Une nouvelle manière de dessiner la ville

VILLE DE MARSEILLE
www.marseille.fr

Revue de projet

Jeudi 22 février 2018

SAINT-CHARLES
BELLE DE MAI

quartiers libres

Une démarche de consultation et d'association des parties prenantes pilotée par la Ville de Marseille au service du projet urbain de la Gare Métropolitaine et du secteur de la Belle de Mai.

Sommaire

Introduction

Point d'information général

Thématique 1: Mobilité

Thématique 2: Sujets scolaires

Thématique 3: L'ouverture du Jardin Levat

Conclusion

SAINT-CHARLES BELLE DE MAI
quartiers libres

Sommaire

Introduction

Mme Laure Agnès CARADEC, adjointe à l'urbanisme et aux projets métropolitains

Point d'information général

Thématique 1: Mobilité

Thématique 2: Sujets scolaires

Thématique 3: L'ouverture du Jardin Levat

Conclusion

Sommaire

Introduction

Point d'information général

Thématique 1: Mobilité

Thématique 2: Sujets scolaires

Thématique 3: L'ouverture du Jardin Levat

Conclusion

SAINT-CHARLES BELLE DE MAI

quartiers libres

1 / Réalisation de la gare souterraine à Marseille Saint-Charles

M Jean-Pierre SERRUS, Vice-président Mobilité, Déplacements, Transports – Métropole Aix-Marseille Provence

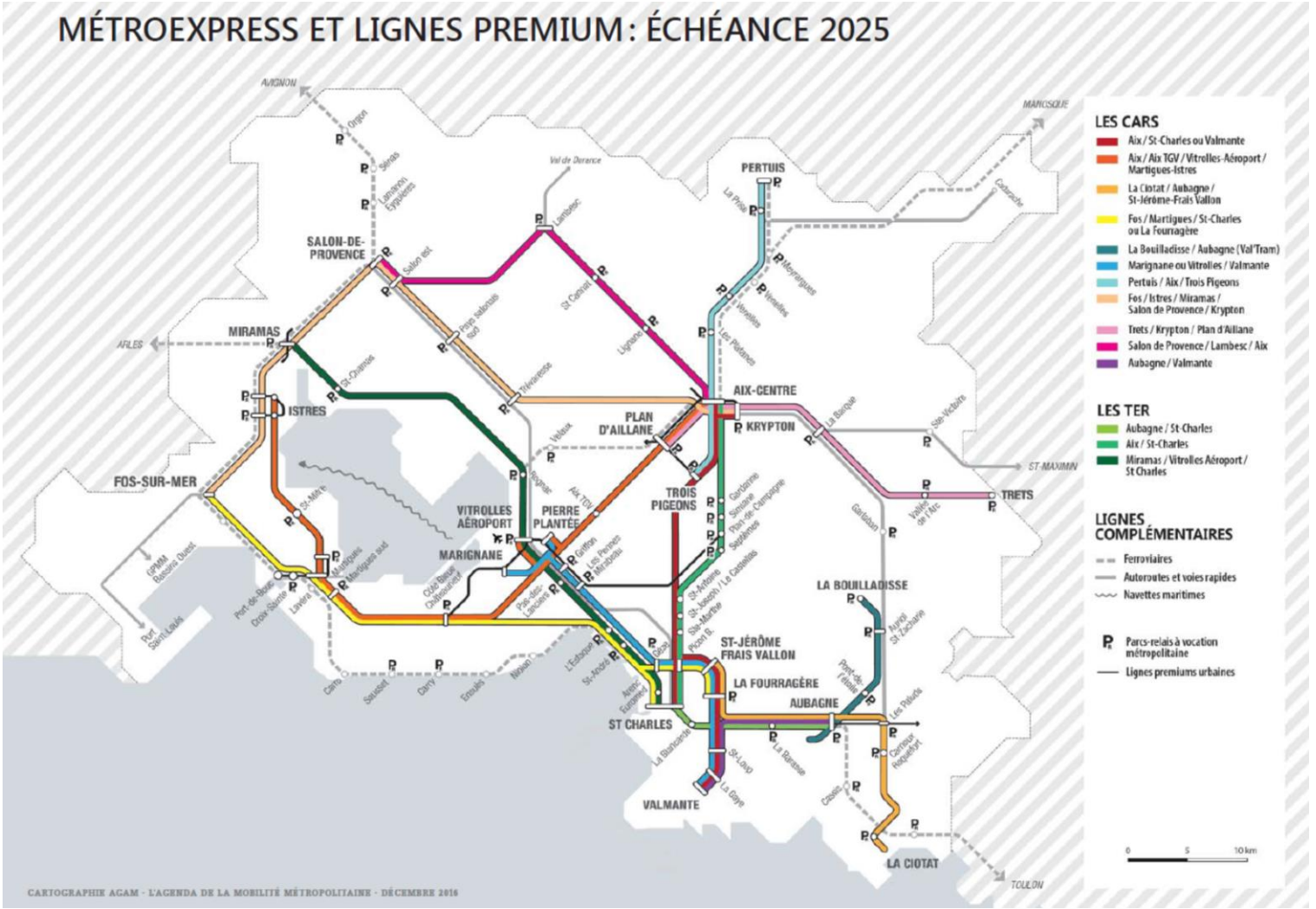
Avis favorable de la commission Duron (fin janvier 2018)

➔ à confirmer fin février 2018

Efforts en cours de la Ville et de la Métropole en faveur d'une ouverture maximale de la gare vers la ville (2018-2019)

Tâche 1 : vers un "projet permanent" !

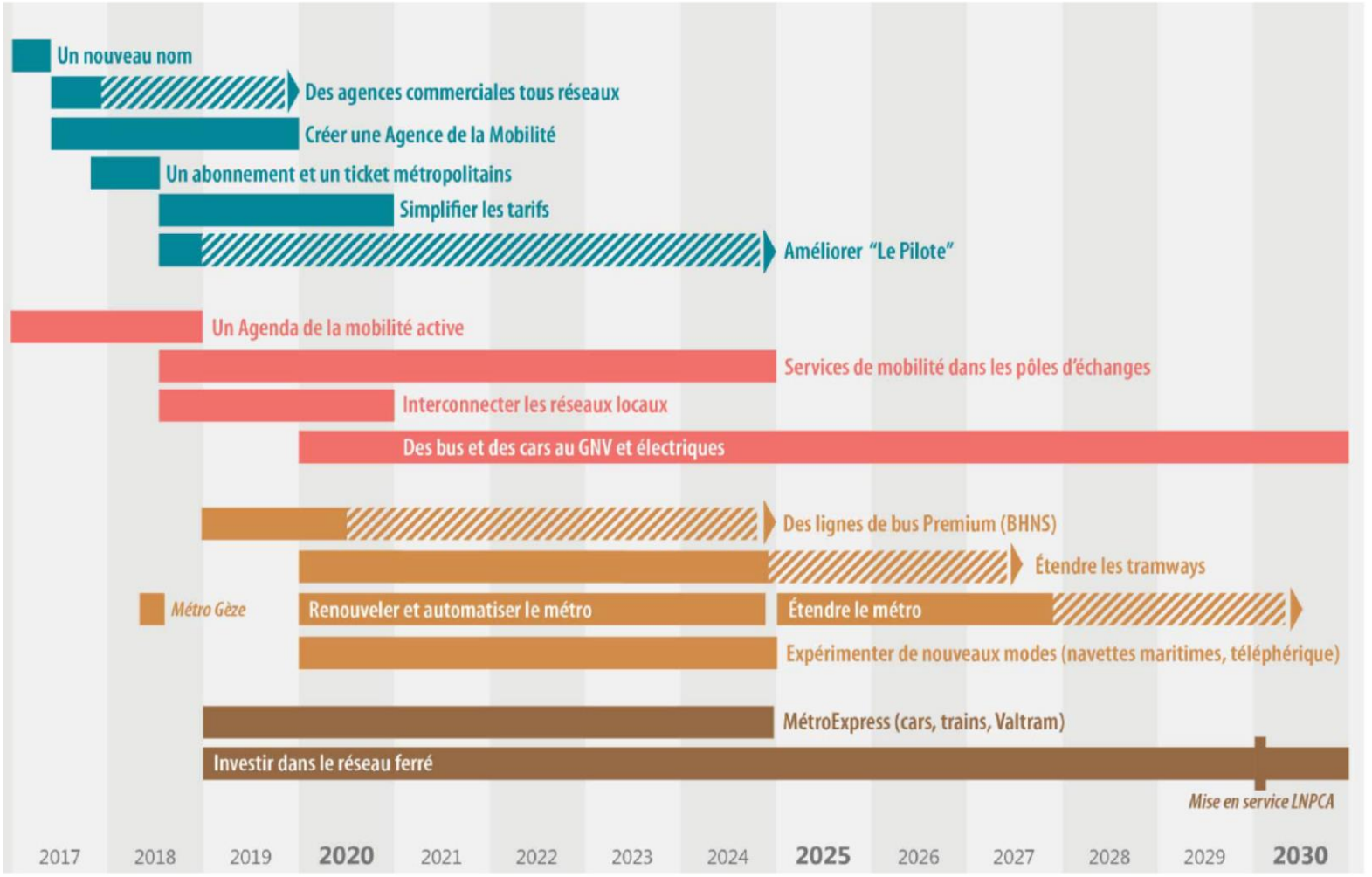
opportunité à saisir avec la montée en puissance de la Métropole



