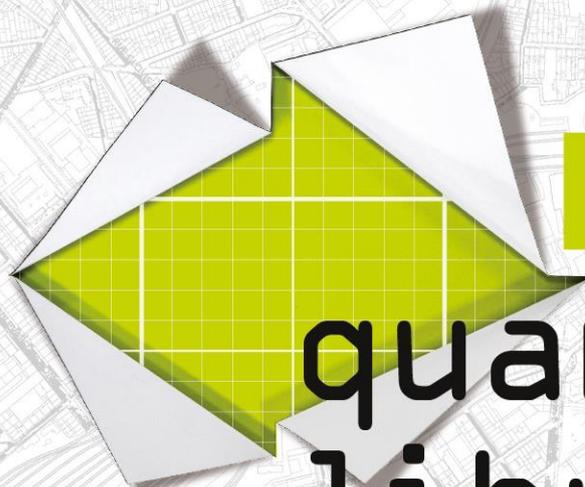


Une nouvelle manière
de dessiner la ville



Revue de projet
Lundi 25 février 2019



SAINT-CHARLES
BELLE DE MAI

**quartiers
libres**

Une démarche de consultation et d'association
des parties prenantes pilotée par la Ville de
Marseille au service du projet urbain de la Gare
Métropolitaine et du secteur de la Belle de Mai.



Sommaire

I. Les chantiers Quartiers Libres

II. L'offre scolaire

III. La stratégie pour la lutte contre l'habitat indigne et dégradé



Introduction

Mme Laure Agnès CARADEC, adjointe à l'urbanisme et au projet
métropolitain



I. Les chantiers Quartiers Libres

II. L'offre scolaire

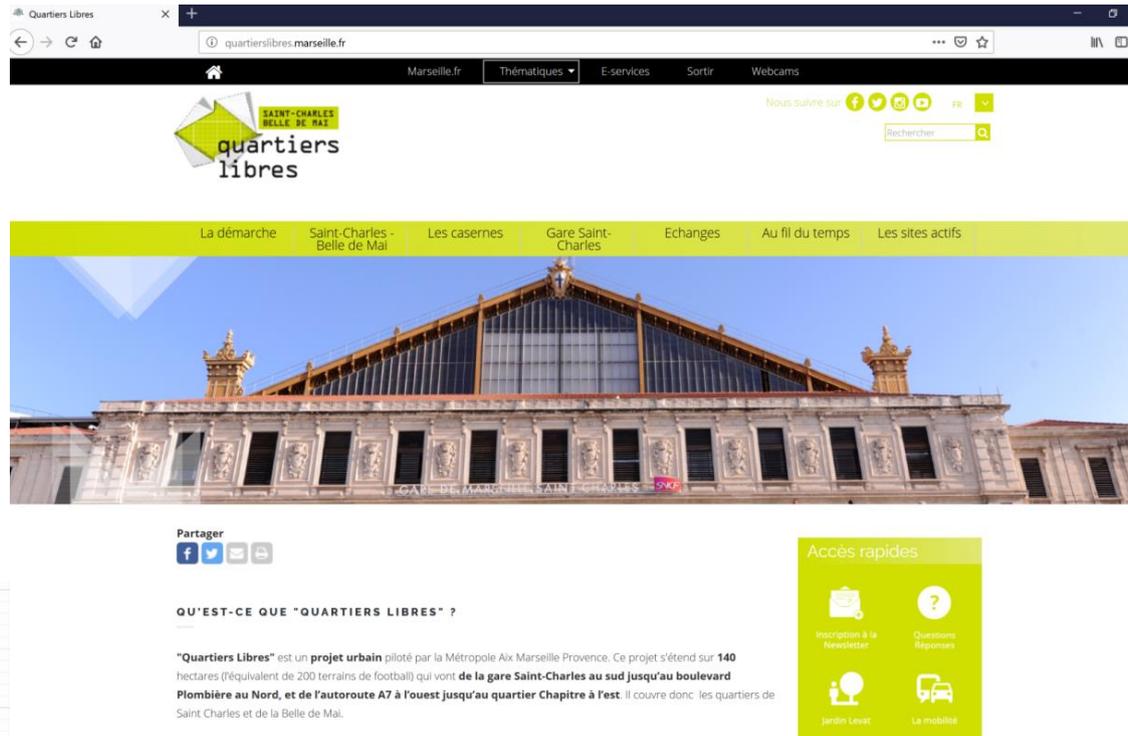
III. La stratégie pour la lutte contre l'habitat indigne et dégradé



I. Les chantiers Quartiers Libres

Concertation – le site web

En ligne depuis juin 2018 : <http://quartierslibres.marseille.fr/>



I. Les chantiers Quartiers Libres

Concertation – les moments clés en 2019

- l'**exposition** en cours de préparation pour avril-mai 2019 à la Maison Pour Tous / Centre Social Belle de Mai :
 - Pour montrer le projet lauréat du concours d'architecture du GS Marceau
 - Pour échanger sur les logements, les nouveaux espaces publics sur les casernes

- Des démarches d'aménagement des **espaces publics** dans le quartier (piétonisations de rue, places de poche, trottoirs, etc.)

