

Une nouvelle manière  
de dessiner la ville



**Réunion de restitution**  
**Jeudi 13 novembre**

SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI

**quartiers  
libres**

Une démarche de consultation et d'association  
des parties prenantes pilotée par la Ville de  
Marseille au service du projet urbain de la Gare  
Métropolitaine et du secteur de la Belle de Mai.

13 novembre 2014

- Ouverture par Laure-Agnès Caradec, Adjointe au Maire en charge de l'urbanisme
- Rappel du projet - Hélène Jouve
- La démarche de dialogue - Céline Badet
- La trame du cahier des charges du dialogue compétitif - Agnès Ankri
- Les suites de la démarche - Hélène Jouve
- Discussions
- Conclusion

## *ORDRE DU JOUR*



Laure-Agnès CARADEC

*Adjointe au Maire en charge de l'urbanisme*

## Ouverture



13 novembre 2014

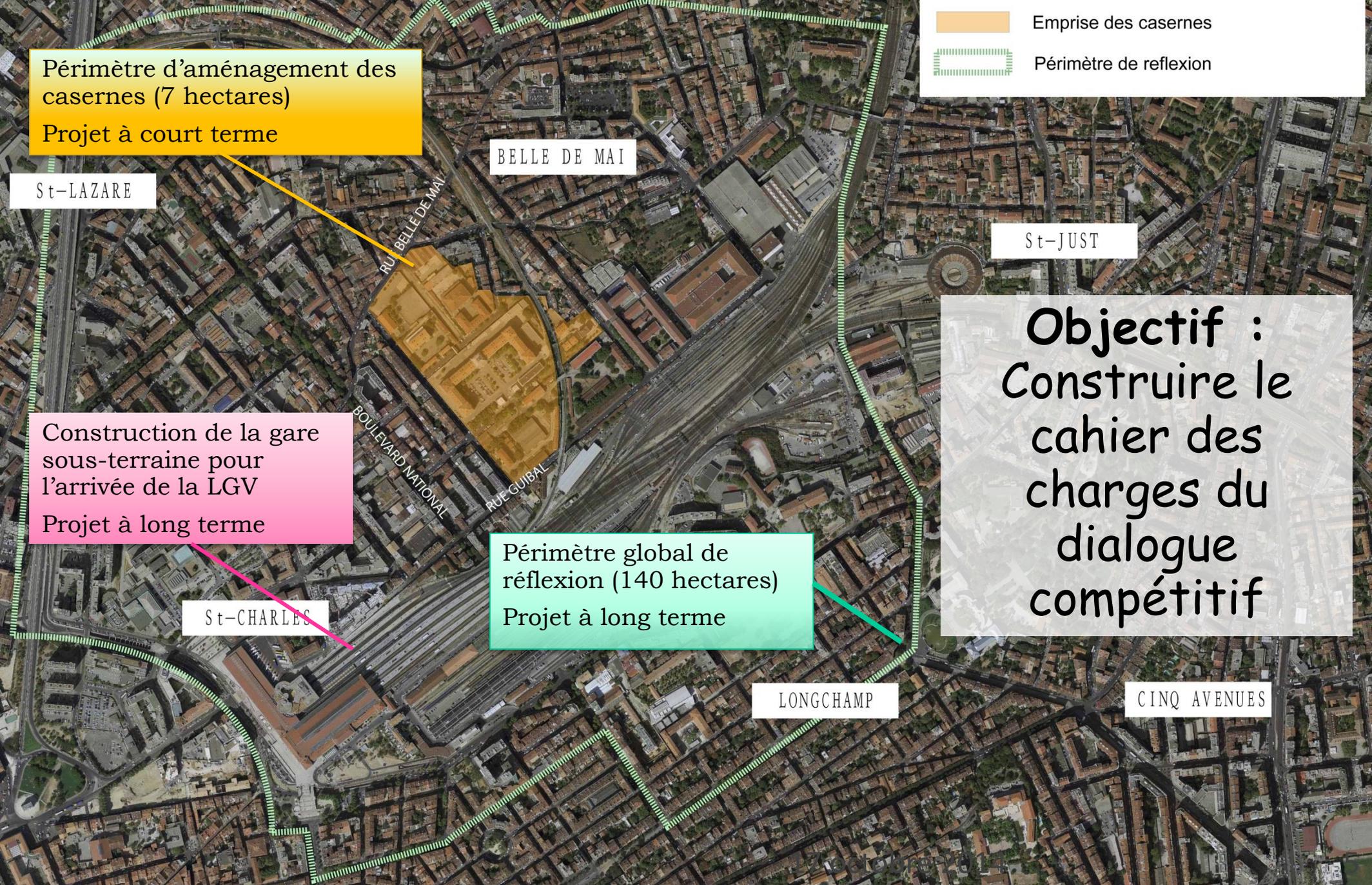
Hélène JOUVE

*Chef de projet*

## Rappel du projet



13 novembre 2014



Périmètre d'aménagement des casernes (7 hectares)  
Projet à court terme

Emprise des casernes  
Périmètre de reflexion

St-LAZARE

BELLE DE MAI

St-JUST

Construction de la gare sous-terrainne pour l'arrivée de la LGV  
Projet à long terme

Objectif :  
Construire le cahier des charges du dialogue compétitif

St-CHARLES

