

LES ATELIERS DE LA RÉNOVATION URBAINE...

MARS-AVRIL 2017

Les ateliers pour s'impliquer, participer ou tout simplement s'informer sur les transformations à venir dans le cadre du projet de rénovation urbaine



LES JOURNÉES HABITANTES 01 & 04 MARS 2017

Lors de deux journées sur l'espace public, des animations ont été proposées aux habitants afin d'échanger sur le projet de rénovation urbaine et d'exprimer leurs ressentis sur le quartier, ses points forts et ses faiblesses, les petits bonheurs ou les problématiques du quotidien. De ces témoignages, plusieurs éléments sont ressortis :



LE LOGEMENT

« Dans le projet, un nouveau parc c'est bien, mais l'important c'est d'abord de rénover les logements ».

La préoccupation principale des habitants est le logement. Les problématiques décrites sont nombreuses: le mauvais état des appartements (isolation, humidités, mauvaises odeurs, ...), la qualité de l'eau, le manque d'entretien des parties communes (boîtes aux lettres cassées, pannes d'ascenseurs, problèmes de chauffage, ...). On remarque cependant une différence importante entre les patrimoines.

Les habitants sont dans l'attente de disposer de davantage d'informations sur les types de travaux, le calendrier et l'accompagnement des résidents.



L'AXE NORD/SUD



« Une route entre les écoles, ça n'apporterait rien de bon! »

Les habitants et associations expriment une incompréhension forte et des craintes importantes sur ce projet qui soulèverait des questions de sécurité au niveau des écoles.

Les habitants marquent leur attachement au caractère piéton de cet espace très fréquenté par les habitants. Ils mentionnent enfin le risque de séparation du quartier en 2 parties distinctes.



INSECURITE



« Du travail pour les jeunes, qu'ils s'en sortent ».

Le sentiment d'insécurité est lié à des facteurs multiples: deal et mauvaise gestion des espaces publics (épaves, manque d'éclairage...).

Le deal est ainsi cité comme une problématique omniprésente dans le quartier, très localisée mais qui se répercute à une échelle plus large. Il revient dans presque tous les discours ; on remarque cependant que les habitants font la différence entre l'activité conflictuelle du deal et les jeunes qu'il faut aider. La présence des voitures et des deux roues sur les espaces piétons entraîne aussi le sentiment d'insécurité. Il y a ici un conflit d'usage fort qui cause accidents et nuisances sonores.

GESTION & ENTRETIEN



« Il y a des choses à faire tout de suite, comme enlever les dépôts sauvages, c'est dangereux! ».

Les habitants relèvent un manque important d'entretien des espaces extérieurs depuis de nombreuses années qui, malgré un beau potentiel, deviennent peu attractifs voire répulsifs. Beaucoup de comparaisons à « avant » sont faites : « les pelouses sont dégradées, avant y'avait un grand rosier ». L'accent est mis sur le non-renouvellement des plantations et l'entretien peu fréquent des espaces verts (tonte, taille, fleurissement). D'autre part, les nombreux dépôts sauvages et épaves de voitures et scooters exaspèrent les habitants et posent des problèmes de sécurité. Il y a une réelle attente sur ces questions de gestion et un sentiment d'abandon et de laisser-faire.



ÉQUIPEMENTS/COMMERCES



« Faire un espace de rassemblement entre les familles du quartier, pouvoir faire des activités, des fêtes ... ».

Le manque d'équipements de loisirs est largement mis en avant. Face à un quartier perçu comme très étendu, il y a une envie de multiplier les équipements sur l'ensemble du quartier pour créer davantage de zones de rencontres.

Le manque de services publics de proximité (comme une antenne de police ou de la mairie) contribue à un certain sentiment d'isolement.

ATELIER KESAKO LA RENOVATION URBAINE ? 14 MARS 2017 À L'ACELEM

TABLE ACTEURS

Au travers d'un jeu de cartes, les participants ont identifié les principaux acteurs de la rénovation urbaine et leur rôle, ainsi que la place des habitants au sein du processus décisionnel.