MAMP : L'agenda de la mobilité métropolitaine, 2016

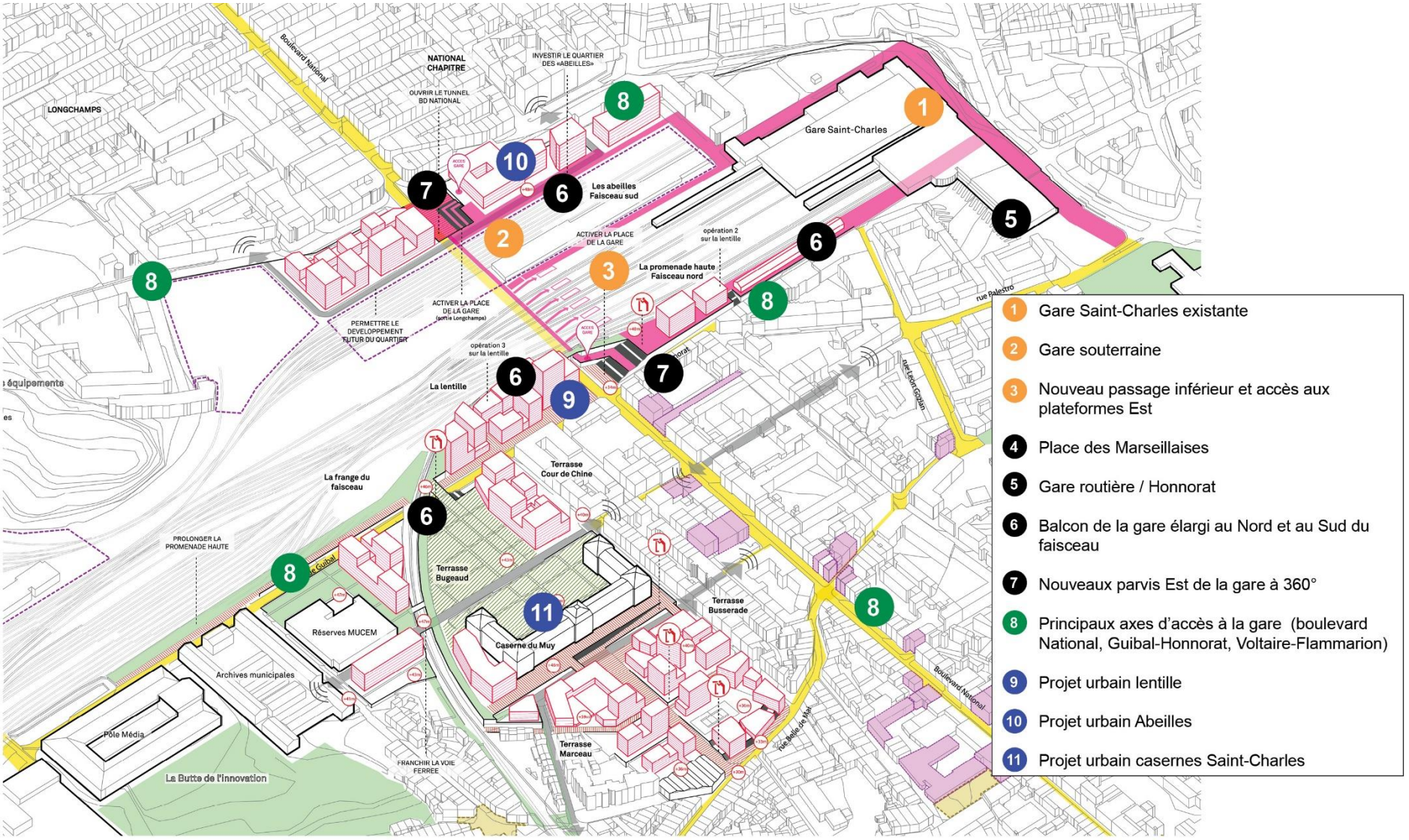
Tâche 1 : vers un "projet permanent" !

PHASAGE DES ACTIONS



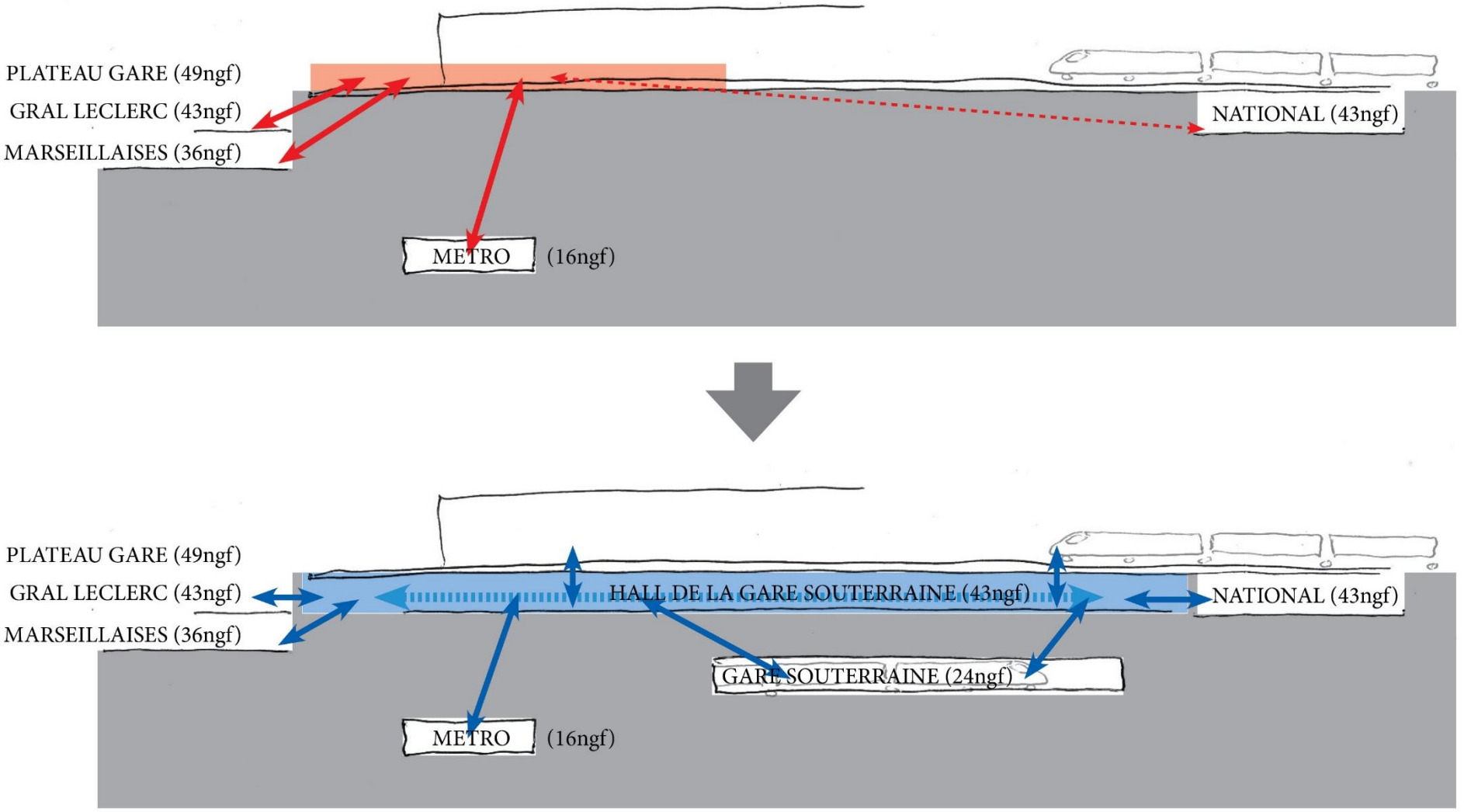
MAMP : L'agenda de la mobilité métropolitaine, 2016

