

Une nouvelle manière de dessiner la ville



Revue de projet
Mardi 20 juin 2017

SAINT-CHARLES
BELLE DE MAI

quartiers libres

Une démarche de consultation et d'association
des parties prenantes pilotée par la Ville de
Marseille au service du projet urbain de la Gare
Métropolitaine et du secteur de la Belle de Mai.

Sommaire

Introduction

Bilan global de l'expo

Thématique 1: Mobilité et espaces publics

Thématique 2: Les écoles

Thématique 3: Espaces verts et Jardin Levat



Introduction

Bilan global de l'expo

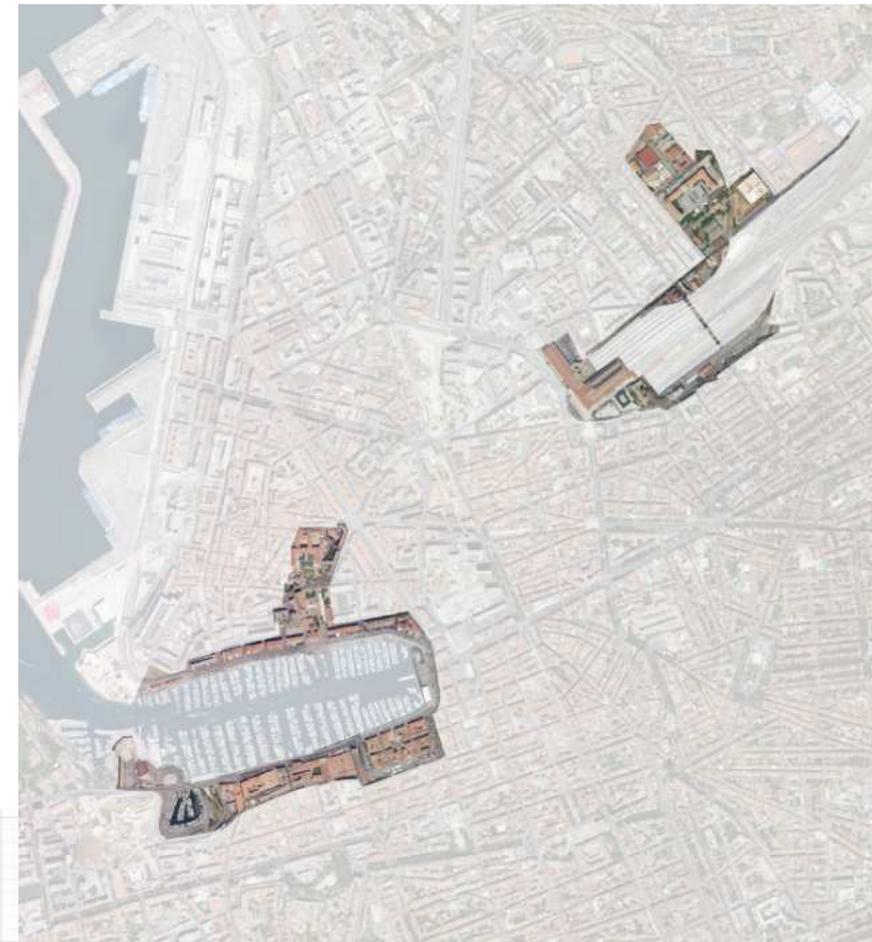
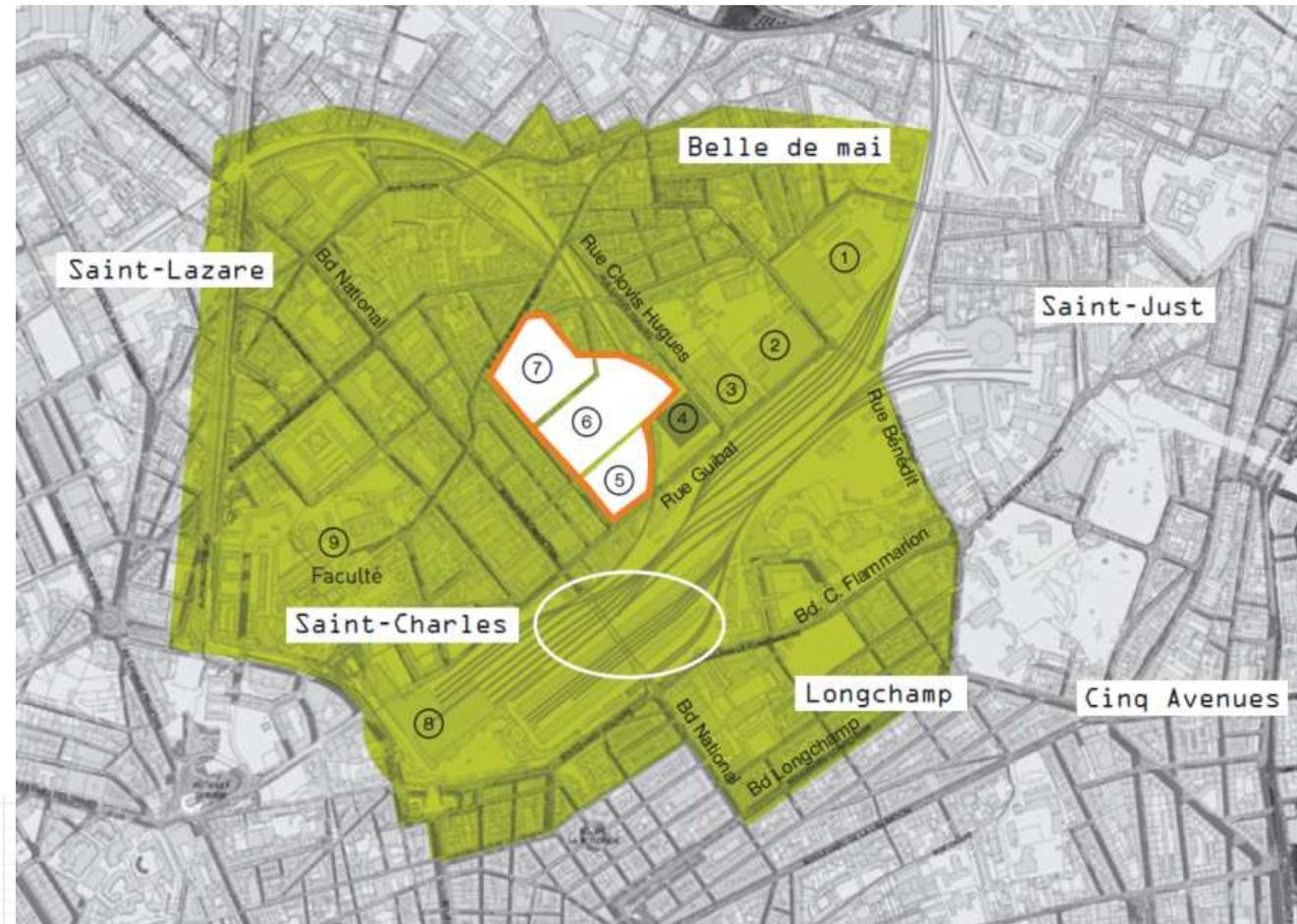
Thématique 1: Mobilité et espaces publics