Périmètre global de réflexion (140 hectares)  
Projet à long terme

LONGCHAMP

CINQ AVENUES

Céline Badet

*Res publica*

## La démarche de dialogue



13 novembre 2014

Juillet

Réunion de suivi avec les élus – 1 juillet

Atelier « institutionnels » – 1 juillet  
Atelier SCO – 1 juillet

Mobilisation et échanges place Cadenat,  
place Caffo et boulevard National

Septembre

Questionnaire étudiants

Visite du site des  
casernes

Atelier collégiens  
Collège Quinet

2 ateliers grand public  
16 septembre  
7 octobre

Octobre

Atelier écoliers :  
National, Cadenat, Busserade

Atelier « institutionnels » – 10 octobre

Réunion de suivi avec les élus – 17 octobre

Novembre

Aujourd'hui

Réunion de restitution  
Jeudi 13 novembre à 18h à la Friche

J'enparle®

Présentation  
du projet  
et  
dialogue en  
ligne

*La démarche de dialogue*



13 novembre 2014









- 230 habitants ou usagers du quartier
- 70 parleurs sur J'enparle<sup>®</sup>, 200 contributions postées, 86 réponses aux questionnaires usagers, salariés et étudiants, 53 réponses au quizz
- 60 écoliers de CM2
- 25 collégiens de la 5ème à la 3ème
- 20 institutions partenaires

*Les participants*



| ÂGES      |     |
|-----------|-----|
| 19-30 ans | 11% |
| 31-50 ans | 51% |
| 51-76 ans | 38% |