Tâche 2 : vers la "gare à 360" = schéma directeur

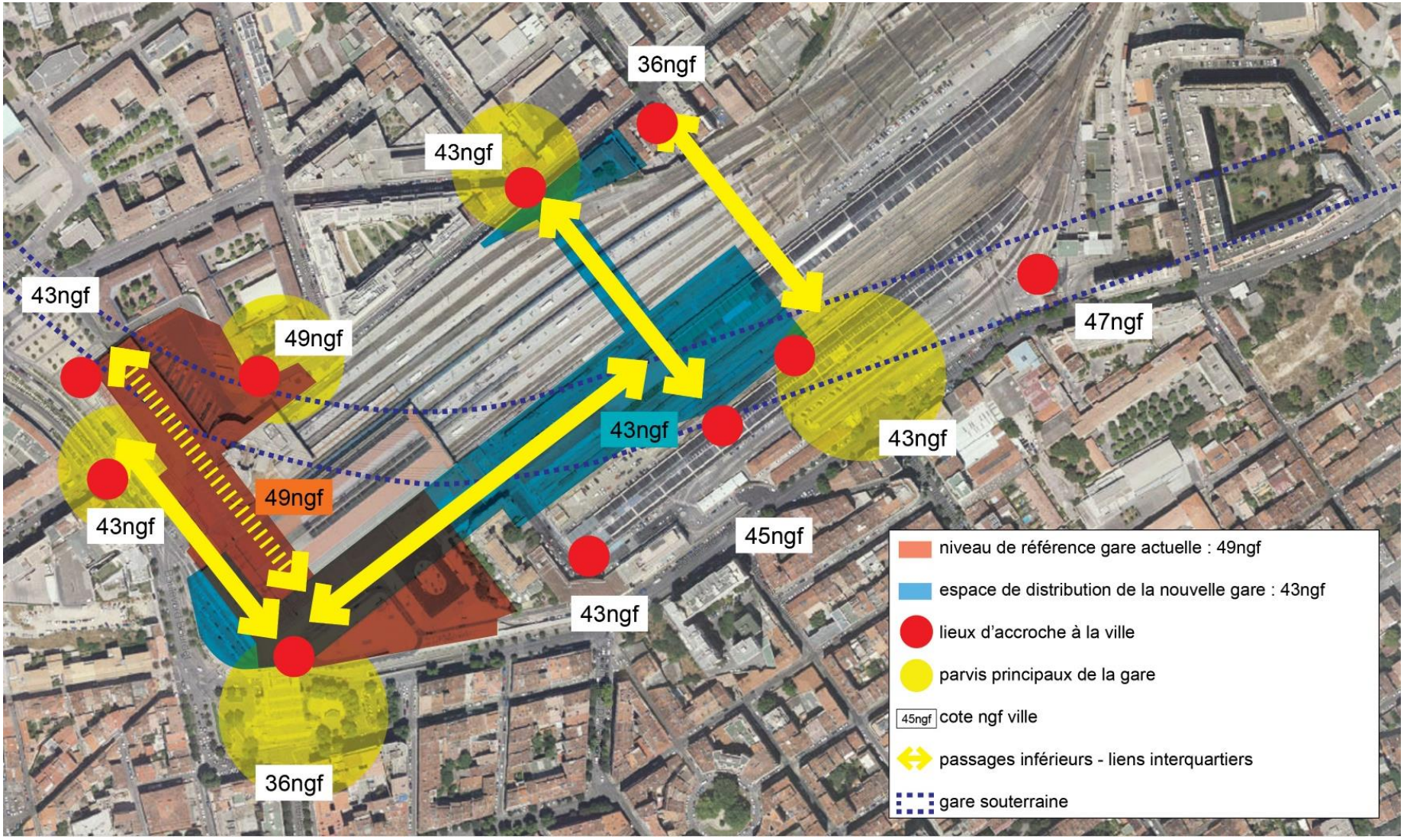


Source : plan guide Quartiers Libres - Ville de Marseille / groupement Güller Güller TVK 2016

Saint-Charles : quel niveau de référence principal pour la gare d‘avenir ?



Saint-Charles : quel niveau de référence principal pour la gare d‘avenir ?



2 / Maison du projet et expo Quartiers Libres

Plusieurs pistes en cours d'évaluation pour la maison de projet à court terme

En attendant :

- Expo à 2 reprises en 2017 (friche Belle de Mai et Syndicat des Architectes)
- Expo à 2 reprises en 2018 :
  - Site à définir dans le quartier
  - Site à définir en centre ville

Mise en ligne du site web pour le suivi du projet urbain :

www.quartierslibres.marseille.fr

SAINT-CHARLES BELLE DE MAI
quartiers libres

3 / Année 2018 : préparation des phases opérationnelles

p.ex.

… **casernes** : avant-projet des espaces publics, prescriptions architecturales et urbanistiques, cadrage de la première phase opérationnelle

… **Quartiers Libres** : mobilité, espaces publics

… **gare Saint-Charles** : schéma directeur

… **écoles** : concours GS Marceau

SAINT-CHARLES BELLE DE MAI
quartiers libres

Sommaire

Introduction

Point d'information général

Thématique 1: Mobilité

Thématique 2: Sujets scolaires

Thématique 3: L'ouverture du Jardin Levat

Conclusion

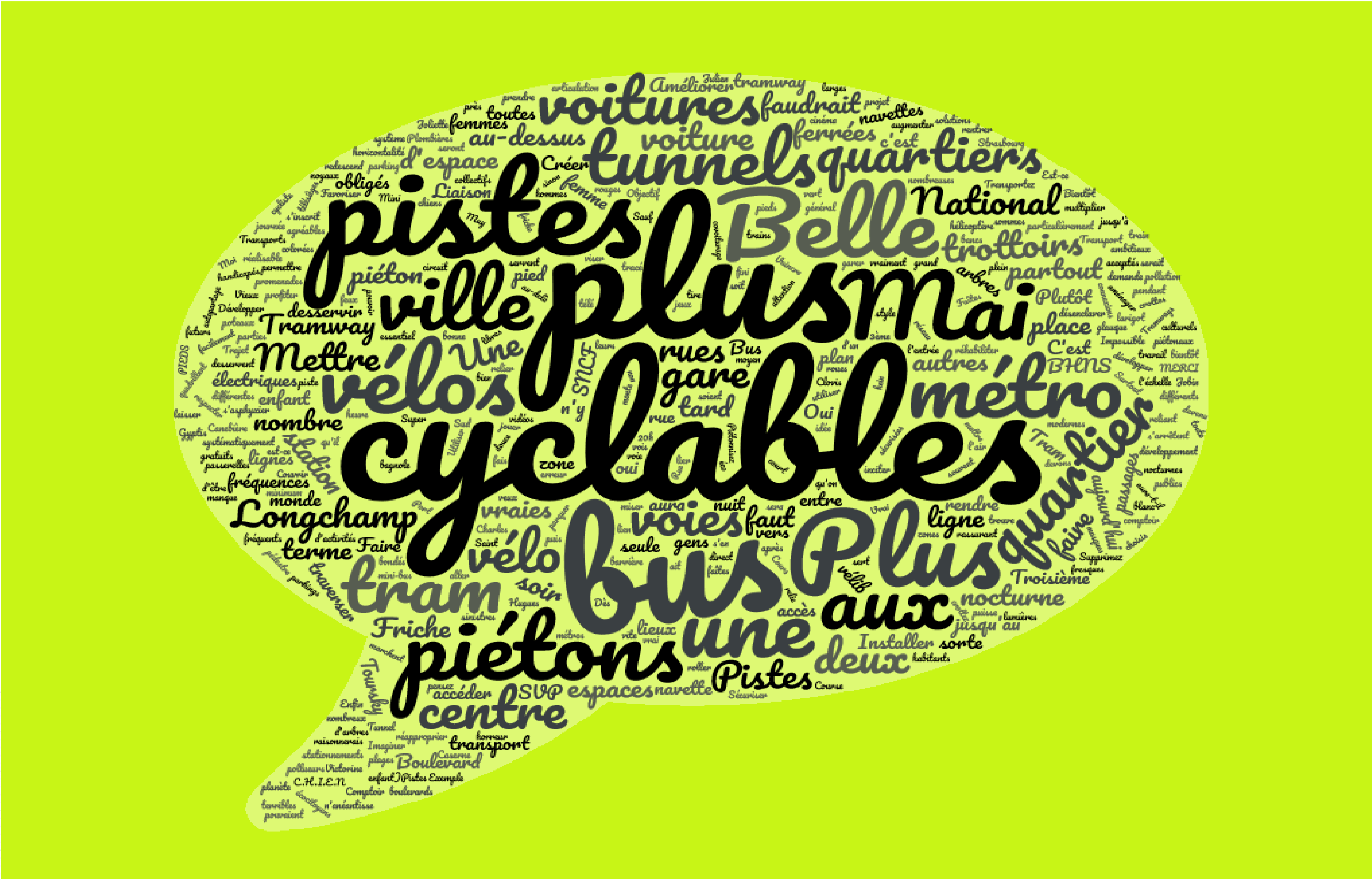
Un sujet qui suscite des attentes fortes :