- La concertation sur **l'avenir du jardin Levat à long terme de mars à juin 2019**



I. Les chantiers Quartiers Libres

Concertation – les moments clés en 2019

La Maison du Projet :

d'abord l'**exposition dans le quartier à la Maison Pour Tous....**

...puis le **pavillon Bugeaud comme Maison du Projet** sur le site des casernes, dont l'ouverture est planifiée pour l'automne 2019



I. Les chantiers Quartiers Libres

Le jardin Levat – ouvertures au public en 2019

En semaine : du lundi au vendredi, 9h à 17h, toute l'année.
Les horaires d'été seront annoncés sur le site web.

Pour les week-ends :

• deuxième dimanche du mois par une association

• dernier dimanche du mois par Juxtapoz.

tous les week-ends du vendredi au dimanche:
programmation culturelle proposée par Juxtapoz.

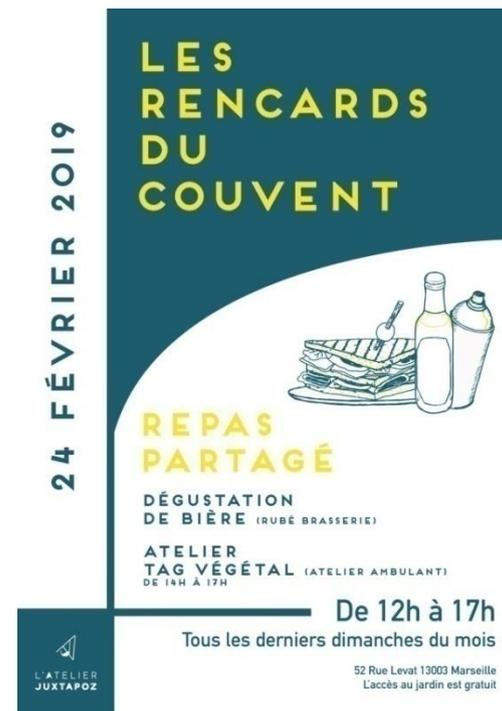
• deuxième dimanche du mois par une association

• dernier dimanche du mois par Juxtapoz.

janvier à avril

mi-mai à mi-septembre

mi-septembre à décembre



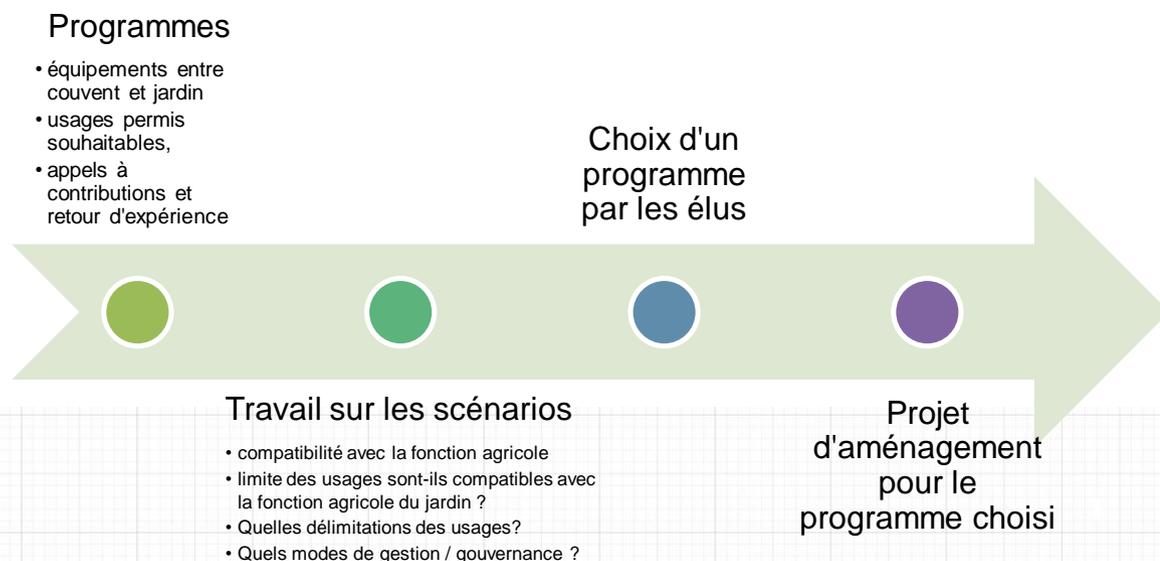
Possibilité de présenter des projets d'usage dans le jardin :
envoyer à jardin.levat@marseille.fr, puis soumis au comité de gestion