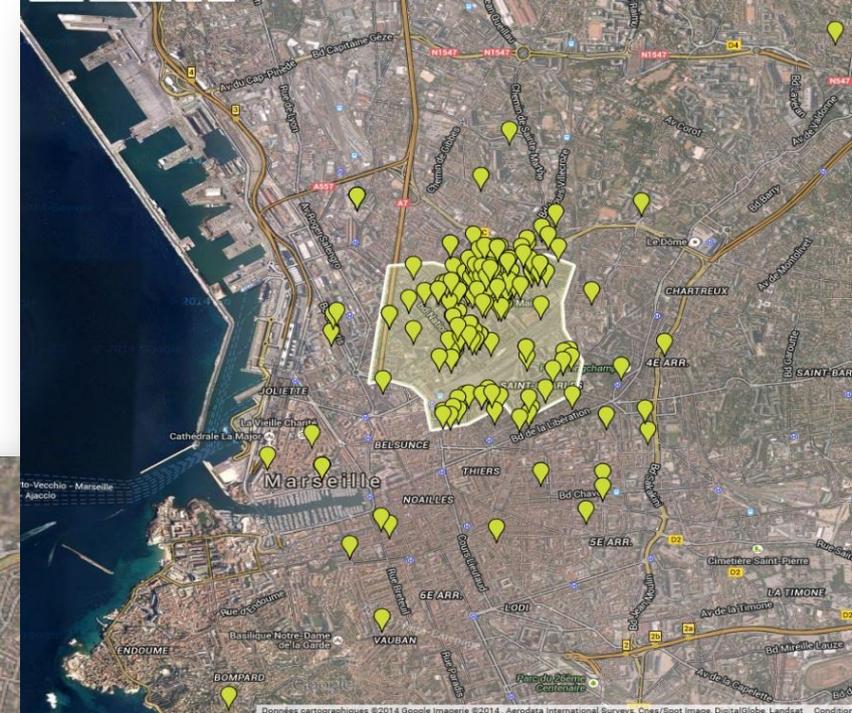
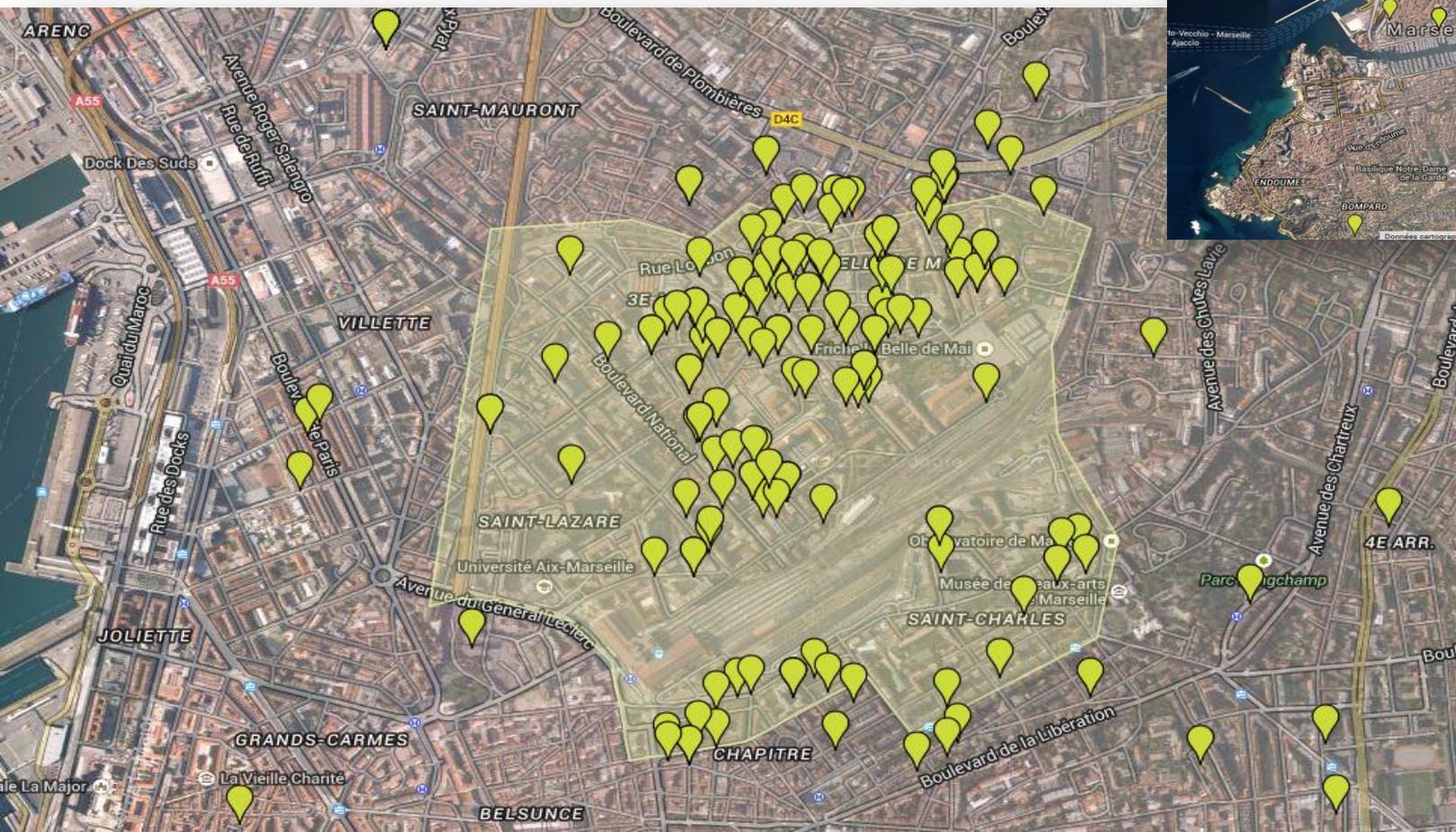
| Modes d'informations                 |      |
|--------------------------------------|------|
| Courrier / mail d'information        | 30 % |
| Affiche / flyer                      | 29 % |
| Tirage au sort                       | 25 % |
| Sur le site quartierslibres jenparle | 7 %  |
| Rencontre espaces publics            | 7 %  |
| Autres (banderole, bouche à oreille) | 3 %  |

