

PROJET DE  
RENOUVELLEMENT  
URBAINLA SOUDE  
HAUTS DE  
MAZARGUESS  
hmÉcoQuartier  
du Parc des  
Calanques

Le site de La Soude – Hauts de Mazargues, situé au sud de Marseille dans le 9<sup>e</sup> arrondissement, en limite de la ville, constitue une porte d'entrée sur le parc national des Calanques.

Il présentait des difficultés de fonctionnement urbain : quartier excentré, espaces en déshérence, résidences enclavées et dégradées.

L'arrivée d'une infrastructure de liaison interquartiers, le Boulevard Urbain Sud (BUS) rencontre le nouveau parc de la Jarre, porte d'entrée à venir du quartier.

Dans un territoire à la forte dynamique immobilière, le PRU, en voie d'achèvement, intègre un ÉcoQuartier sur 120 hectares (11 000 habitants) de renouvellement urbain associant un projet avec l'ANRU et Jean-Michel Savignat comme concepteur principal, une ZAC d'extension urbaine orientée logements et des périmètres en aménagement diffus.

## LES ENJEUX

- Revaloriser l'habitat avec un grand programme de réhabilitations, peu de démolitions et des programmes d'accession à la propriété,
- Créer et moderniser des équipements publics et désenclaver le quartier,
- Aménager des terrains délaissés pour reprendre la gestion de l'espace public et faciliter le lien social,
- Intégrer la démarche ÉcoQuartier avec des objectifs de développement durable par les aménagements, les constructions et réhabilitations performantes,
- Construire un projet autour des préoccupations concrètes des habitants.

LA SOUDE  
HAUTS DE  
MAZARGUESS  
hm



## CONTEXTE URBAIN





## QUELQUES OPÉRATIONS LIVRÉES SUR SITE



© D. NADEAU

1 **Stade Rouvier** avenue de la Barquière / Ville de Marseille  
2014 (IDM project - ArCan Architecture)



© MRU

2 **Résidentialisation de la Soude** 262 logements /  
13 Habitat / 2016 (Viérin Poggio Architectes)



© D. NADEAU

3 **Résidentialisation rue de la Martheline - Les Cyclamens, Les Myosotis, les Ajoncs** 600 logements / HMP 2017  
(STOA Architecture)



© MRU

4 **Allée des Calanques** / Métropole Aix-Marseille-Provence  
2016 (Architectes-paysagistes : Agence Guillemin)



© D. NADEAU

5 **Terra Lumina** allée de la Fontaine Veyre 10 logements en  
accession sociale et reconstitution de 14 logements /  
Labellisation BBC / Logirem / 2014 (Architectes ITEA)



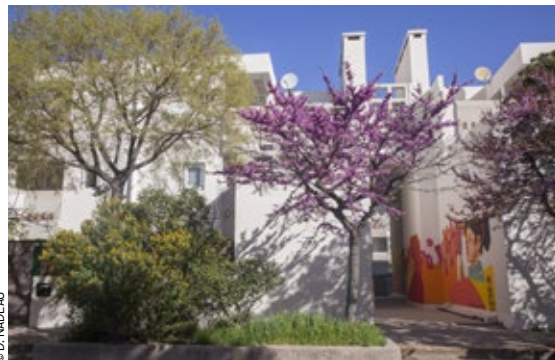
© D. NADEAU

6 **Régénération Hameau du Rocher** 19 logements /  
Logirem / 2014 (Architecte : Raphaëlle Segond)



© D. NADEAU

7 **Régénération Parc de la Valette** 79 logements /  
Logirem / 2016 (Architecte : Raphaëlle Segond)



© D. NADEAU

8 **Régénération Vaucanson** 75 logements /  
Logirem / 2016 (Architecte : Raphaëlle Segond)

LA SOUDE  
HAUTS DE  
MAZARGUES

S  
hm

PROJET DE  
RENOUVELLEMENT  
URBAIN



## AUTRES OPÉRATIONS LIVRÉES

### SUR SITE

Régénération de  
75 logements collectifs  
La Gradule / Erilia / 2014

Régénération et résidentialisation de 286 logements sociaux : Plan de Jarre, Le Vaucanson, Parc de la Valette, Hameaux du Rocher et de la Pinède / Baou de Sormiou / Logirem / 2016

Résidentialisation de 62 logements sociaux Les Calanques / Baou de Sormiou / 13 Habitat / 2016

Construction de 14 logements : allée des Pêcheurs / Logirem / 2017



## QUELQUES OPÉRATIONS LIVRÉES SUR SITE

### AUTRES OPÉRATIONS LIVRÉES

#### HORS SITE

**Les Aphylantes** Construction de 4 logements locatifs sociaux / Erilia / 2017

**Rue Berthelot** Construction de 6 logements / Sud Habitat / 2018



© D. NADÉAU

9 **Parc ludico-sportif / Ville de Marseille / 2015**  
(Architecte : Agence Yvann Pluskwa)



© MRU

10 **Maison de quartier La Cayolle / labellisation BDM / Ville de Marseille / 2016** (M + N Architectes)



© F. TODDE

11 **Terrasses des Calanques rue Colgate 10 logements / Les Nouveaux Constructeurs / 2016** (Architectes : Jusseraud et Elbaz)



© MRU

12 **Résidentialisation Villa Chanteraine et Peintres/Roux 100 logements / HMP / 2017**



© MRU

13 **Hameau des Pins boulevard des Calanques, 10 logements neufs / Érilia / 2019** (Architecte : Baldassari)



© D. NADÉAU

14 **Installation du théâtre équestre du Centaure / 2016**  
(Théâtre du Centaure)

