

LES ATELIERS DE LA RÉNOVATION URBAINE...

Les ateliers pour s'impliquer, participer
ou tout simplement s'informer
sur les transformations à venir dans le cadre
du projet de rénovation urbaine



DIAGNOSTIC EN MARCHANT 12 MAI 2017



Un diagnostic en marchant est une méthode d'observation collective sous forme de balade sur un territoire, pendant laquelle les atouts, les faiblesses, les problèmes ou les enjeux sont discutés. Il s'agit de recenser les besoins mais également les points de satisfaction du quartier.

En présence des bailleurs et du syndic, une trentaine d'habitants a ainsi parcouru le quartier. La balade s'est déroulée de neuf heures à midi et a permis d'évoquer différentes problématiques. S'en est suivi un temps de restitution autour d'un pique-nique dans le jardin du centre social.

Les discussions se sont portées notamment sur les questions de propreté (dépôts sauvages, épaves de scooters et de voitures, ordures en pied d'immeuble, conteneurs cassés...) mais aussi sur l'entretien des espaces verts. Si les participants apprécient leur nombre important, ils regrettent leur mauvais entretien (arrosage défaillant, peu de renouvellement des plantations, tailles et tontes trop espacées...). Ils signalent de plus, la difficulté à se déplacer à pied dans le quartier, à cause du stationnement gênant et du mauvais état des trottoirs et des cheminements piétons mais aussi du manque de signalétique aux abords et à l'intérieur du quartier, perçu comme labyrinthique.

D'une manière générale, les participants expriment le sentiment que l'entretien du quartier se dégrade. Dans l'attente du projet de renouvellement urbain, les participants souhaitent que les travaux d'entretien et de gestion les plus urgents soient réalisés (nid de poule, propreté, épaves...).



ATELIER SUR L'HABITAT 24 MAI 2017 - CENTRE SOCIAL

Un atelier pour échanger avec les bailleurs sur la thématique habitat du projet urbain

Une cinquantaine de personnes est venue rencontrer les bailleurs et réfléchir aux problématiques liées au logement.

Les bailleurs présents ont ainsi pu répondre aux nombreuses questions des résidents, notamment sur la nature des travaux qui pourront être réalisés dans les logements mais aussi sur la vie quotidienne pendant les travaux (Pourrais-je rester chez moi pendant les travaux ? Les nuisances seront-elles importantes ?) Quelles incidences sur les loyers

De manière générale, les habitants ont exprimé une attente très forte sur la rénovation des appartements et sur la meilleure gestion des parties communes mais aussi une inquiétude sur les projets de démolitions ou restructurations d'immeubles et les possibles relogements.

De leurs côtés, les bailleurs ont insisté sur l'accompagnement qui sera fait auprès des résidents et sur les solutions concertées qui seront recherchées tout au long de la rénovation urbaine.



*Les travaux sur les logements c'est vraiment la priorité! Il faut commencer la rénovation urbaine par ça!
une habitante de la tour 1*

ATELIER QUELS ESPACES PUBLICS POUR AIR BEL? 08 JUIN 2017 À L'ACELEM



Une douzaine d'habitants s'est réunie pour réfléchir à la thématique des espaces publics. Quels espaces souhaite-t-on voir requalifier ou évoluer ? Quels sont les besoins ? Les envies ?
Voici les grandes idées qui ont pu ressortir de ces échanges :



Les mots qui sont le plus revenus pendant l'atelier

Pour des espaces conviviaux : Les participants souhaitent qu'Air Bel devienne un espace vivant avec des espaces propices à la rencontre (place du marché, terrain d'aventure...). Des propositions d'aménagements sportifs et récréatifs ont été faites: tables de ping-pong, d'échecs et de dames, bouldrome, parcours sportif et plus généralement des jeux pour les petits, les jeunes et les moins jeunes. La mise en place régulière d'évènements et d'animations sur l'espace public pour créer du lien entre les générations pourraient participer à créer cette ambiance conviviale de quartier recherchée par les habitants.