I. Les chantiers Quartiers Libres

Le jardin Levat – en 2019, définir l’avenir du jardin ensemble

- L’engagement : le couvent et le jardin Levat resteront un équipement public ouvert à tous, à long terme, et ne seront pas construits.
- Proposition de travail : plusieurs ateliers avant l’été 2019, pour définir l’équipement que le couvent accueillera à partir de 2020.

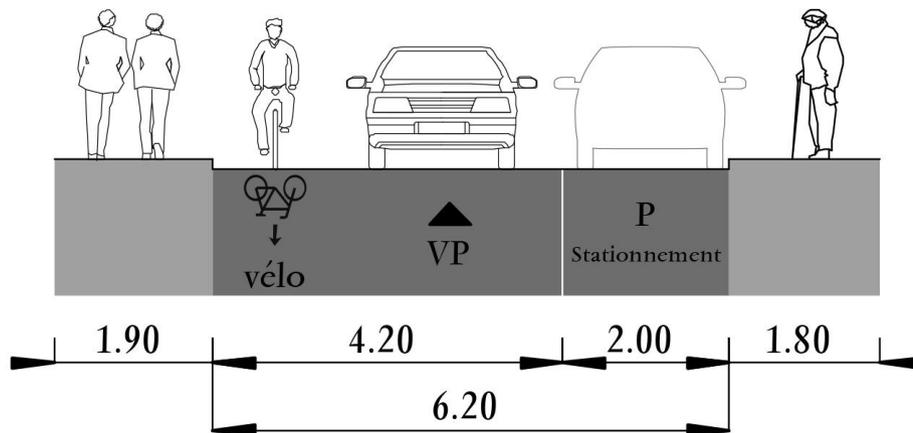


I. Les chantiers Quartiers Libres

La mobilité et les espaces publics à l'échelle du quartier

La mobilité : Une vision partagée

- Plan de déplacement à très court, court, moyen et long terme
- Poursuite des études: étude circulation du carrefour Perrin/Loubon/Orange et trame circulatoire du quartier, étude stationnement.



Extrait de l'étude mobilité:
Un nouveau partage de la voirie avec un contresens cyclable sur la rue de la Belle de Mai pour des déplacements optimisés et sécurisés.