Thématique 2: Les écoles

Thématique 3: Espaces verts et Jardin Levat



Quartiers libres : 140ha de centre ville, accrochés à la gare métropolitaine



quartiers
libres

La « revue de projet » : un rendez-vous régulier

19 septembre 2016 : reprise de la concertation
après la sélection des urbanistes

Janvier / février 2017 : exposition à la friche et événements

20 juin 2017 : Première revue de projet

- Invitation très large au public et aux acteurs
- Rythme environ trimestriel (3 par an)
- Objectifs : informer et débattre régulièrement des avancées du projet :
 - Faire le point sur les sujets/projets en cours,
 - Calendriers des concertations ouvertes sur les différents sujets,
 - Partager la vision d'ensemble du projet urbain



Introduction

Bilan global de l'expo

Thématique 1: Mobilité et espaces publics

Thématique 2: Les écoles

Thématique 3: Espaces verts et Jardin Levat



8 juin 2017 : syndicat des architectes SA13



Bilan de l'exposition

Salle des Machines – La Friche, 21 janvier – 26 février 2017

- Une fréquentation importante: **plus de 4000** personnes au cours des 5 semaines
- Durée moyenne de visite: **entre 20 et 40 minutes**

Une participation nombreuse

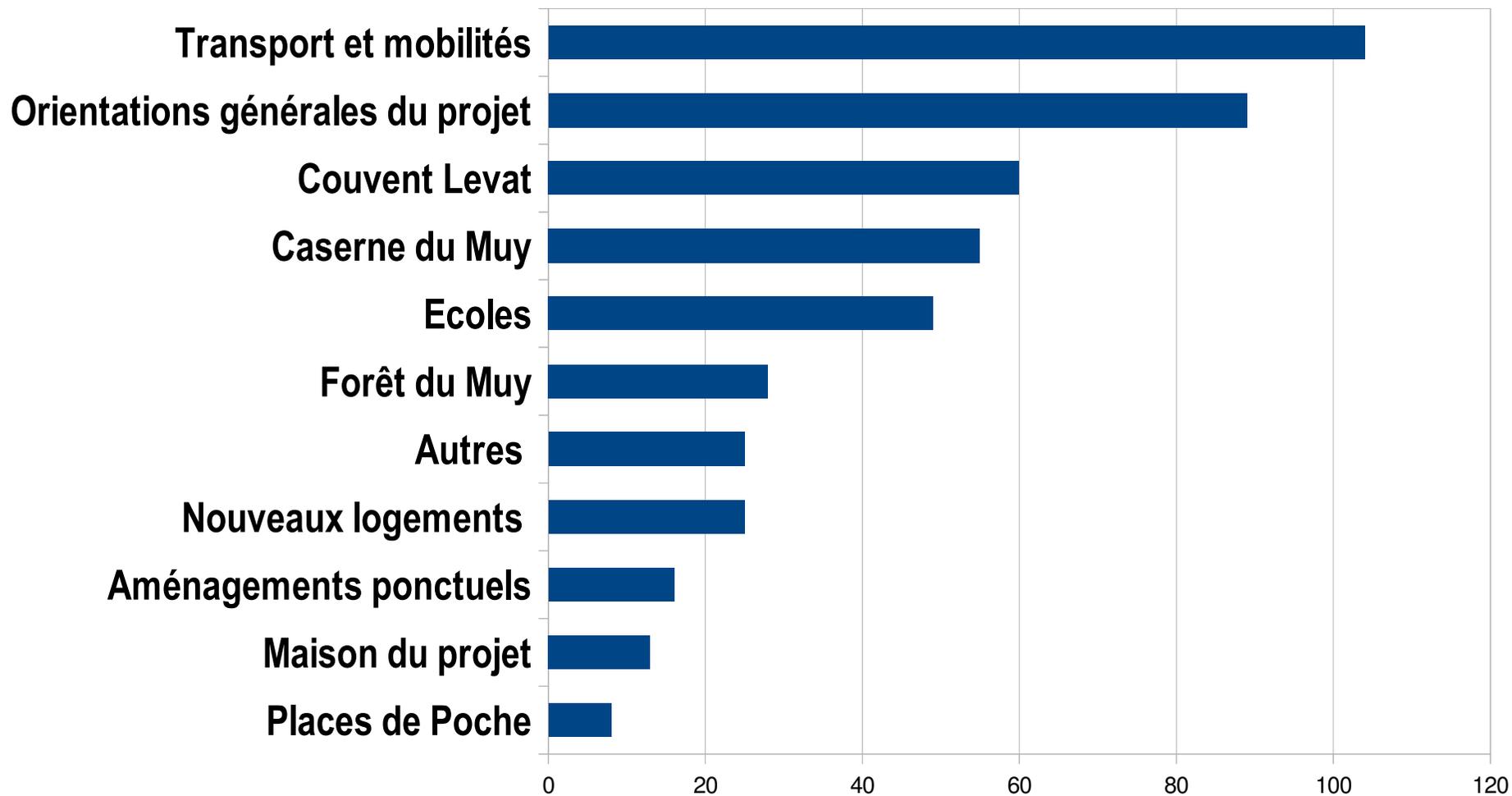
- Aux balades urbaines : 150 personnes sur 3 balades
- Aux conférences débat :
 - 40 personnes environ sur l'occupation temporaire
 - 80 personnes environ sur le projet participatif
- 472 post-its de propositions, avis, critiques, demandes, etc.



Au total 472 post-its de propositions, avis, critiques, demandes, etc.



Répartition des post-its



Bilan de l'exposition

L'exposition a permis de faire connaître le projet. Les personnes concernées (notamment les propriétaires) sont venues en nombre et ont jugé les informations claires

Les post-its montrent un intérêt pour la démarche, mais des inquiétudes sur le maintien des habitants et du caractère populaire du quartier.

« Merci pour la Belle de Mai, enfin un espoir pour ce quartier. »

« Les constructions, dans un quartier populaire, seront-elles abordables financièrement pour leurs voisins ? »

« Où iront les plus pauvres ? Gentrification ? Non ! »



Bilan de l'exposition

Attentes très fortes sur les écoles, les espaces verts, la mobilité (thématiques de la revue de projet), mais aussi critiques sur le principe et les formes des nouvelles constructions :

« Ce modernisme n'est pas à propos. Il faut garder l'esprit village de la Belle de Mai. Pas d'architecture moderne de pacotille. »

« Rénover les immeubles insalubres plutôt que construire des immeubles en verre immondes. Marseille a du cachet !!! »

« Et si au lieu de raser pour reconstruire, on rénoverait nos bâtiments ? »

« De grâce pas de logements mais des espaces publics agréables et conviviaux »



Bilan de l'exposition

Une attente de **projets collectifs et inclusifs**, de convivialité, et de rencontres entre les habitants de toutes conditions :
Logiques d'occupations temporaires devraient permettre de « faire des choses ensemble » : cuisiner, bricoler, etc.

La **maison du projet** pourrait accueillir les projets des acteurs et habitants, devenant la maison « des projets »

« Du café chaud, des tables, chaises, maquettes, plans, canapé, des gens d'ici, plein de choses, quoi ! »

« Un lieu de débats sur les questions urbaines où les capacités des citoyens puissent s'exprimer »



Introduction

Bilan transversal de l'expo

Thématique 1: Mobilité et espaces publics

Thématique 2: Les écoles

Thématique 3: Espaces verts et Jardin Levat



Bilan thématique de l'exposition / Mobilités et espaces publics

Les participants imaginent d'abord des **nouvelles infrastructures lourdes** : tramway (19) et métro (12), gare sur la voie ferrée d'Arenc, BHNS, etc.