Concertation 2014 et expo 2017 :

- Mobilité = premier sujet de préoccupation.
- Sentiment d'enclavement : proche du centre mais compliqué d'y accéder.

4 attentes fortes :

- Nouvelles infrastructures lourdes : métro, tramway
- Aménagement de l'espace public : piétonisation, confort, pistes cyclables
- Amélioration du service de bus : nombre, fréquence, amplitude horaire
- Aménagement des tunnels



cyclables
plus
pistes
bus
Plus
mai
piétons
vélos
tunnels
voitures
quartiers
Belle
métro
quartier
ville
une
aux
tram
vélo
voies
centre
Pistes
Longchamp
Mettre
National
trottoirs
voiture
faudrait
au-dessus
ferrées
gare
rues
deux
Tramway
partout
place
nocturne
Friche
espaces
navette
Boulevard
transport
Troisième
Installer
piéton
station
nombre
électriques
fréquences
monde
terme
Faire
lignes
enfant
desservir
Liaison
obligés
Créer
femmes
toutes
navettes
Améliorer
tramway
d'espace
c'est
autres
BHNS
C'est
Plutôt
arbres
pied
Une
SNCF
tard
Oui
rue
plan
vraies
faut
ligne
rendre
entre
nuit
aura
seule
gens
vers
zone
oui
accès
lieux
jusqu'au
sorte
SVP
accéder
traverser
soin
faire
passages
aujourd'hui
Tram
Touraby

Une quantité de demandes qui se superposent

Un espace donné, insuffisant pour répondre à toutes les demandes !

- *Plus de gens – plus de demande de mobilité*
- *Une plus grande diversité de l'offre*
- *Qualité de vie dans l'espace public*
- *Des problèmes généraux dans le quartier, et des problèmes locaux (sécurité, réparations)*

… donc une approche de « presse-citron »

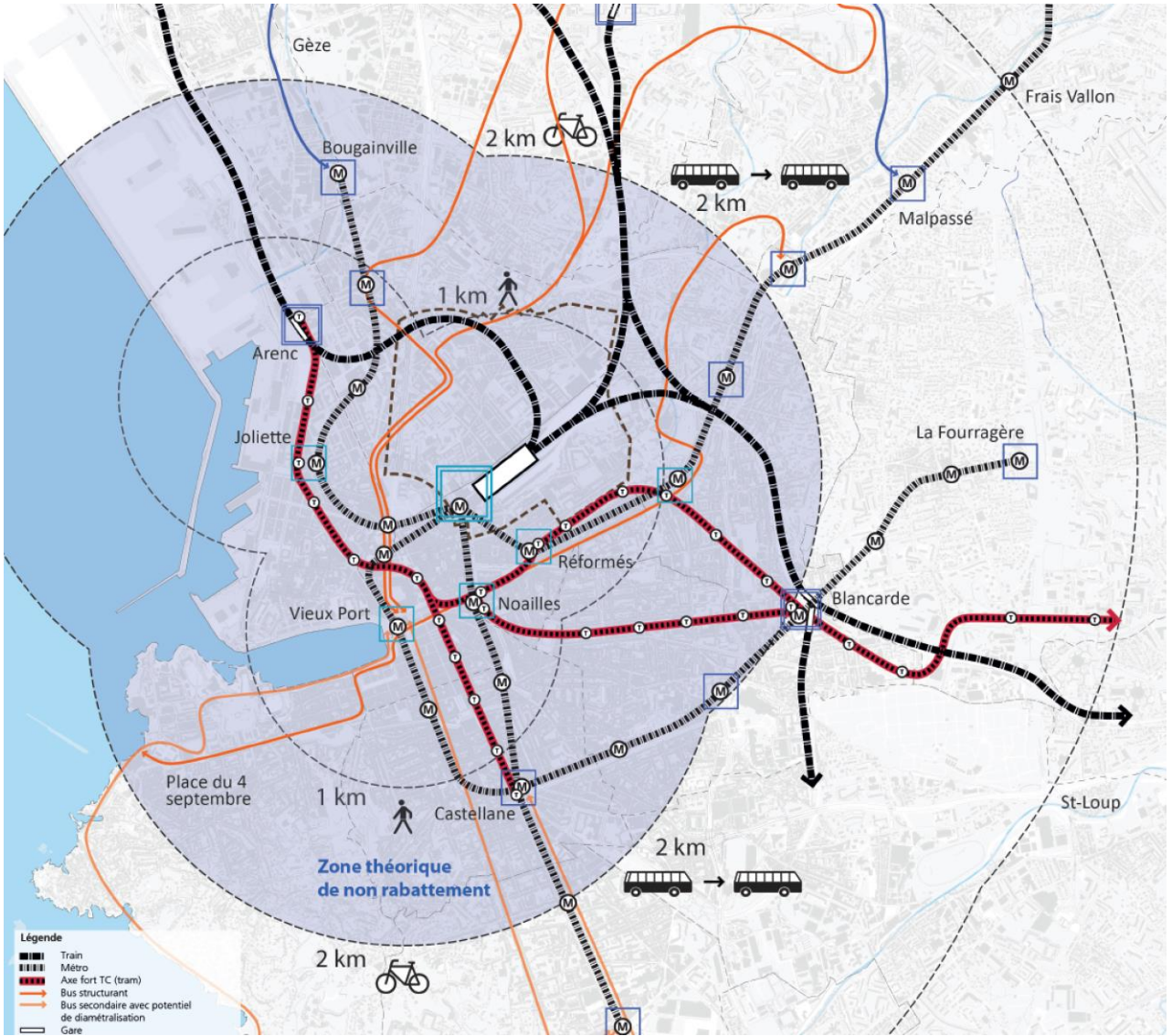
Chercher la marge de manœuvre non pas dans l'espace, mais dans la manière de laquelle on gère la mobilité – p.ex.