I. Les chantiers Quartiers Libres

La mobilité et les espaces publics à l'échelle du quartier

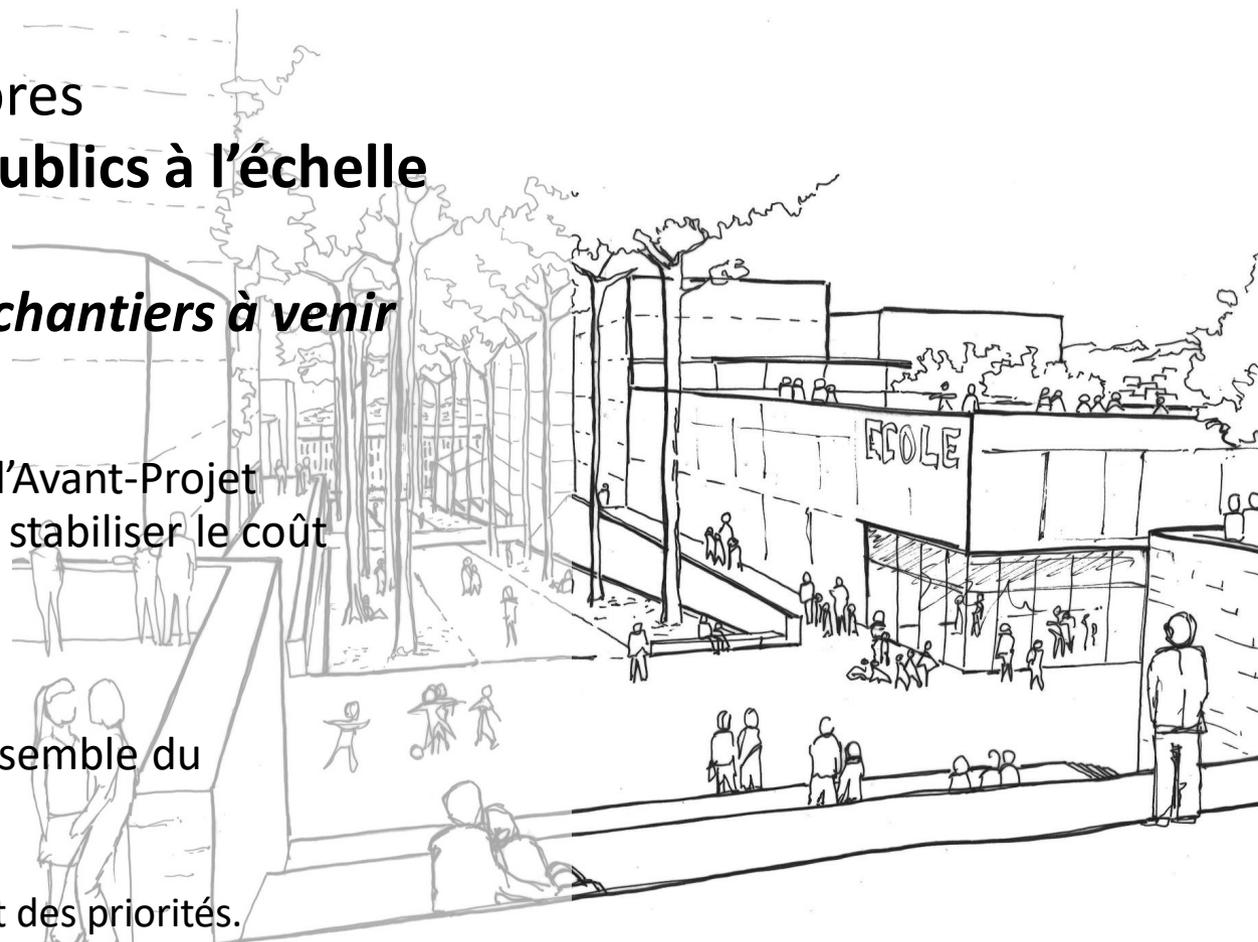
Les espaces publics: deux chantiers à venir

- Espaces publics des Casernes :
Etudes préliminaires réalisés; phase d'Avant-Projet (loi MOP) en cours pour connaître et stabiliser le coût des travaux en 2019

Début des travaux en 2020.

- Etudes des espaces publics sur l'ensemble du périmètre Quartiers Libres:

- Etablissement de prescriptions et des priorités.
- Réaménagement de 5 espaces publics , y compris des « Pocket Places ».
- Diagnostic partagé avec les acteurs locaux, habitants et usagers.



I. Les chantiers Quartiers Libres

II. L'offre scolaire

III. La stratégie pour la lutte contre l'habitat indigne et dégradé



II. L'offre scolaire

4 projets d'école pour répondre aux besoins

Docks Libres

Nombre de classes: 9

GS Jolie Manon (Quartiers Libres)

Nombre de classes: 17

GS Marceau (Quartiers Libres)

Nombre de classes: 22

Ecole de la friche (Quartiers Libres)