*« Tramway à brancher sur le palais Longchamp »
« Le tramway à la Belle de Mai, vite !!! »*

Et en parallèle un **aménagement de l'espace public** en faveur des piétons et surtout des cyclistes (43) : stations et voies cyclables sécurisées

« Plus d'espace piéton. Plus d'espace cycliste. Plus d'espace commun. Moins de voiture. »

« Faîtes de vraies pistes cyclables (pas sur les trottoirs...) partout ! »



Bilan thématique de l'exposition / Mobilités et espaces publics

A court terme, la demande concerne d'abord une **amélioration du service de bus** : nombre, fréquence, amplitude horaire :

« A court terme : des bus, des bus, des bus ! Plus fréquents, plus tard »

« Mini navettes électriques qui quadrillent les rues et s'arrêtent à la demande »

Un autre enjeu immédiat : **l'aménagement des tunnels** de sortie de la Belle de Mai et/ou une passerelle sur les voies ferrées :

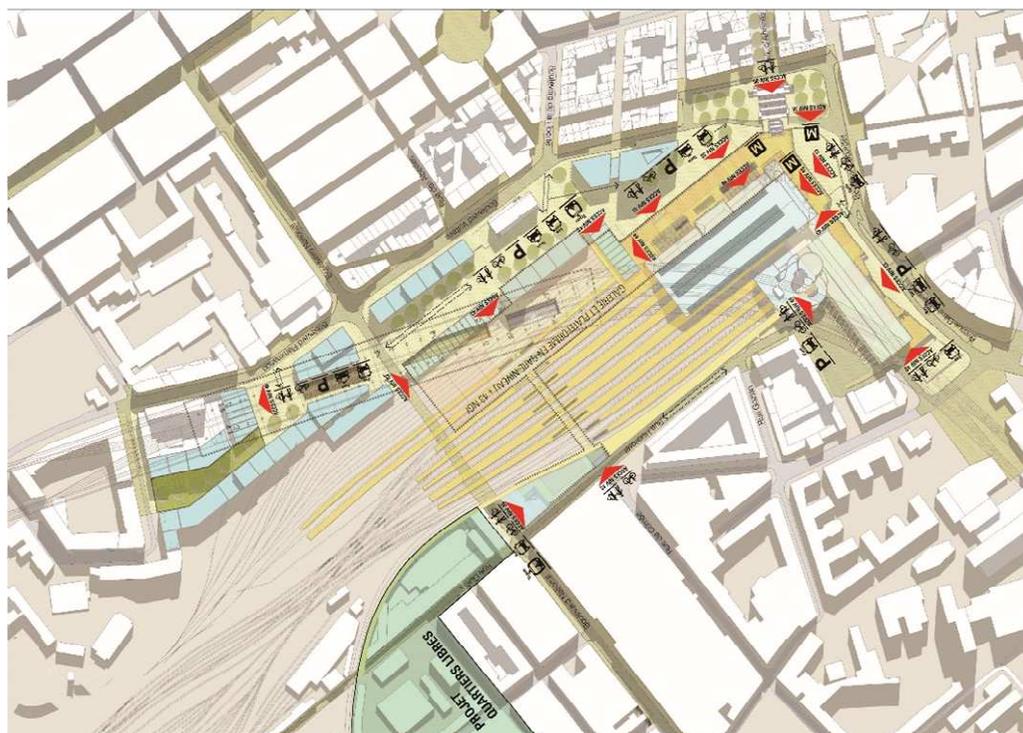
« Que ce serait bien si les 2 tunnels (National et Jobin) pouvaient ne plus être aussi terribles (hors masques) aux piétons qui les empruntent »

« Qu'une femme seule puisse y circuler en toute sécurité, même en soirée »