➔ Rouler moins vite

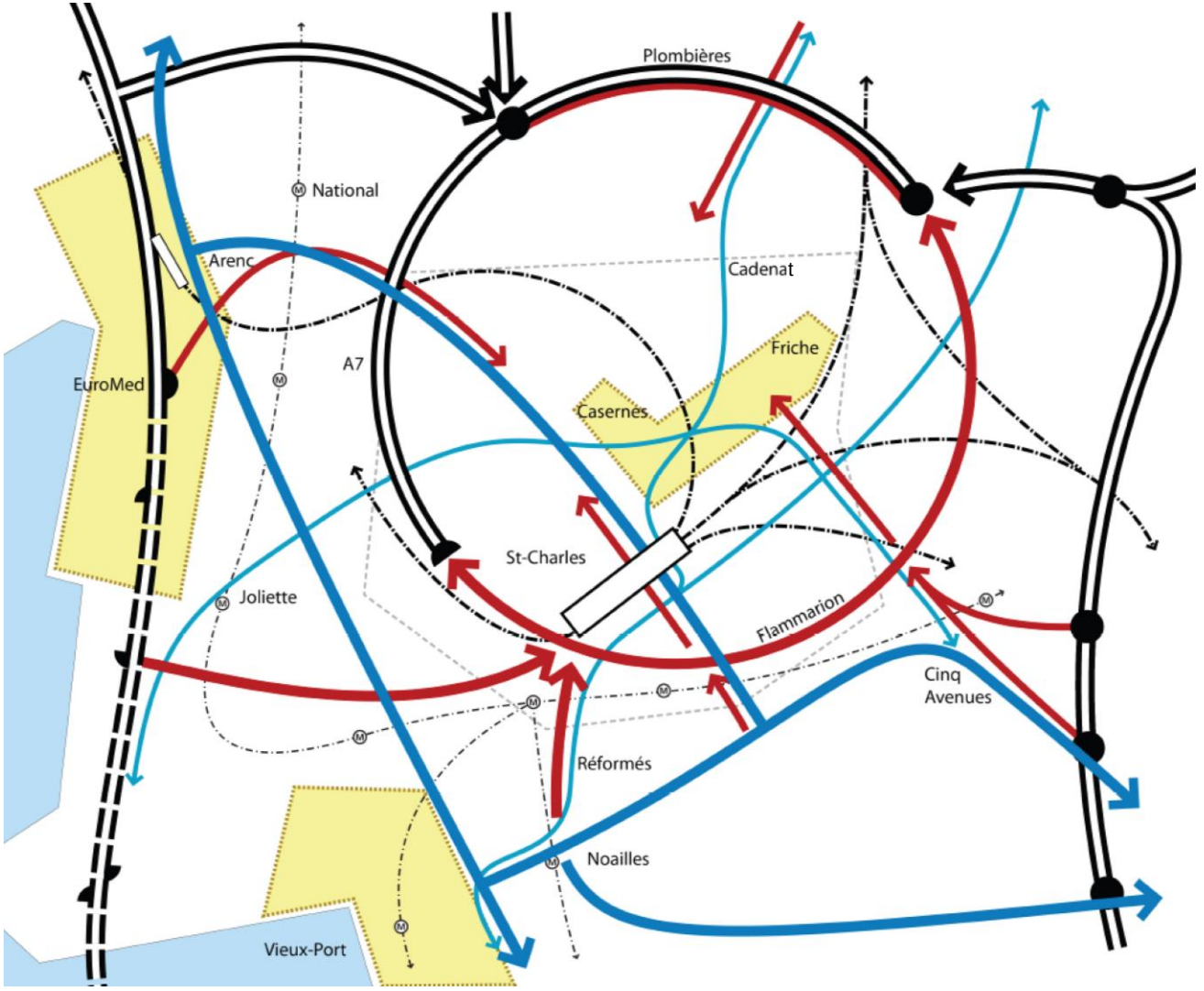
➔ Partager l'espace

➔ Admettre dans le périmètre de Quartiers Libres seulement les usages du quartier

Quartiers Libres : un emplacement extrêmement central



Quartiers Libres : une opportunité pour redéfinir les priorités



TC

- Réseau structurant ferroviaire
- Métro
- Axe fort TC (tram, BHNS)
- Bus structurant
- Gare
- Arrêt de métro

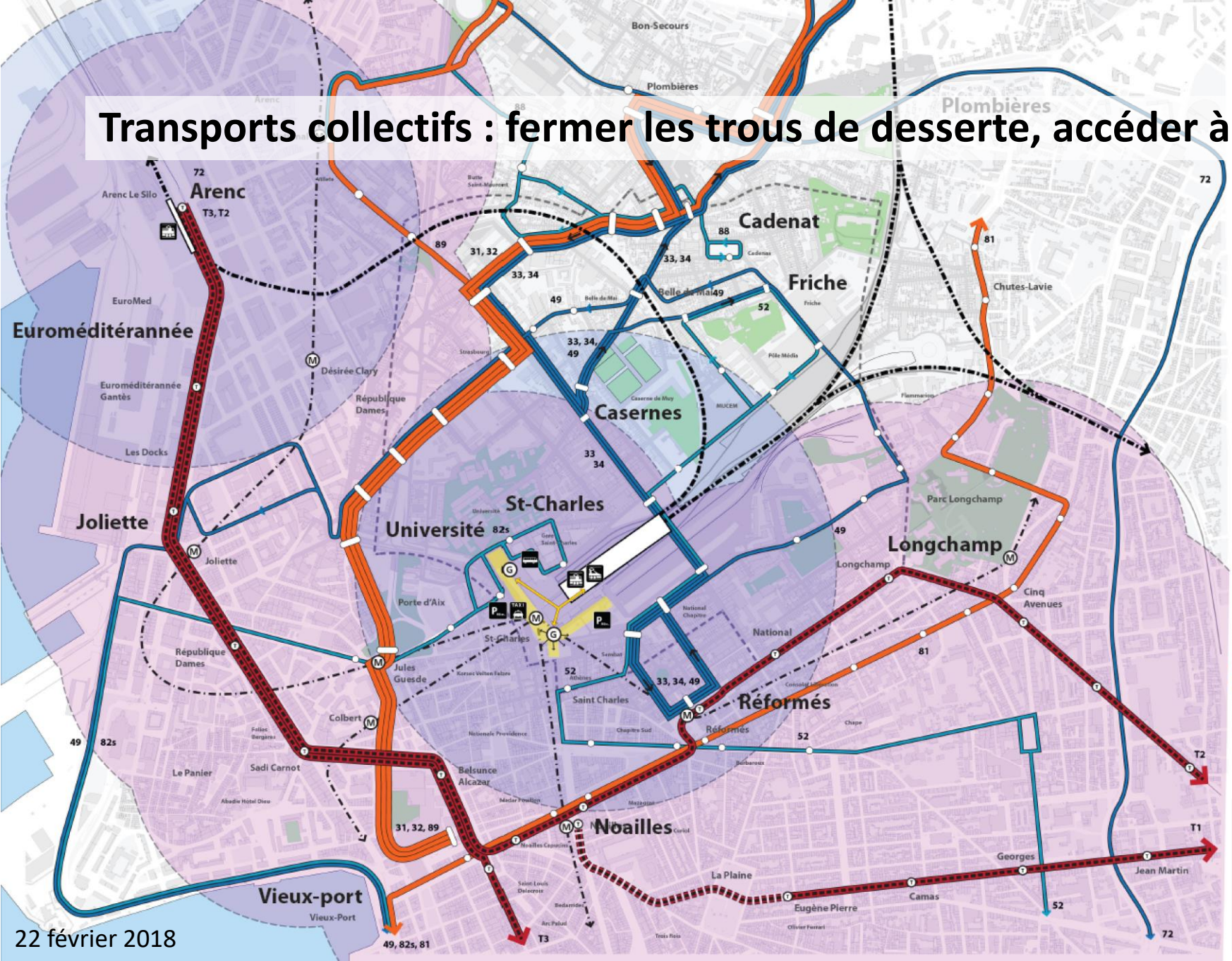
VP

- Réseau structurant suprarégional
- Accès structurant
- Continuité des accès structurants