Cet atelier visait à se familiariser avec différentes notions autour de la rénovation urbaine: son histoire et ses nombreux acteurs. Une trentaine de personnes ont participé à ce moment convivial, à la recherche de réponses à leurs interrogations sur les changements à venir dans le quartier. Kevin Jorda de LOGIREM était présent afin de nourrir ces échanges, en particulier sur le thème du logement.



TABLE HISTOIRE

Un jeu d'images a permis de mieux comprendre l'histoire des quartiers Marseillais. Les photos proposées ont fait écho à de nombreux souvenirs, ceux des destructions de la 2^{de} guerre mondiale, de l'arrivée des rapatriés d'Algérie, de la construction des 1^{ères} cités et l'accès à un confort peu courant à l'époque... C'était l'occasion de parler de la construction progressive d'Air Bel, les 1^{er} habitants vivant dans un quartier en travaux et d'évoquer un imaginaire rural, d'une cité entre ville et campagne.

CAFÉ-DÉBAT: QUELLE IMPLICATION DES HABITANTS DANS LE PROJET URBAIN À AIR-BEL? 04 AVRIL 2017 - ASSOCIATION IL FAIT BON VIVRE DANS MA CITÉ



Plus de 50 personnes sont venues échanger et débattre autour de la place des habitants dans le projet urbain. Il y a une volonté générale de participer au devenir du quartier. L'idée que la place des habitants est importante est revenue tout au long du débat. « *Le cœur du projet ce sont les habitants, les solutions viennent d'eux et pour eux* ». Les participants soulignent le besoin des habitants de s'organiser et de créer de la solidarité pour pouvoir porter des idées collectives. Cependant il y a une appréhension à s'impliquer face à un manque de confiance envers les institutions et de fait envers la démarche de participation des habitants.



ATELIER «EN BAS DE CHEZ TOI» 03 AVRIL 2017 AU TRAMWAY



Les Robins des Villes ont proposé à l'entrée du quartier un temps d'information et de participation au projet de rénovation urbaine. Une cinquantaine de personnes ont répondu présentes pour échanger et donner leurs avis sur le quartier.

Si l'axe nord/sud est au cœur des préoccupations, de nombreux autres sujets ont été évoqués. Le stade est toujours vu comme un espace attractif mais les conflits d'usages entre grands et petits ou filles et garçons sont mis en avant.

Le logement a aussi été largement abordé comme la question du mauvais entretien des parties communes, les pannes d'ascenseur récurrentes, ... D'une manière globale les habitants mettent en avant la difficulté à dialoguer avec les bailleurs.

Enfin sur l'espace public, les problématiques de gestion, les encombrants, les tags, la propreté et le manque de poubelles ont été mis en avant.

Mais les habitants ont eu aussi beaucoup d'idées et d'envies pour leur quartier. La création d'équipements de loisirs (salle des fêtes, piscines, nouveau stade, parc...) et de commerces ont été le plus largement partagée.



UN JARDIN PARTAGÉ À AIR BEL? 22 MARS AU CENTRE SOCIAL

Un premier atelier «jardin partagé» a permis de rassembler des habitants et structures locales intéressés par la thématique du jardin. Les prochains ateliers viseront à identifier ou à constituer un groupe d'habitants qui pourrait être porteur du projet, puis un projet d'aménagement de l'espace sera élaboré avec le service des espaces verts de la Ville et la Politique de la Ville. Ce jardin sera installé à proximité de l'ancienne Marylise avant la fin de l'année 2017.

Si vous êtes intéressés vous aussi pour jardiner, contactez nous!



Ces thématiques vous intéressent? Vous souhaitez participer au projet de rénovation urbaine? Vous souhaitez recevoir les comptes-rendus des ateliers?

RENDEZ-VOUS AUX PROCHAINS ATELIERS
(un agenda est diffusé dans le quartier tous les 2 mois),

OU
CONTACTEZ NOUS À:

MARSEILLE@ROBINSDESILLES.ORG
0617130348