Pour des espaces naturels : Végétaliser, paysager, jardiner, fleurir, valoriser les points de vue, autant d'idées pour embellir le quartier. Le futur parc des Restanques (autour de l'ancienne Marylise) est perçu comme un lieu important à aménager pour permettre à tous de se ressourcer et de se retrouver pour pique-niquer ou faire un barbecue... Les participants expriment leur crainte concernant l'impact de l'axe Nord/Sud prévu dans le Projet de Rénovation Urbaine, particulièrement aux abords des écoles.

Pour des espaces piétons : Pouvoir se déplacer à pied sur l'ensemble du quartier et en toute sécurité, voilà le souhait émis par les participants. Pour cela, l'accent est mis sur la création de cheminements doux : pistes cyclables, parcours adaptés aux personnes âgées et handicapées, aménagement des sentiers informels... De plus, le quartier est perçu comme labyrinthique, une amélioration de la signalétique et un référencement du quartier sur le GPS sont souhaités.

ATELIER SUR LES ÉQUIPEMENTS ET LES COMMERCE 21 JUIN 2017 - ACELEM



Le mercredi 21 juin à la bibliothèque ACELEM, un groupe d'habitants a réfléchi collectivement à une stratégie économique pour leur quartier :

Pour des équipements de proximité : Les participants ne mettent pas en avant un manque important de commerces et font leurs courses dans le quartier élargi. Ils aimeraient par contre voir se développer des équipements de proximité tels qu'une mairie de quartier ou un commissariat.

Pour des équipements de convivialité : Les kiosques, salle des fêtes, salon de thé... font défaut aujourd'hui d'autant plus que l'offre commerciale presque inexistante en coeur de quartier accentue ce besoin d'animation. La création d'un marché « alimentaire » pourrait répondre à ce manque d'animation et de rencontre.

Pour des équipements accessibles : Malgré une offre commerciale complète à proximité du quartier, le manque d'aménagements piétons et l'enclavement du quartier ne permettent pas de rendre ces commerces accessibles à tous et notamment aux piétons.

Pour des équipements au service des savoir-faire habitants : La mise en valeur des talents des habitants semble intéressante au regard des petites activités informelles qui existent aujourd'hui (mécanique, cuisine). Le développement de ces activités pourrait être exploré: associations, création d'entreprises, économie sociale et solidaire...

ET ENSUITE...

LA CONSTRUCTION DU CAHIER DES PROPOSITIONS HABITANTES

L'ensemble du travail réalisé avec les habitants du quartier depuis le début de l'année 2017 (ateliers, journées habitantes, carte participative...) sera consigné dans un cahier des propositions, remis ensuite aux acteurs du projet urbain. Ce cahier doit servir à enrichir le projet pour qu'il soit le plus adapté possible aux réalités du quartier.

Mais avant sa remise officielle, des ateliers de relecture collective à la bibliothèque permettront à tous de proposer des modifications, des ajouts ou des remarques.

Alors n'hésitez pas à venir participer, nous vous attendons nombreux !



REFLECHIR AU FUTUR LOCAL DU PROJET

Un local pour parler du projet de renouvellement urbain, un endroit pour venir poser ses questions et s'informer?

Réfléchissons y ensemble!

Plusieurs ateliers vont être organisés durant les mois de novembre et décembre pour que ce local soit pensé avec les habitants.

Nous réfléchirons ensemble à sa forme, à l'endroit où l'implanter mais aussi aux manières de le faire vivre.



Café Chantier - la cayolle

CONSTRUIRE UN PROJET AUTOUR DE LA MÉMOIRE

Les habitants ont leur histoire.

Le quartier a la sienne.

Mais bien souvent ils font un bout de l'histoire ensemble.

Air Bel change.

Alors, c'est peut-être le moment de se souvenir et de collecter les histoires du quartier.

Venez participer aux ateliers mémoire à venir !



Villa Air Bel-1963

Ces thématiques vous intéressent? Vous souhaitez participer au projet de rénovation urbaine? Vous souhaitez recevoir les comptes-rendus des ateliers?

RENDEZ-VOUS AUX PROCHAINS ATELIERS
(un agenda est diffusé dans le quartier tous les 2 mois),

OU
CONTACTEZ NOUS À:

MARSEILLE@ROBINSDESVELLES.ORG
0617130348