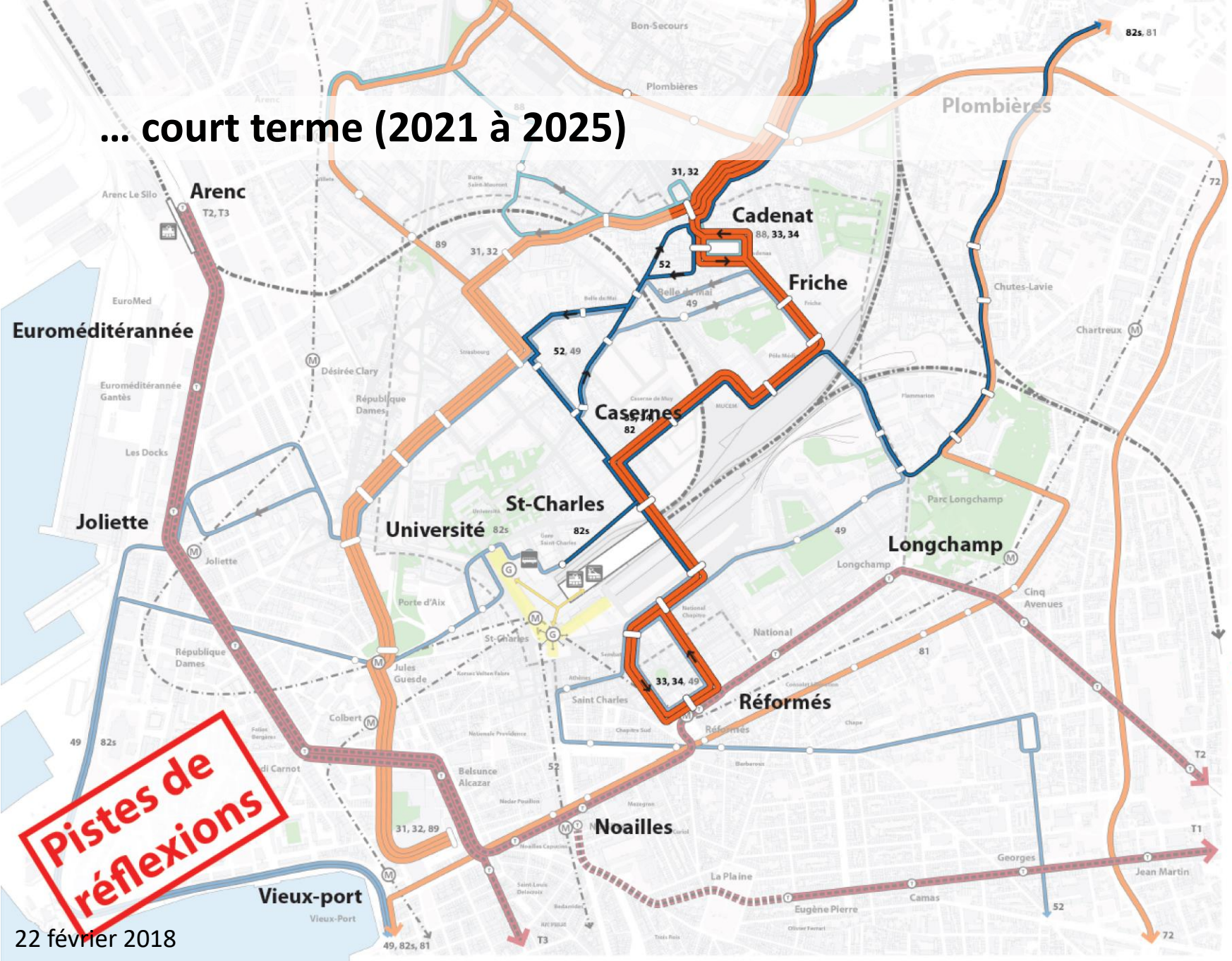
Orientation

- Centralités
- Périmètre du projet

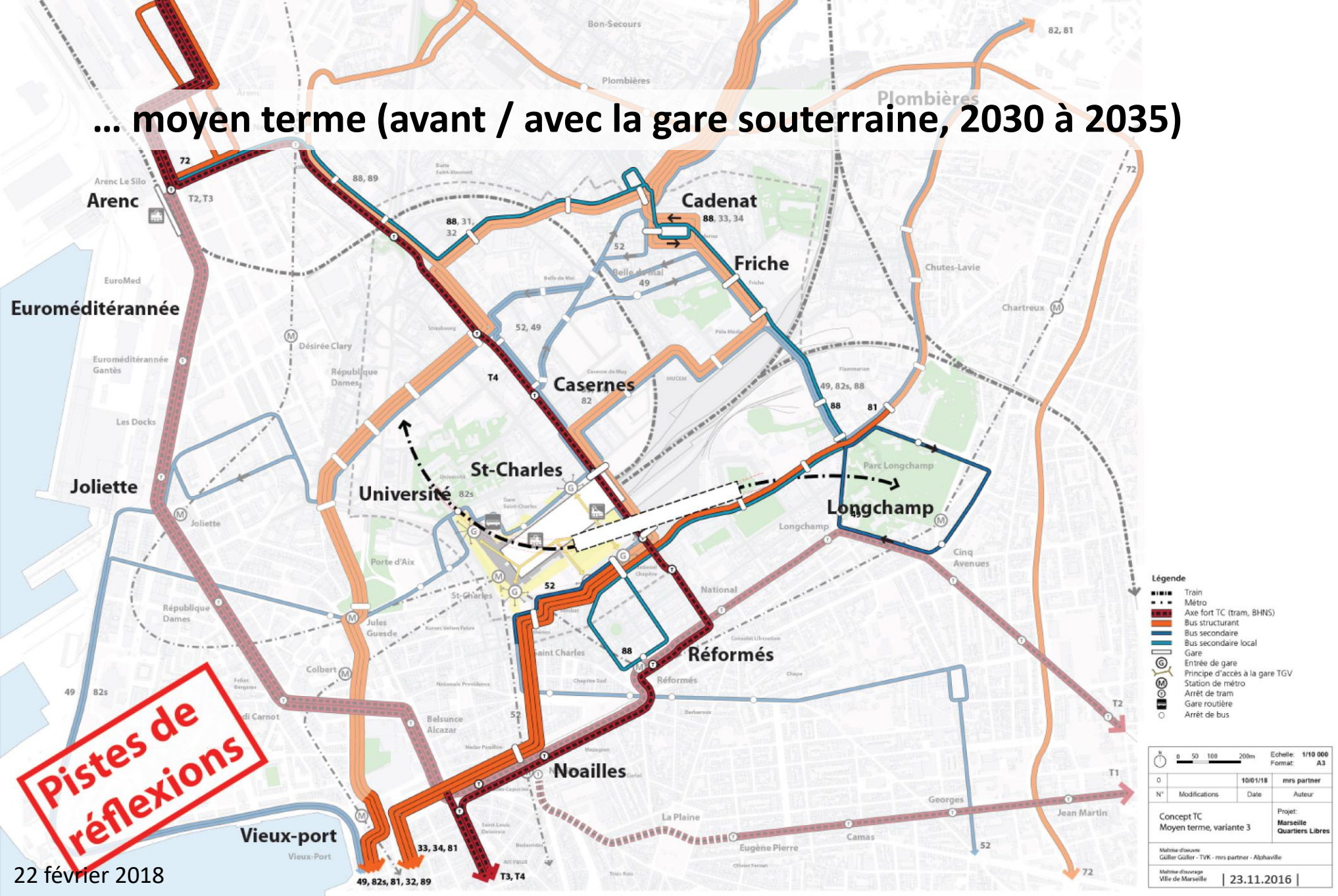
Transports collectifs : fermer les trous de desserte, accéder à la gare



… court terme (2021 à 2025)



… moyen terme (avant / avec la gare souterraine, 2030 à 2035)



En 2018

concrétiser les marges de manœuvre à l'échelle locale

en cohérence avec une vision globale pour Quartiers Libres

passer à l'opérationnel : préparer le plan de mesures à court terme (p.ex. adaptations des tracés de bus, aménagements cyclables, aménagement des espaces publics)

Synthèse de l'atelier de concertation mobilité #1 du 6 février 2018

Environ 60 participants.

Information générale sur les réflexions engagées.

Demandes sur les abords du quartier :

- sur les axes qui relient aux autres quartiers
- sur les parcours les plus fréquents vers les destinations quotidiennes (pas seulement le centre ville)

Partage de l'espace public entre tous les usagers :

- des rues piétonnes ou à sens unique
- limitation des vitesses
- priorité aux parvis des écoles et collèges

Synthèse de l'atelier de concertation mobilité #1 du 6 février 2018

Transports collectifs : **améliorer d'urgence le service de bus**

Réseau routier et stationnement :

➔ Besoin de **réguler le stationnement** en aidant les résidents pour ne pas accroître les inégalités.

➔ **Limiter les vitesses**, les circulations bruyantes.

