître les granulats) sur la place de poche Guibal, le cour Masséna et la place de poche Belle de Mai.

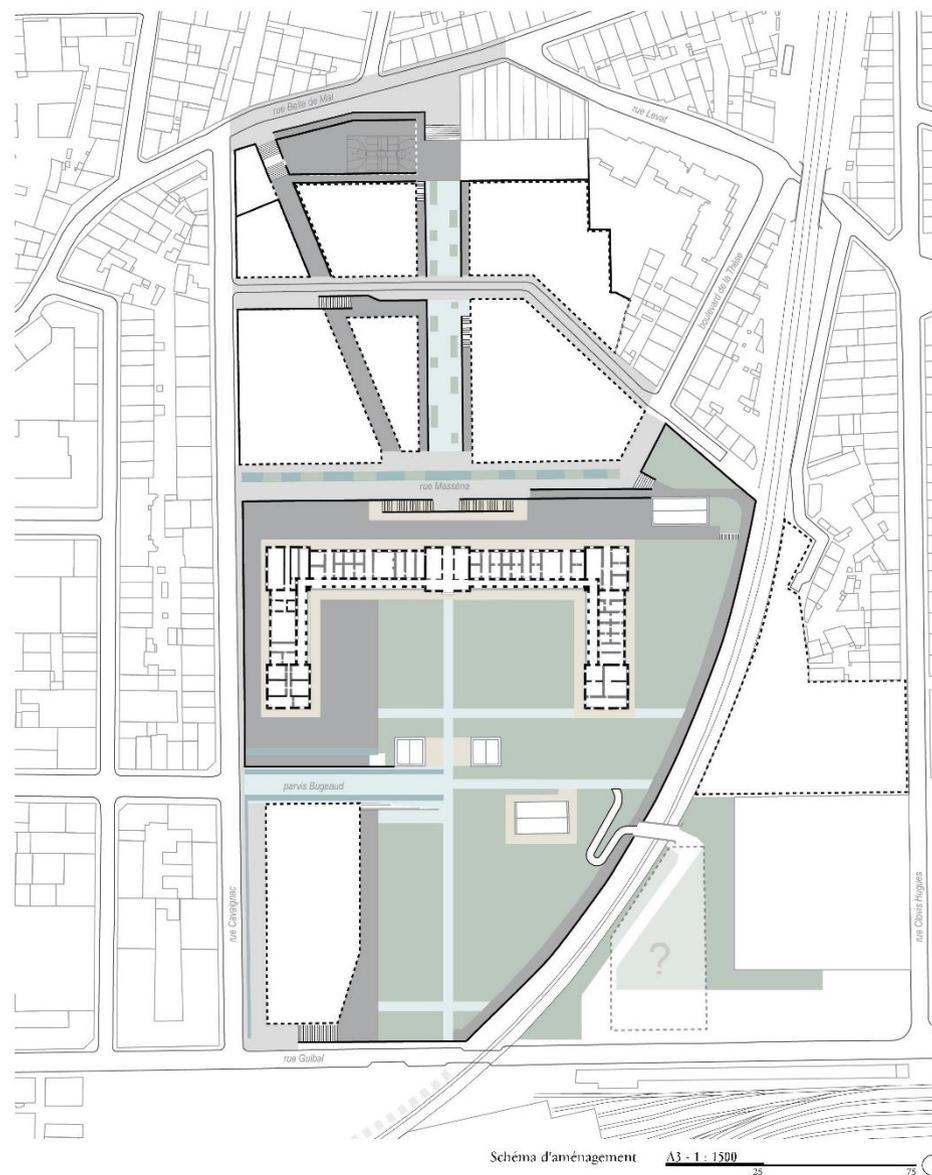


Schéma d'aménagement A3 - 1 - 1500

### III. Conclusions et suite

## Suite de la concertation (phase PRO) - proposition

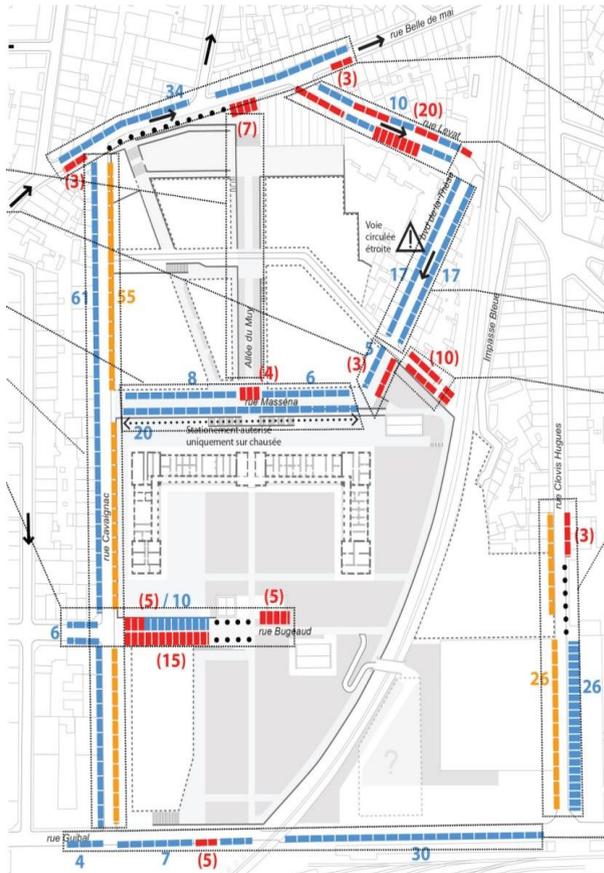
- 1 - Travail en atelier sur la reconfiguration du CAL et les usages sportifs avec les usagers