*En ateliers et sur J'enparle®*



# La cartographie des participants

## En ateliers et sur J'enparle®



SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI

quartiers  
libres

# Retrouvez sur [www.quartierslibres.jenparle.net](http://www.quartierslibres.jenparle.net) les 8 comptes-rendus et les 6 synthèses des débats en ligne

RESPUBLICA<sup>+</sup>  
Stratégie & ingénierie de la concertation

SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI

quartiers  
libres

Ateliers écoliers



Compte-rendu des ateliers - visites des casernes de la Belle de Mai avec des classes de CM2 des écoles National, Busserade et Cadenat les 6 et 7 octobre 2014.

RESPUBLICA<sup>+</sup>  
Stratégie & ingénierie de la concertation

SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI

quartiers  
libres

Atelier thématique n°1



Compte-rendu de l'atelier thématique n°1 qui a eu lieu le 16 septembre 2014 à 18h dans la salle Grand Plateau de la Friche de la Belle de Mai

RESPUBLICA<sup>+</sup>  
Stratégie & ingénierie de la concertation

SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI

quartiers  
libres

Atelier thématique n°2



Compte-rendu de l'atelier thématique n°2 qui a eu lieu le 7 octobre à 18h à la Friche

SYNTHÈSE DES DEBATS

SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI

quartiers  
libres

«J'enparle»  
La communauté de concertation

Les Quartiers libres demain

Quels mots permettraient d'imaginer l'avenir des quartiers Saint-Charles Belle de Mai ?

RESPUBLICA<sup>+</sup>  
Stratégie & ingénierie de la concertation

Vos mots pour imaginer... L'AMBIANCE ET LES VALEURS DU QUARTIER



RESPUBLICA<sup>+</sup>  
Stratégie & ingénierie de la concertation

8

Question 2 - Que faites-vous le week-end et le mercredi dans le quartier ? Quelles activités : sport, musique, ... ? Où vous rencontrez-vous ?

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | De la natation, du shopping, des courses, la plage, le parc.<br>Pendant le weekend, je suis en ville avec mes cousines et mes amis. J'écoute beaucoup de musique. Je rencontre mes amis en ville.<br>Je bouge un peu partout. Je fais du sport. Je suis souvent chez mon frère. Je vais au parc du Merian, au parc Scotti.<br>Je vais au parc Longchamp.                                    | On fait peu de sport. On va souvent se promener au parc Longchamp, au parc Borély et à la Busserade.                                                                          |
| 2 | A la piscine, en ville, à Continent, etc. Ou des fois je reste chez moi avec mes voisins et mes copines.<br>En bas de chez moi, aux Terrasses du port, à Continent, au Vieux Port, à Longchamp, de partout.<br>Avec le collège je fais de la natation le mercredi. Je sors dans la rue.<br>Le weekend je sors avec mes copines aux Terrasses du Port et parfois je reste dans ma résidence. | En dehors du quartier : Terrasses du port, ville...<br>En bas de chez nous avec nos copines, on parle, on joue, tout ça...<br>On reste à la Busserade (danse, multisports...) |
| 3 | Je sors chez des amies pour faire mes devoirs ou à la piscine.<br>Je fais de la danse. Je vais à la Busserade.<br>Le mercredi je vais à la piscine. Le samedi je vais en ville.<br>On se retrouve à la Busserade pour faire du sport. Le quartier Jean Jaurès.                                                                                                                              | Les devoirs chez les amis.<br>Les activités à la Busserade (danse)<br>De la piscine, du shopping.                                                                             |
| 4 | Le mercredi je vais au foot, le dimanche aussi. Le samedi je sors avec des copains.<br>Les Terrasses du port. Saint Ferréol.<br>Je vais rue Saint Ferréol avec mes amies ou je reste chez moi ou je vais aux Terrasses du port.<br>Je vais à la piscine Saint-Charles et rue Saint Ferréol.                                                                                                 | On va à Vellen ou à la Busserade.<br>On sort faire du shopping.                                                                                                               |