Nombre de classes: 9



II. L'offre scolaire

GS Marceau, au coeur du site des casernes

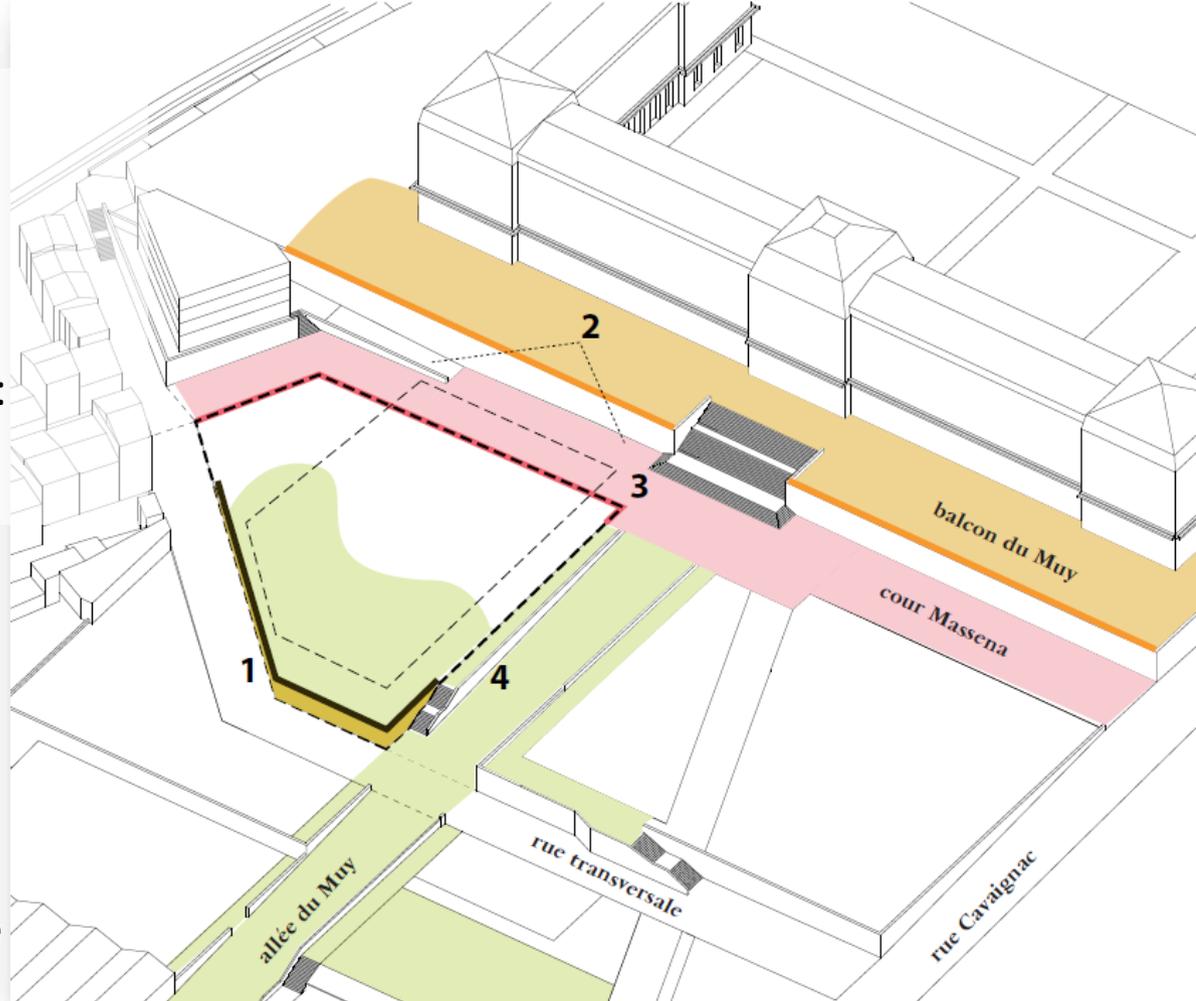
- Projet choisi en janvier 2019 (Commission d'Appel d'Offre - CAO)
- Présentation projet lauréat en cours lors de l'Exposition du printemps 2019
- Engagement des travaux pour livraison à la rentrée 2022, en cohérence avec la livraison des espaces publics alentours.



II. L'offre scolaire GS Marceau, au cœur du site des Casernes

Les points forts du futur groupe scolaire :

- L'aboutissement d'un programme écrit ensemble : réunion de travail participatif avec les parents d'élèves, les enseignants et les équipes pédagogiques
- Il ouvre sur un grand espace piéton au pied de la caserne
- Connecté à la forêt du Muy par l'ouverture dans le rez-de-chaussée de la Caserne
- Jardin pédagogique
- Atelier cuisine