➔ Limiter, voire interdire, les **circulations de transit**.

Modes doux : confirmation de l'urgence à réhabiliter les tunnels.

Suite de la démarche

- Prochain atelier de concertation mobilité n° 2 : 15 mars 2018
  Sujet : transports collectifs, mise en œuvre à court terme (5 ans)

- Suite de la concertation mobilité :
  - 2 à 3 ateliers en plus avant l'été *(dates à fixer)*
  - Restitution publique de l'étude mobilité à l'automne 2018

Modalités : concertation ouverte à tous

Sommaire

Introduction

Point d'information général

Thématique 1: Mobilité

Thématique 2: Sujets scolaires

Thématique 3: L'ouverture du Jardin Levat

Conclusion

Passer d'un mode réactif …

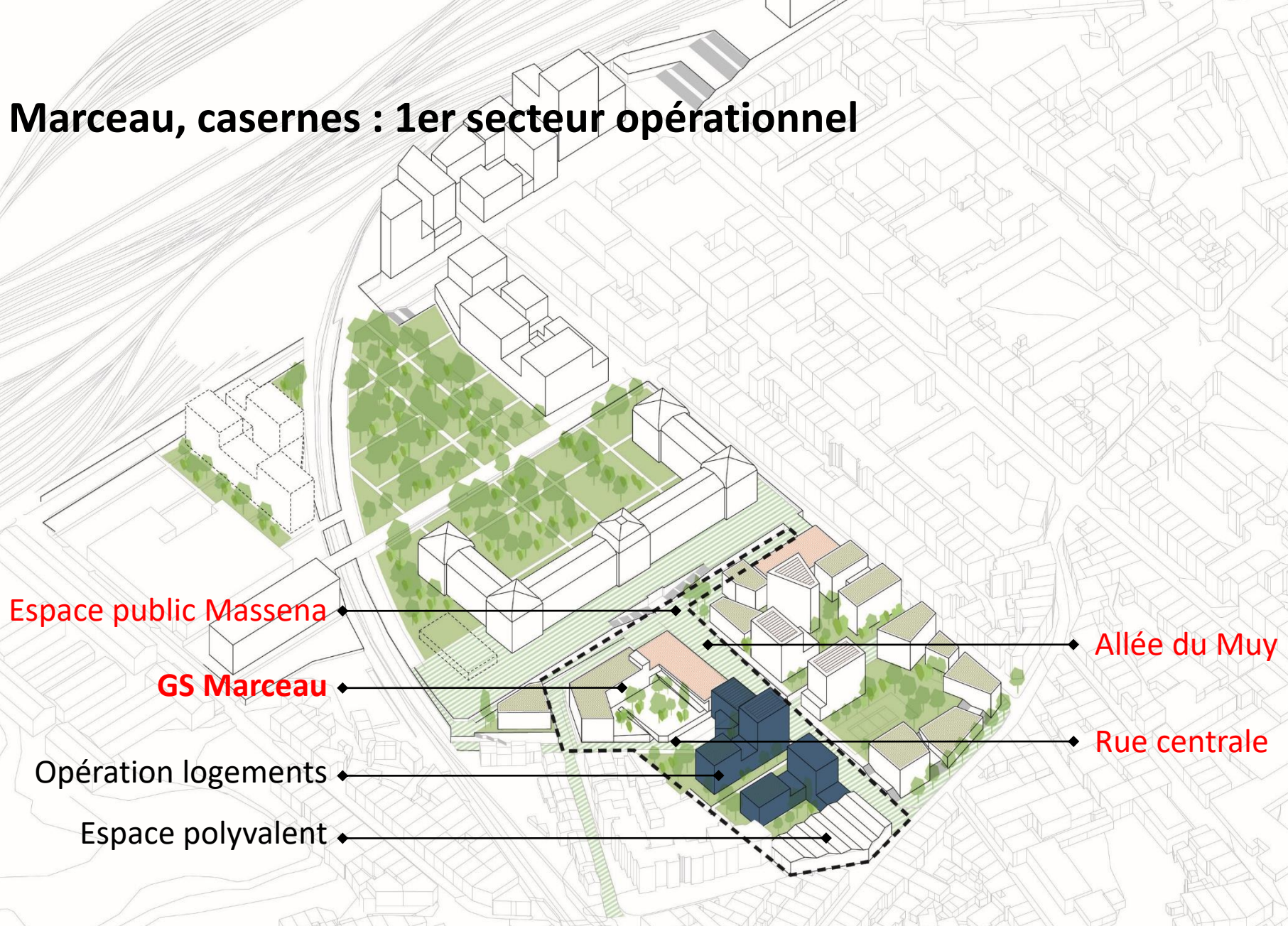
Situation actuelle et défis :

- 2 à 4 nouvelles classes lors de chaque rentrée, réalisées de manière ad-hoc
- Dédoublement des classes de CP puis de CE1 l'an prochain

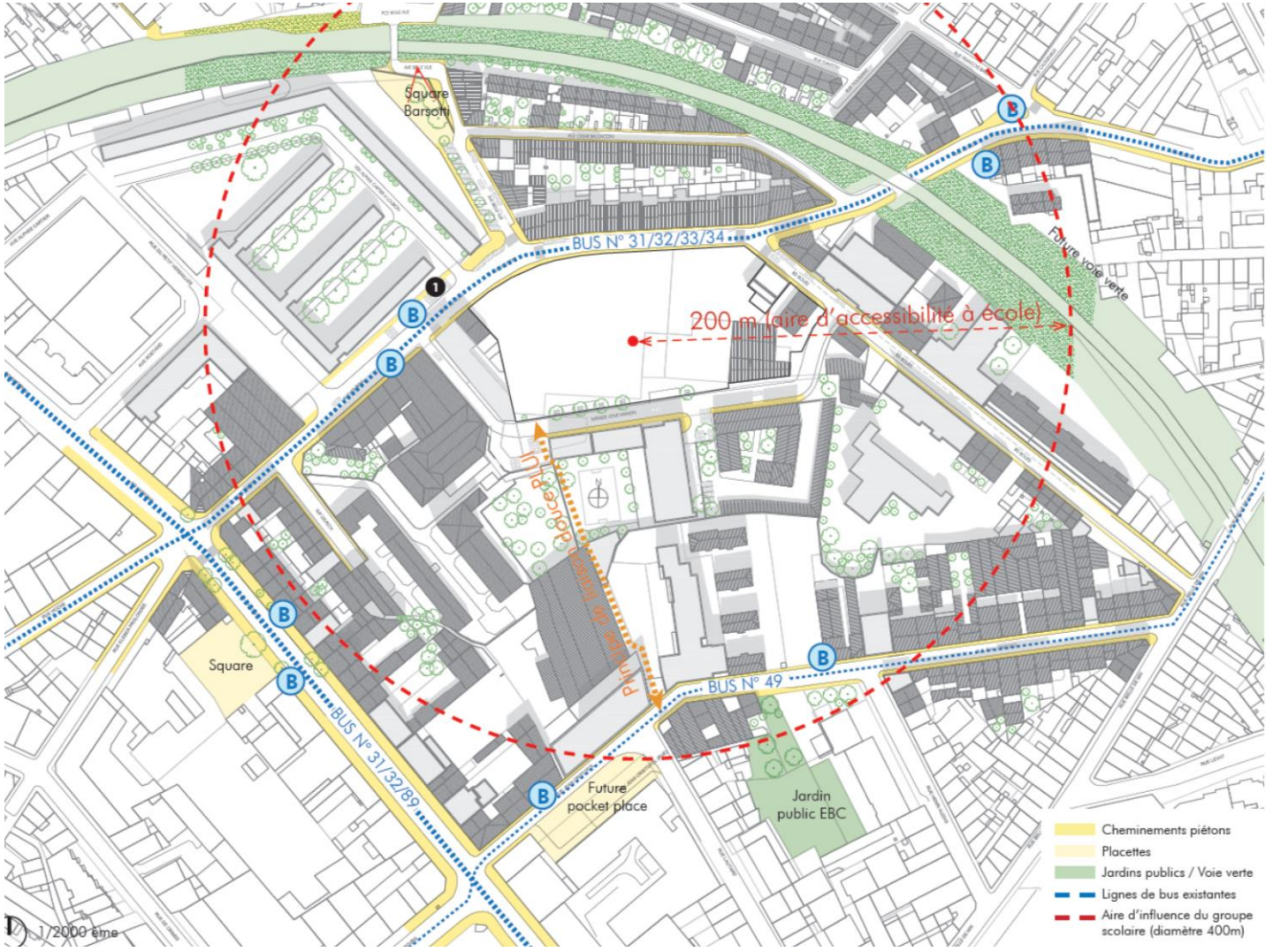
… à un mode proactif

- Mieux comprendre et anticiper les besoins : travail de prospective
- Identifier et mobiliser les opportunités sur les écoles existantes
- Réaliser des groupes scolaires permanents, remplacer les écoles temporaires