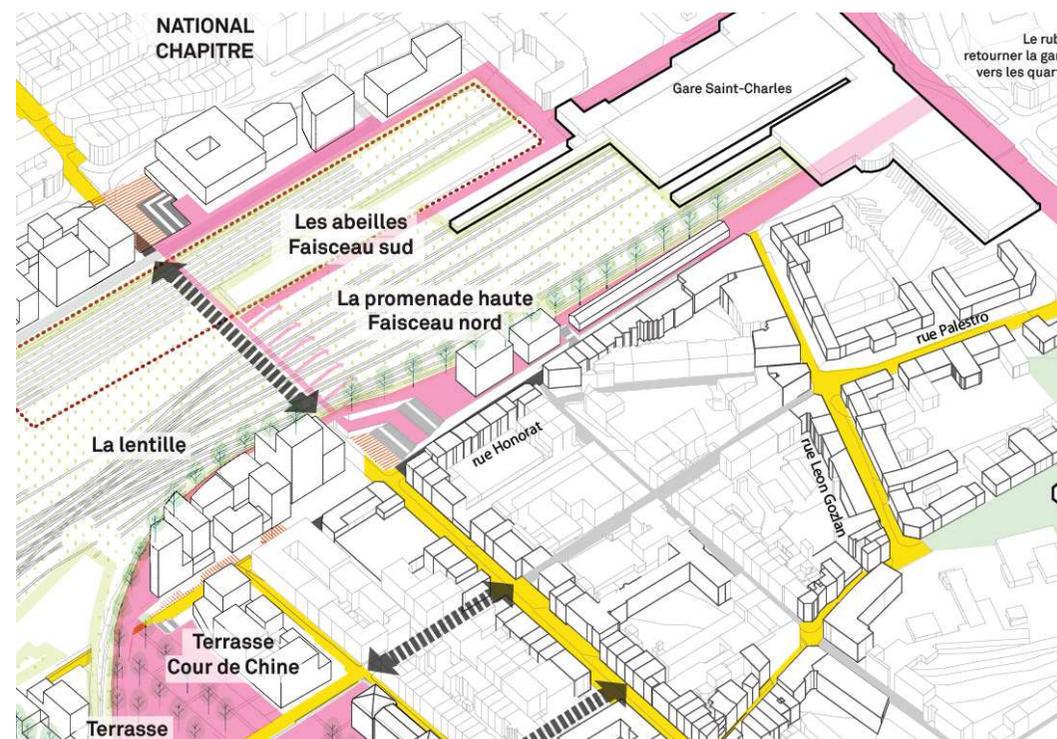


... contributions au schéma directeur de la gare *en cours*

- Concrétisation projet(s), temporalités, exploitation, ...



SNCF, projet de la gare d'avenir (avec gare souterraine), variante cour des Abeilles retenue (concertation 2016)



Plan guide Quartiers Libres : vision de l'intégration urbaine de la gare d'avenir



Projets 2 : travail sur la mobilité

- Travail global sur les déplacements et les réseaux
- Suivi des démarches / études en cours



Une proposition pour un service de bus de nuit

Parcours de « la Belle Navette »
(Brouettes et Compagnie)

Minibus écologique.
Tous les soirs de 19h à 02h00,
passage toutes les 15 minutes



Projets 3 : valorisation des tunnels National / Jobin

- Etudes SNCF lancées (réhab.) → identification de synergies possibles



Projets 4 : Donner la place aux piétons

- En urgence : travail avec la mairie de secteur sur les opportunités immédiates (étude circulation Belle de Mai)



- Suite : groupe de travail à mettre en place, pour la sélection des places prioritaires à partir des repérages faits par le collectif ETC.