Res publica - cr141007 QL atelier collégiens vf

Des propositions nombreuses... Formulées comme des solutions aux constats

Des valeurs qui façonnent la manière de penser l'avenir du secteur :

- **Ouverture**
- **Qualité**
- **Echanges**
- **Rattrapage**
- **Développement**
- **Ambition pour le quartier et Marseille**
- **Participation**

*Les résultats des dialogues*



Agnès ANKRI

*Directrice de la mission  
Grands projets*

## La trame du cahier des charges du dialogue compétitif



Un cahier des charges, c'est :

- Une description des objectifs du maître d'ouvrage (qui, ici, inclut ceux des parties prenantes)
- Un énoncé des enjeux du projet
- Une description succincte des points forts et points faibles du territoire, de son fonctionnement et de ses interactions avec l'environnement
- Une description des attentes et besoins exprimés
- Une identification des compétences attendues afin de répondre de façon pertinente aux attentes, objectifs et enjeux du projet urbain
- Une commande passée aux architectes-urbanistes
- *Ce n'est pas un « programme », c'est une base de réflexion partagée*

*Le cahier des charges*



## Le cahier des charges et la démarche de dialogue :

- Les grandes orientations qui se sont dégagées de la démarche de dialogue ont été validées par les élus et prises en compte dans le cahier des charges
- L'ensemble de la matière recueillie sera transmises aux 3 équipes d'architectes-urbanistes choisies, pour alimenter leurs réflexions

*Le cahier des charges*



1. Elargir le centre-ville qui devient la porte d'entrée majeure de la métropole de Marseille
2. Créer, à l'occasion de ce projet, un laboratoire de recherche sur la construction de la ville du XXIème siècle
3. Pérenniser et valoriser la diversité urbaine et la population du secteur
4. Développer l'activité économique qui bénéficie à la Métropole et aux enjeux locaux
5. Offrir à ces quartiers un service public du XXIème siècle

## *Les objectifs de Marseille*



1. Accessibilité et articulation avec le centre-ville actuel
2. Valorisation du patrimoine bâti, culturel et historique
3. Amélioration du cadre de vie
4. Amélioration de l'habitat, réhabilitation dans le respect de la composition urbaine
5. Développement des activités économiques à l'échelle de la métropole et du secteur

*Les enjeux*



Coordonnées par un architecte-urbaniste, les équipes devront comprendre les compétences suivantes :

- Paysagiste
- Ingénierie en ressources énergétique, en réseaux, vrd, ...
- Déplacements
- Sociologue
- Développement économique
- Formation professionnelle, emploi et insertion

*Les compétences requises*



Hélène JOUVE

*Chef de projet*

## Les suites de la démarche



**30/11/2014** : appel à candidatures

**Février 2015** : sélection des 3 équipes et remise du cahier des charges

**Mai 2015** : remise offre initiale et démarrage du dialogue

**Mi-mai 2015** : lancement de l'appel à projet

*Calendrier*



## Enjeux :

- Informer les parties prenantes
- Poursuivre le dialogue avec les parties prenantes

## Actions proposées :

- Edition d'un journal du projet urbain, 2 à 3 exemplaire, au cours du dialogue compétitif
- 2 à 3 discussions sur des sujets d'aménagement et d'urbanisme

*Poursuite de la mission de dialogue  
des parties prenantes*



# Echanges



13 novembre 2014

26

Laure-Agnès CARADEC

*Adjointe au Maire en charge de l'urbanisme*

## Conclusion de la réunion





# Merci de votre participation

SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI



## quartiers libres



13 novembre 2014