GS Marceau, casernes : 1er secteur opérationnel



Bouès-Loubon : étude de faisabilité pour un 2ème groupe scolaire



Concertation scolaire

Rappel de l'engagement pris en juin 2017 :

Un **groupe de travail permanent** (à construire) qui rassemble les membres de la **communauté éducative**

Objectif : accompagner la prospective scolaire et suivre tous les projets scolaires, selon une vision d'ensemble et sur le temps long
(*ne remplace ni ne chapeaute les conseils d'école)*

Lancement du groupe de travail permanent :

avril 2018

Sommaire

Introduction

Point d'information général

Thématique 1: Mobilité

Thématique 2: Sujets scolaires

Thématique 3: L'ouverture du Jardin Levat

Conclusion

Jardin Levat : résumé du point fait au 20 juin 2017

- Juillet 2016 : information du départ des Religieuses
- Septembre 2016 : déménagement des Religieuses
- Janvier 2017 : installation temporaire de l'association Juxtapoz
- Avril 2017 : acquisition par la Ville de Marseille
- Mars à juin 2017 : diagnostic et mise en sécurité
- Dès juillet 2017 : ouverture du jardin au public tous les mercredis et 2 dimanches par mois

Dispositifs multiples d'ouverture du jardin au public

- **Ouverture générale du jardin, tous les mercredi après-midi et 2 dimanches par mois ➔ poursuivie jusqu'à Mai 2018**
  Bilan de la fréquentation : environ 60 à 80 personnes par ouverture.

- **Ouverture aux porteurs de projets dans une logique de valorisation du site par les groupes d'usagers organisés**

- **Ouverture du jardin en lien avec l'exposition de Juxtapoz, de Juin à Octobre 2018, 4 jours par semaine**

- **Ouverture ponctuelle (balades, événements de quartier, …)**

Cadrage de l'ouverture du jardin

Qualités du jardin à préserver :

- **Un lieu caché**
- **La fertilité des terres**

Le jardin est déjà là et n'a pas besoin d'être redessiné, donc un site développé non pas selon un plan, mais plutôt au moyen des usages qu'il accueille

Une gouvernance partagée pour les 3 ans d'occupation temporaire

Comité de gestion pour accompagner et favoriser l'ouverture au public et aux usagers pendant les 3 années de l'occupation temporaire (2017-2020)

Composition :

- **Les services de la Ville et de la Métropole,**
- **Le groupement d'urbanistes du projet Quartiers Libres,**
- **L'association Juxtapoz,**
- **Une personnalité qualifiée (paysagiste expert),**
- **Cinq délégués d'usages issus de la société civile locale.**
  Usages: agriculture urbaine ; aménagement ; rencontres / événements ; activités socioculturelles ; usages scolaires

L’ouverture aux projets d'usage : modalités et bilan

25 projets reçus, dont 9 pour des activités de jardinage

Avis favorable pour une quinzaine de projets :

- ➔ **les activités de jardinage lancées : 2 conventions signées entre associations et Juxtapoz. Auto-organisation des jardiniers pour le partage des parcelles, l'échange des outils, etc.**
- ➔ **une charte des usages scolaires pour l'accès des écoles.**
- ➔ **une dizaine d'autres projets prêts à démarrer (gardes d'enfants, signalétique, ruches, etc.).**

Dernières propositions devront parvenir avant la fin avril à l'adresse :

jardin.levat@marseille.fr

Sommaire

Introduction

Point d'information général

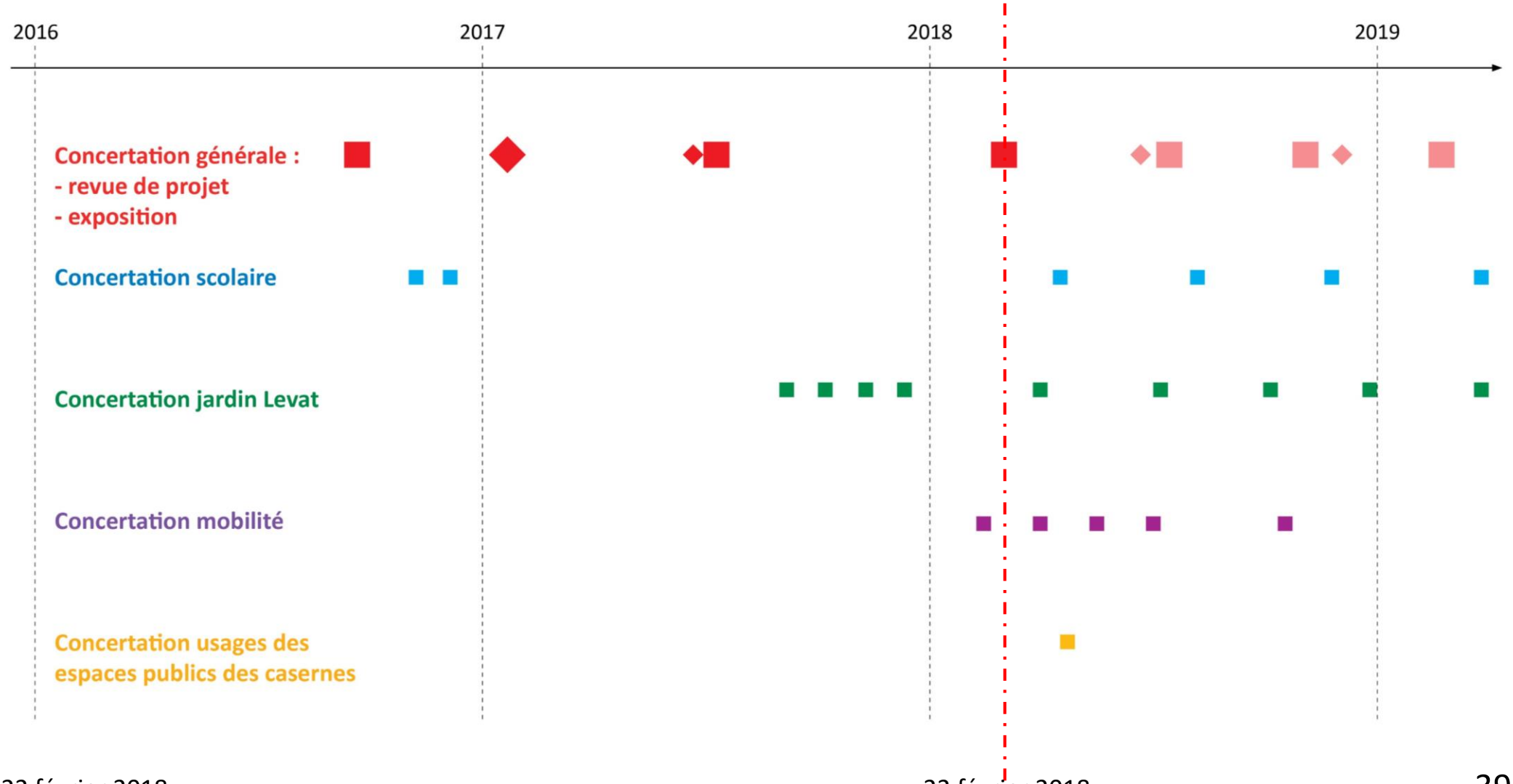
Thématique 1: Mobilité

Thématique 2: Sujets scolaires

Thématique 3: L'ouverture du Jardin Levat

Conclusion

Le projet prend forme, et la concertation s’accélère



22 février 2018

CONTINUEZ A CONTRIBUER AU PROJET !

MERCI