Concertation sur la mobilité

Concertation à mener sur 2 sujets principalement :

- Les mobilités douces (piétons, vélos) et le partage de l'espace public, la réduction du stationnement. Création du cheminement piéton le long de la boucle ferroviaire.
 - Ateliers de travail avec Ville et Métropole. 2ème semestre 2017.
- Les services rendus par les transports en commun : bus, tramway, métro, etc. L'interconnexion entre les différents transports en commun, etc.
 - Diagnostic des difficultés actuelles à partir des expériences des usagers
 - Réunions d'échange avec la Métropole et la RTM
==> 2ème semestre 2017.



Introduction

Bilan transversal de l'expo

Thématique 1: Mobilité et espaces publics

Thématique 2: Les écoles

Thématique 3: Espaces verts et Jardin Levat



Bilan thématique de l'exposition

Les écoles : c'est la priorité pour beaucoup de participants. Pour eux, la construction de nouveaux groupes scolaires passe après le besoin de rénovation / amélioration des groupes existants.

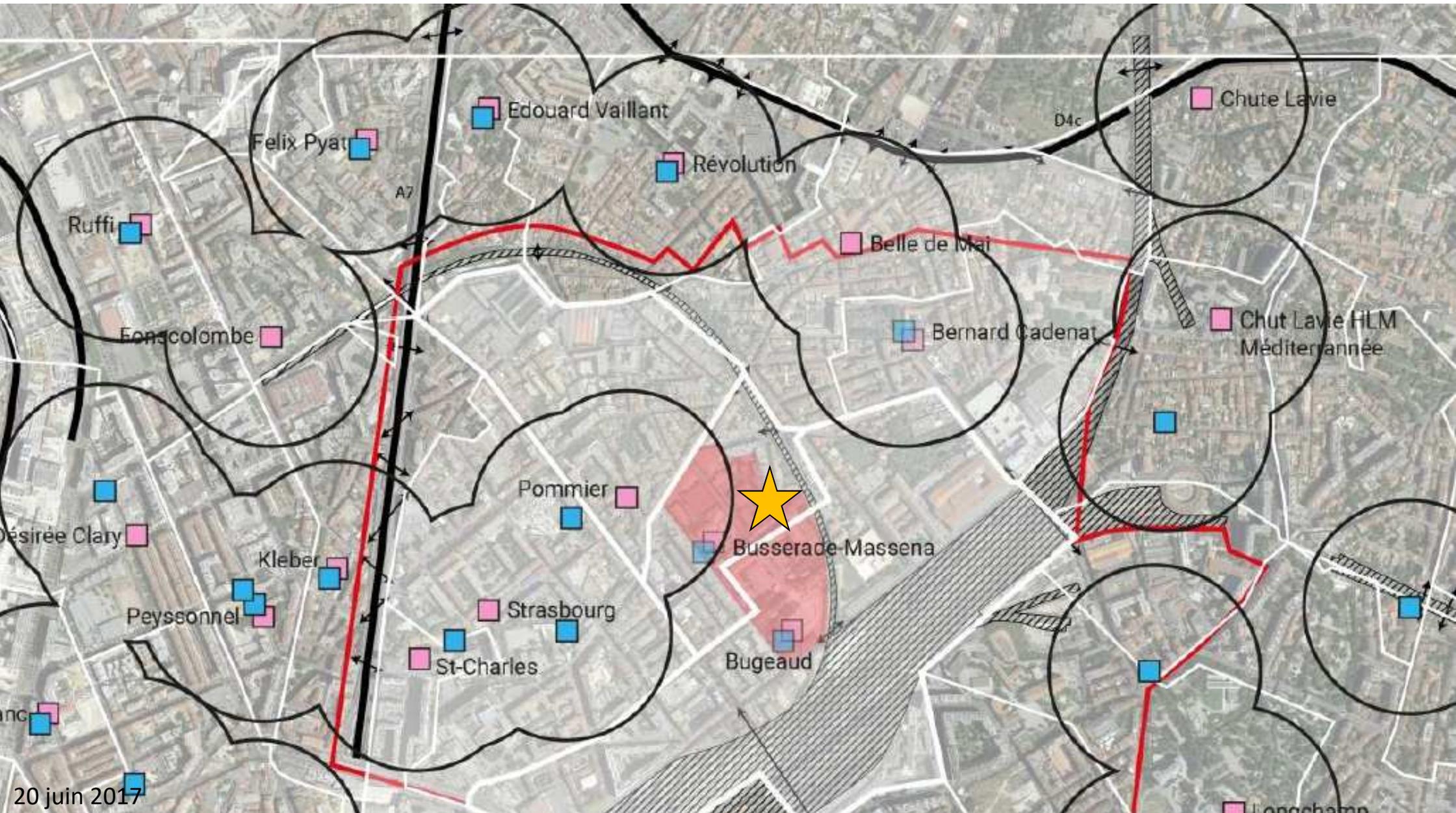
« Urgence des urgences : les écoles publiques du quartier qui sont saturées, insalubres... »