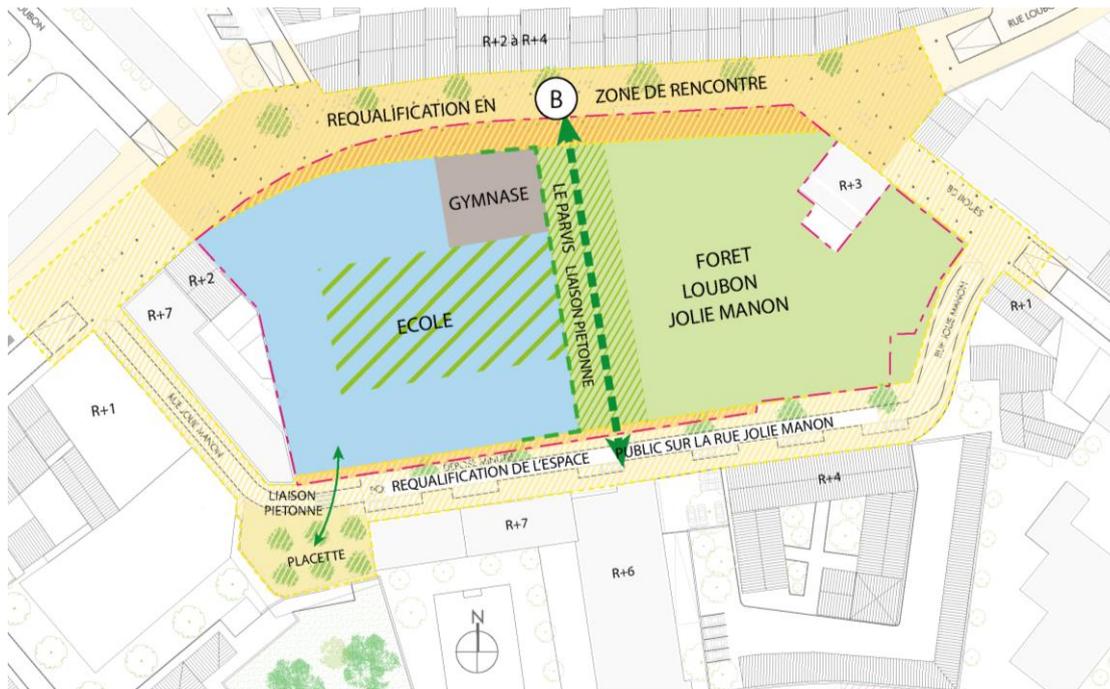


Extrait de la fiche de lot pour le concours du GS Marceau :
« l'équipement s'ouvre ainsi sur des **espaces publics très généreux faisant office de parvis de l'école**, avec une sécurisation de fait par la mise à distance des flux véhicules. »



II. L'offre scolaire

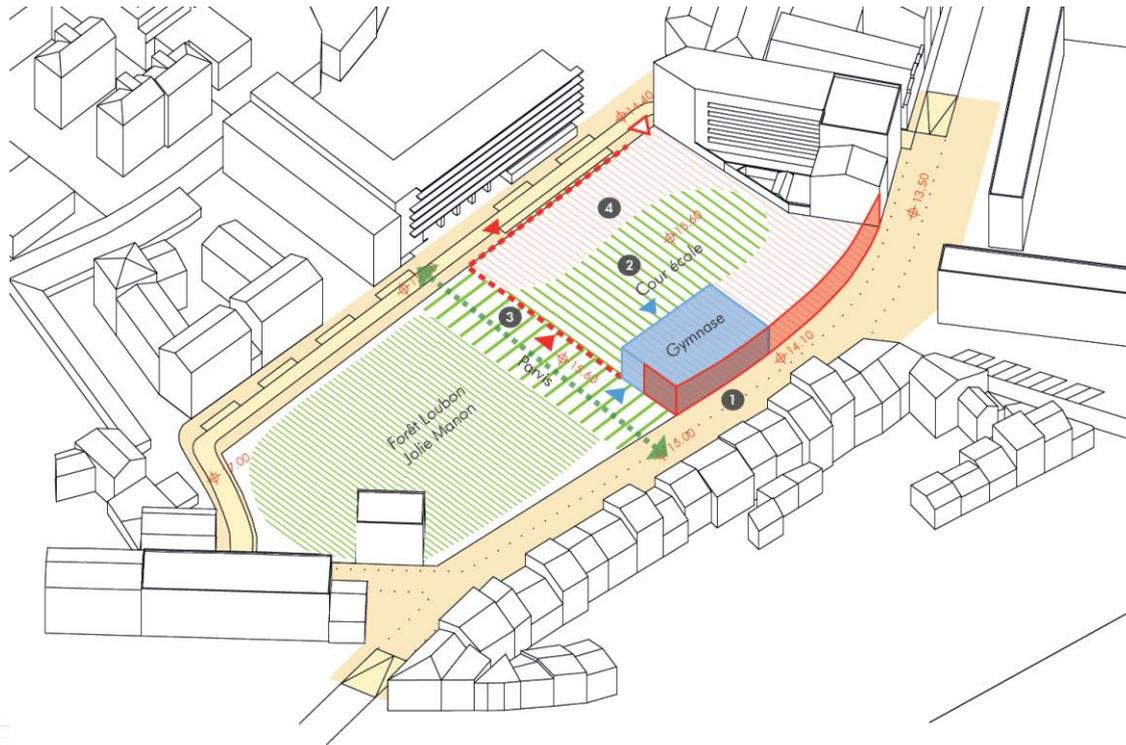
GS Jolie Manon : une école et son parc



Choix de faire **une école et un espace vert**, à la place d'une opération **immobilière**. Acquisition du foncier pour cet équipement public.