- 2 - Réflexion sur les aménagements et usages de la cours Massena avec les parents d'élèves et les écoles (GS Busserade et GS Marceau à venir)
- 3 - Concertation ouverte au grand public sur la forêt et ses usages

Merci pour votre participation et contribution,  
et bonne soirée

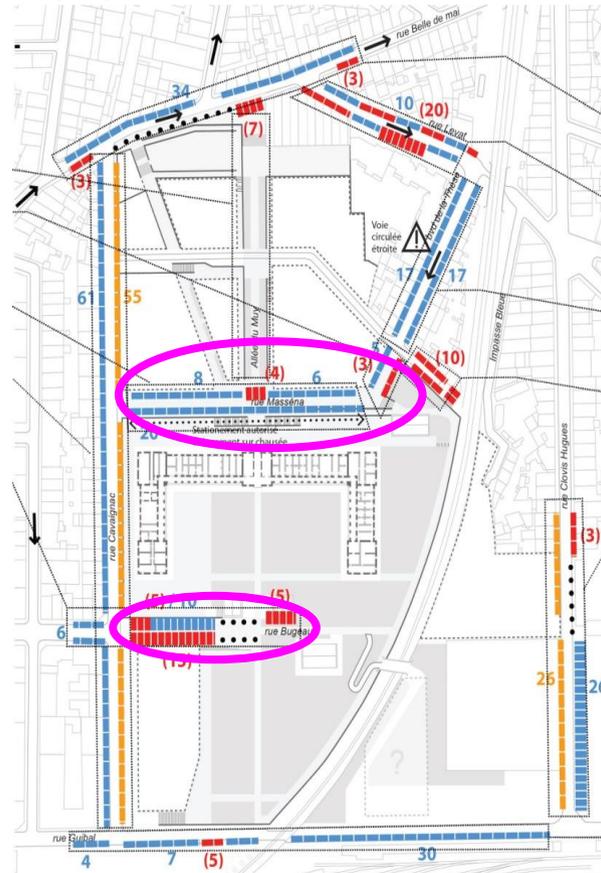


# Stationnement, des changements progressifs

Etat actuel



En lien avec aménagements et équipements dans le site



Evolutions complémentaires au fur et à mesure