« Quel devenir de l'Ecole National, déjà trop exiguë ? »

« Ne peut-on prioriser la rénovation des écoles existantes ?? Mais genre AVANT TOUT LE RESTE !!! Mais genre VRAIMENT... »



Projets 1 : Programmation et faisabilité du GS Marceau



Contour du futur groupe scolaire

Un groupe scolaire d'envergure

- 8 classes de maternelle
- 12 classes d'élémentaire
- 2 Classes d'Adaptation

- Soit environ **500 élèves**

Une ambition urbaine et sociale

- Participer à l'**animation urbaine** du secteur des Casernes
- **Ouvrir** l'équipement à la population du quartier

Une ambition scolaire

- Entamer le passage de l'école classique à « **l'école de demain** »

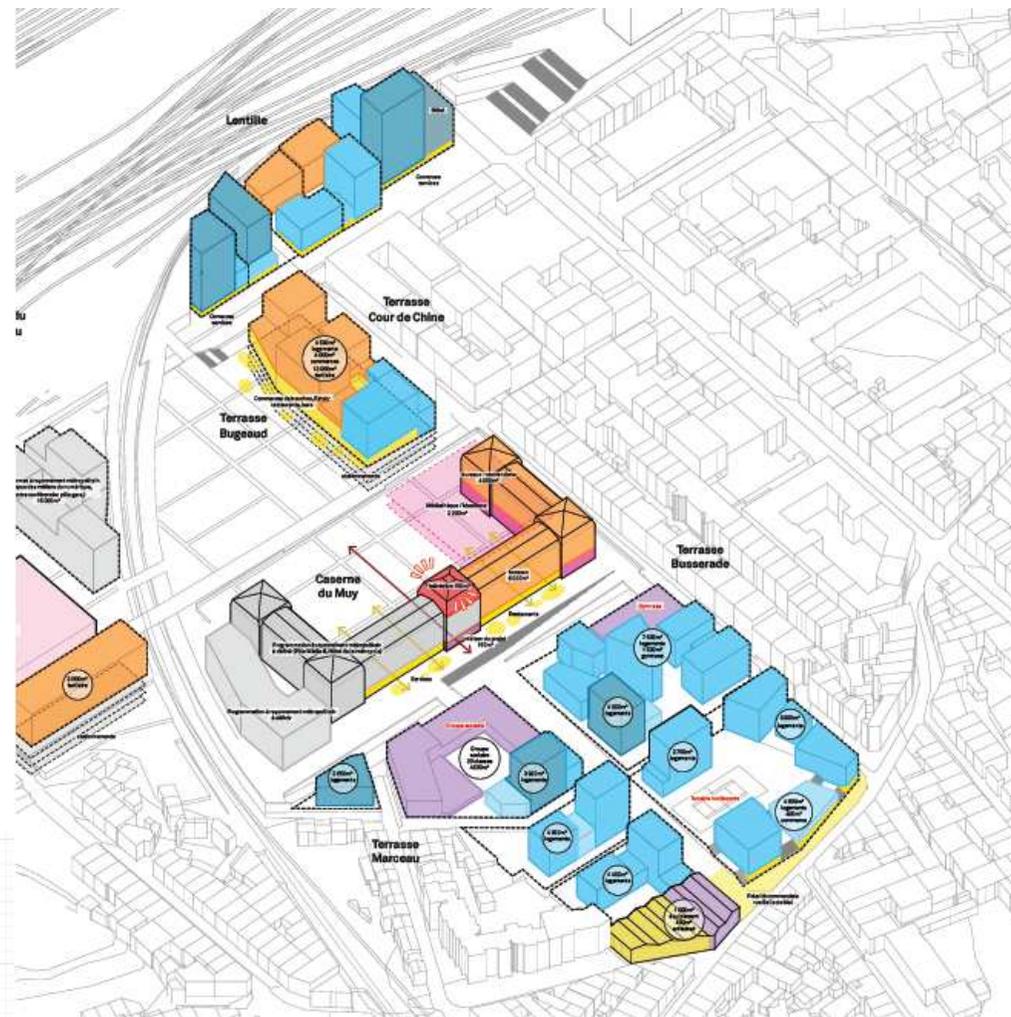


Implantation dans le projet des Casernes

Émergence d'une polarité
Masséna

Rue Masséna, en interface
avec le Muy :

- 1 groupe scolaire (Marceau)
- 1 gymnase
- 1 bibliothèque (Muy ?)
- 1 maison des projets (Muy ?)
- La forêt du Muy



CHARLES
DE MAI

quartiers
libres

Une approche participative pour définir les besoins

Pas de programme standard mais une prise en compte des besoins contextuels et une réflexion collective sur « l'école de demain ».

- **Un atelier « communauté pédagogique »**