### AUTRES OPÉRATIONS EN COURS OU À VENIR

Construction de 18 logements collectifs et 6 logements individuels Cauvière / Erilia / 2019

Accession aidée La Jarre / 18 logements / Logirem / 2021

Réhabilitation de Serre du Parc de la Jarre (appel à idées)

## QUELQUES OPÉRATIONS EN COURS



© MRU

15 **Réaménagements de voiries Secteur Baou de Sormiou La Cayolle / Métropole Aix-Marseille-Provence / 2019**  
(Architectes-paysagistes : Agence Guillemin)

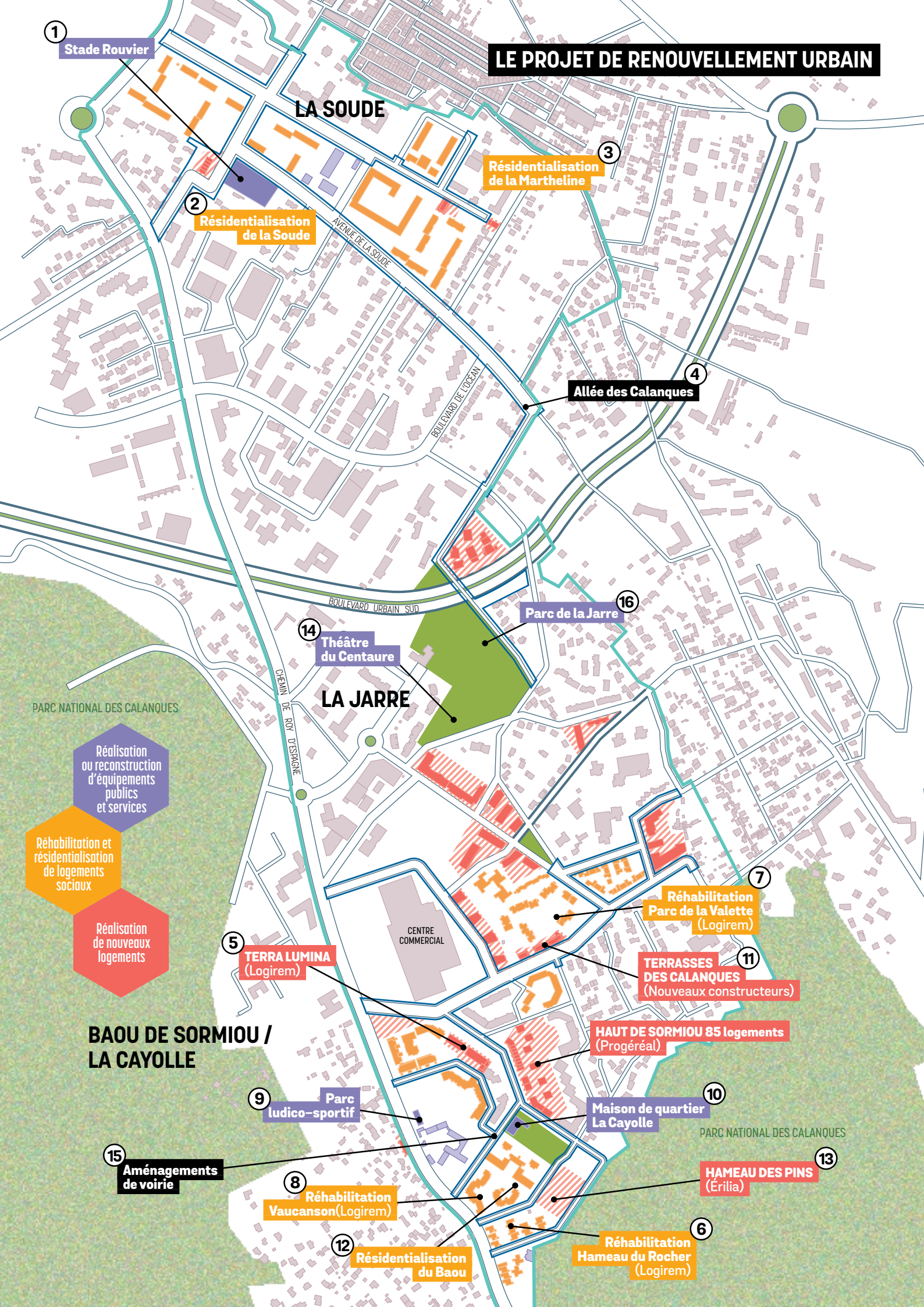


© MRU

16 **Parc de la Jarre / Ville de Marseille / 2019**  
(Architectes-paysagistes : Agence Guillemin)



# LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



1 Stade Rouvier

LA SOUDE

3 Résidentialisation de la Martheline

2 Résidentialisation de la Soude

4 Allée des Calanques

14 Théâtre du Centaure

16 Parc de la Jarre

LA JARRE

PARC NATIONAL DES CALANQUES

Réalisation ou reconstruction d'équipements publics et services

Réhabilitation et résidentialisation de logements sociaux

Réalisation de nouveaux logements

5 TERRA LUMINA (Logirem)

CENTRE COMMERCIAL

7 Réhabilitation Parc de la Valette (Logirem)

11 TERRASSES DES CALANQUES (Nouveaux constructeurs)

BAOU DE SORMIOU / LA CAYOLLE

HAUT DE SORMIOU 85 logements (Progéral)

9 Parc ludico-sportif

10 Maison de quartier La Cayolle

PARC NATIONAL DES CALANQUES

15 Aménagements de voirie

8 Réhabilitation Vaucanson (Logirem)

13 HAMEAU DES PINS (Érilia)

12 Résidentialisation du Baou

6 Réhabilitation Hameau du Rocher (Logirem)