II. L'offre scolaire

GS Jolie Manon : une école et son parc



1. une nouvelle centralité d'équipements au cœur d'un espace public remodelé
2. Une école et une forêt en interaction
3. Des entrées sur un espace public apaisé
4. L'emprise au sol de l'école limitée pour qualifier l'espace libre au cœur d'un quartier dense

II. L'offre scolaire

Les écoles de la Friche et des Docks Libres

- Ecole de la Friche la Belle de Mai :
 - Conception en cours et livraison prévue en 2023
 - Groupe scolaire 9 classes (1 par niveau), sectorisé
 - Projet éducatif associant fortement le domaine culturel (coopération avec les acteurs de la Friche)

- Ecole des Docks Libres :
 - Groupe scolaire 9 classes
 - Livraison prévue en 2023

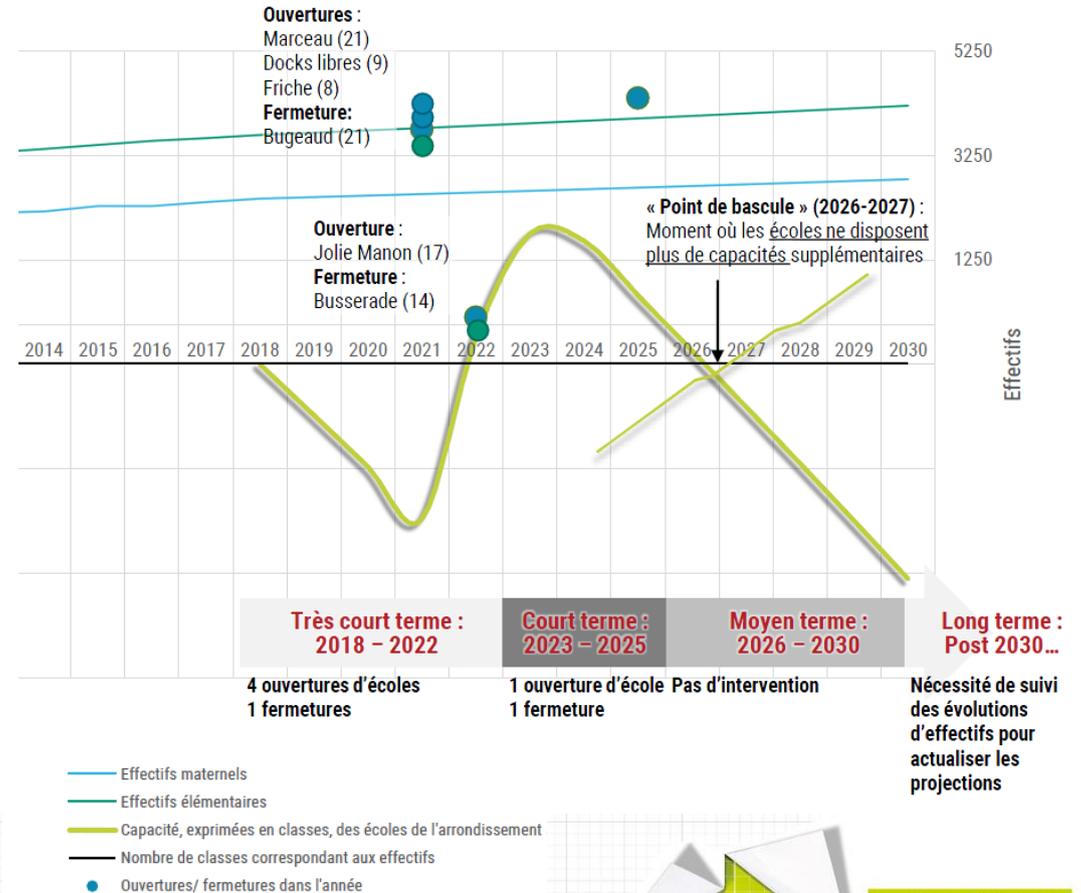


II. L'offre scolaire

Le travail prospectif conclut:

➤ La satisfaction des besoins jusqu'en 2026 avec la construction des groupes scolaires prévus

➤ La nécessité d'un nouveau groupe scolaire pour 2027



II. L'offre scolaire

Agir dès aujourd'hui sur les écoles existantes en identifiant des opportunités pour :