- **Un atelier « parents d'élèves »**
- **Des réunions techniques avec les services de la Ville**

>> Le programme proposé est le fruit des discussions menées avec ces différents protagonistes



Ouvrir l'école sur son quartier

Des espaces d'accueil généreux et conviviaux

Des espaces de distribution, un **espace d'exposition** des travaux des élèves...

...qui se prolonge sur l'espace public sur un **parvis** confortable et programmé.

Des locaux mutualisés avec les acteurs et les habitants

Un **atelier cuisine**, une **BCDI** (bibliothèque / salle informatique), **des terrains multisports**...

Une **salle polyvalente** utilisée par maternelle et primaire, les enfants de l'ACM et pour les petits événements de l'école (théâtre, certaines expositions, grandes réunions...)

Un **jardin pédagogique partagé** (maternelles, élémentaires, ACM)



Un équipement compact au sein d'un nouveau quartier urbain

Un équipement nécessairement dense

4500 m² programmés

Sur une parcelle de 3000 à 3500 m²

Des solutions à inventer au-delà la mutualisation des locaux

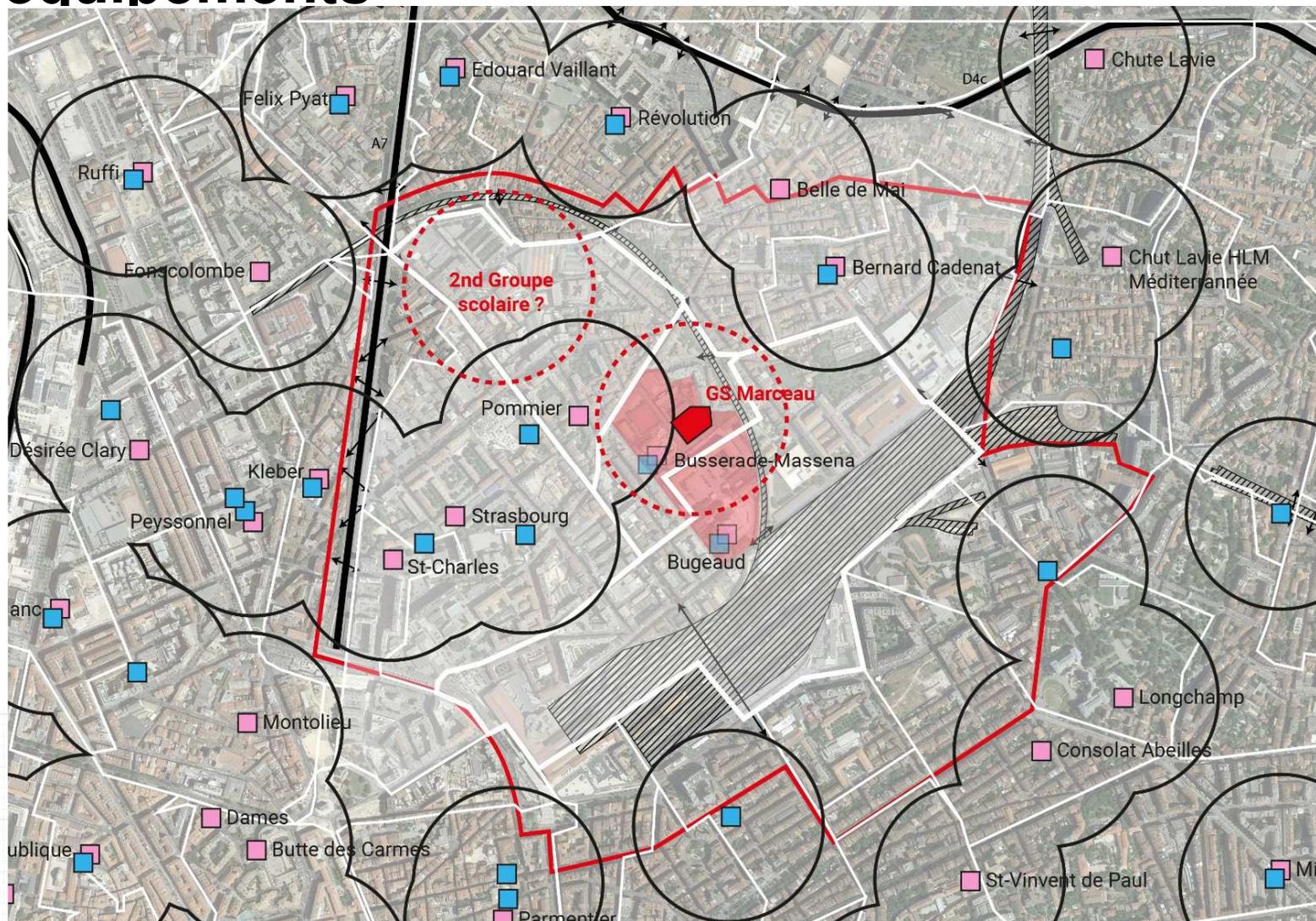
Des **cours étagées** : la cour d'élémentaire sur le toit de la maternelle