- La création de nouvelles classes (environ 3 par an), dès 2019 et 2020
- Des cours d'école plus confortables
- Des bibliothèques, des salles d'évolution et des salles polyvalentes
- Rénover les cantines et réfectoires

→ Plan d'actions sur les écoles existantes à court, moyen et long terme amorcé



I. Les chantiers Quartiers Libres

II. L'offre scolaire

III. La stratégie pour la lutte contre l'habitat indigne et dégradé

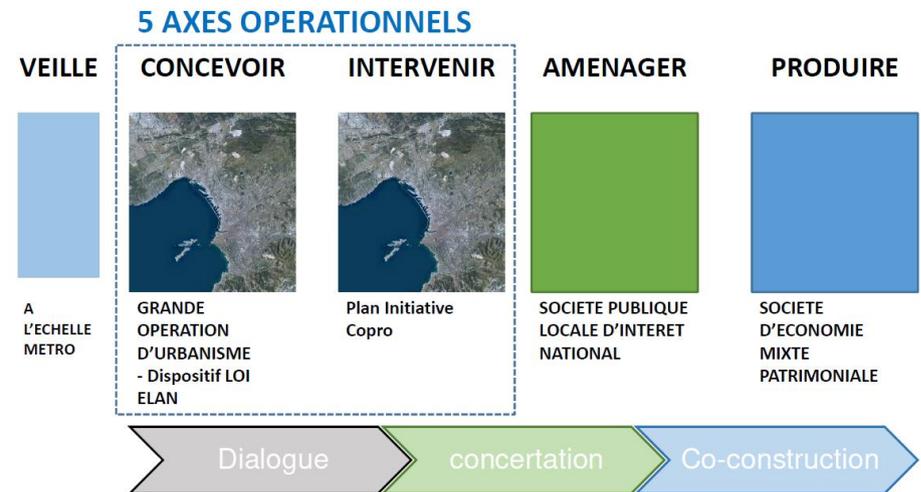


III. La stratégie pour la lutte contre l'habitat indigne et dégradé

Les engagements immédiats de la Métropole

➤ Délibération du Conseil métropolitain du 13 décembre: approbation d'une stratégie territoriale durable et intégrée de Lutte contre l'Habitat indigne

- Renforcement du budget: 600M d'€ de financement public sur 850M
- Mise en place d'outils dédiés et renforcés
- Intervention sur 40 000 logements potentiellement indignes
- Aide à la Réhabilitation sur 30 000 logements
- Renouveler durablement un parc de 10 000 logements indignes en 10 ans.
- Requalification et intervention sur les espaces publics
- Une stratégie commerciale, nécessaire à la revitalisation du centre urbain et à la baisse de la vacance commerciale



III. La stratégie pour la lutte contre l'habitat indigne et dégradé

I'Espace Accompagnement Habitat - 19 rue de la République

1 - Pôle Lutte contre les marchands de sommeil et l'Habitat indigne:

Lieu de signalements des risques de l'habitat qui déclenchent des enquêtes techniques.

Un guichet d'Autorisation Préalable de Louer pour l'obtention du permis de louer

2 - Pôle logement social et privé :

Un service d'accueil et d'information de « Label 1 » des demandeurs de logement social

Un service social pour accompagner les ménages; [mission assurée par un temps plein par roulement](#)

Un accompagnement personnalisé pour les demandeurs de logements [dans la recherche de leur logement](#)

3 - Pôle réhabilitation de l'Habitat

Un service d'information et d'accompagnement pour la rénovation du parc privé en diffus ou dans le cadre de dispositifs d'aide à la réhabilitation, à la rénovation énergétique des copropriétés

4 - Pôle juridique et accès au Droit

Un service d'information juridique et financière : permanence de l'ADIL 13

5 - Pôle accession sociale à la propriété

Un service Accession sociale à la propriété – Chèque Premier Logement, Chèque Accession Rénovation dispositifs métropolitains d'aide à l'accession, le bail réel solidaire -, ADAPA/ ADIL pour les aides du Conseil départemental



III. La stratégie pour la lutte contre l'habitat indigne et dégradé

Les engagements à l'échelle du projet Quartiers Libres:

Inciter, accompagner ou gérer la rénovation des bâtiments dans la durée (outils divers) :

- Repérage des immeubles les plus vétustes et indignes, qui entrent dans le traitement
- Définition d'un périmètre pour une première tranche de renouvellement urbain promue par la Métropole (opération OPAH-RU)



**Merci pour votre engagement dans le
façonnement de vos quartiers.**

Continuons ensemble à contribuer au projet !