Une **maternelle** potentiellement **sur deux niveaux**

Une **unité de restauration** potentiellement **sur deux niveaux**



Un 2e groupe scolaire pour compléter le maillage des équipements



SAINT-CHARLES
BELLE DE MAI

quartiers
libres

Projets 2 : Démarrage des études pour un deuxième Groupe scolaire

- Exercice de **prospective scolaire**, pour connaître les besoins des années à venir de manière plus fiable, et pour dimensionner le groupe scolaire.
 - ==> Quartiers Libres site pilote pour Marseille
 - ==> en tenant compte du dédoublement des classes CP à la rentrée 2017
- Ateliers de travail avec communauté éducative sur le dimensionnement, puis sur le programme
- Faisabilité d'implantation sur le(s) site(s) potentiel(s)



Projets 3 : Amélioration du fonctionnement des écoles existantes

Possibilités d'extension et de réorganisation de l'école
National

Recherche d'autres opportunités sur les groupes scolaires
existants



Concertation sur les écoles

Un groupe de travail permanent qui rassemble les membres de la **communauté éducative** :

- Inspection académique
- Directeurs / Directrices et enseignant(e)s
- Services de la vie scolaire de la Ville de Marseille
- Parents d'élèves

Pour traiter des questions suivantes :

- Prospective scolaire et dimensionnement du second groupe scolaire
- Programme du second groupe scolaire
- Ré-aménagement des écoles existantes



Introduction

Bilan transversal de l'expo

Thématique 1: Mobilité et espaces publics

Thématique 2: Les écoles

Thématique 3: Espaces verts et Jardin Levat



Bilan thématique de l'exposition / Espaces verts

Le jardin du couvent Levat concentre **beaucoup d'attentes** : il a été le « sujet chaud » pendant toute la période de l'exposition et depuis.

Au-delà du jardin Levat, les post-its expriment un besoin beaucoup plus vaste **de verdure** dans tous les espaces de proximité, et sous toutes ses formes : square de proximité, jardin partagé, ferme urbaine, jardin public, parc urbain, etc.

« Faire un mix de jardins, de promenades et de jardins collectifs cultivés »

« Moi, je ne vais pas au Parc parce que Maman elle dit qu'il n'y a pas de parc à côté. Moi je veux un parc à côté pour jouer au foot et aussi pour courir »



Projets 1 : Jardin Levat



Jardin Levat : vers le mode de gestion le plus approprié

- Juillet 2016 : information du départ des Religieuses
- Septembre 2016 : déménagement des Religieuses
- Janvier 2017 : installation temporaire de l'association Juxtapoz
- Avril 2017 : acquisition par la Ville de Marseille

- De mars à juin 2017 :
 - Diagnostic paysager du jardin Levat
 - Rencontres avec les acteurs des jardins urbains et de l'agriculture urbaine pour réfléchir aux usages et à la gestion du jardin
 - Mise en sécurité du jardin pour pouvoir accueillir le public



Jardin Levat : ouverture aux usagers

Un mode de gestion partagé pour ouvrir aux usagers :

- Responsabilité juridique confiée à Juxtapoz (convention d'occupation précaire)
- Ouverture aux usagers selon 2 modalités :
 - ouverture publique sur plages horaires fixes : mercredi de 12h à 20h / 2 dimanches par mois de 12h à 20h
 - projets portés par des acteurs associatifs ou autres
- Création d'un comité de gestion collective



Jardin Levat : concertation

Concertation sur l'ouverture du jardin au public

- Réunion de travail le 3 juillet pour élaborer le règlement intérieur du jardin et établir le comité de gestion collective
- Premier comité de gestion le 28 août

Concertation sur le devenir du couvent et du jardin Levat à long terme :

- Lancée lors de la prochaine revue de projet

