

15^E ARR^TPROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN

LA VISTE



La Viste signifie la « vue » en occitan car, situé sur un éperon rocheux du 15^e arrondissement, ce quartier offre un panorama sur la rade de Marseille et son horizon. La topographie du site a largement orienté la composition urbaine du quartier, favorisant notamment la création de nombreuses voies en impasse.

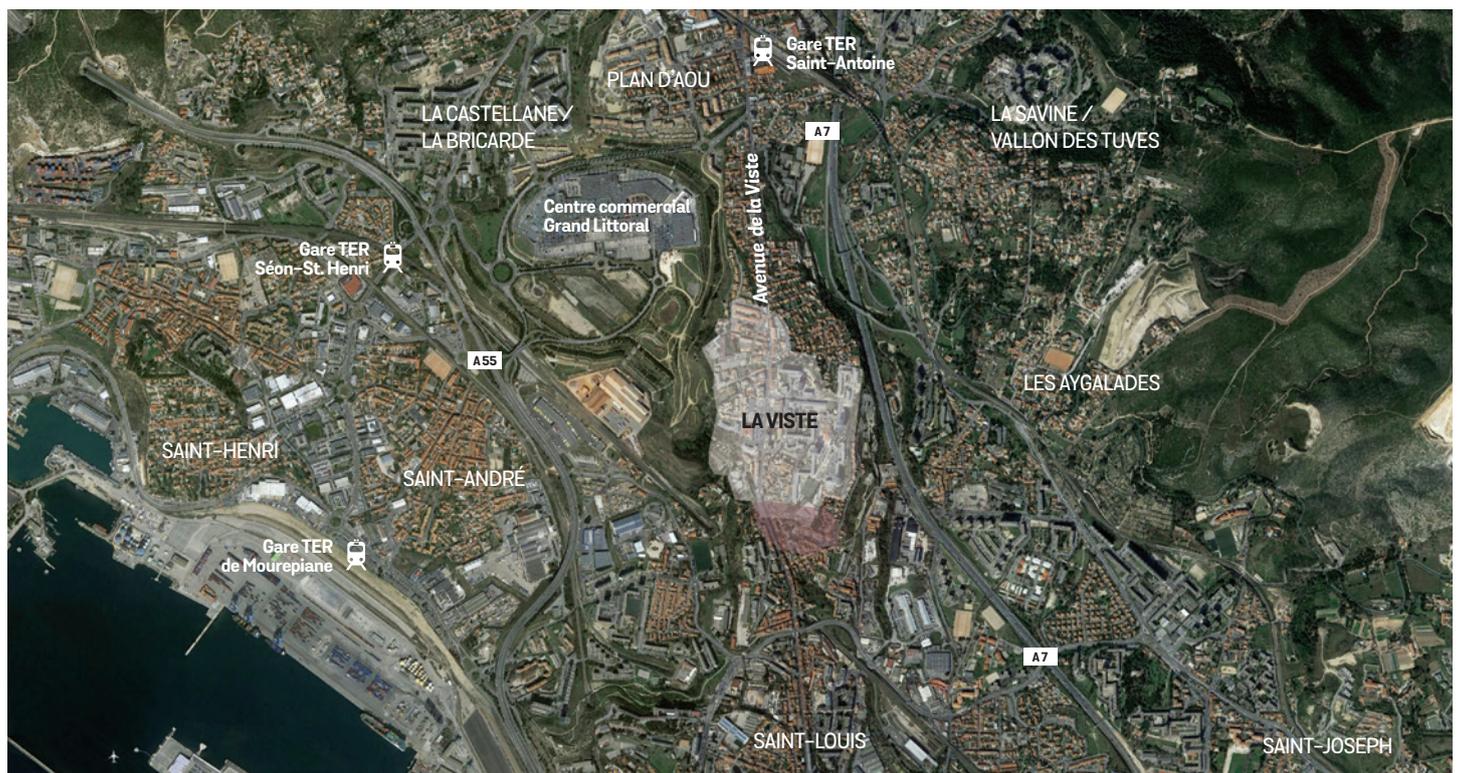
Historiquement, La Viste s'est développée autour de l'épine dorsale routière. De part et d'autre de cette voie se trouve un noyau villageois au potentiel urbain à valoriser, tant en termes de commerces, d'activités que de logements. À l'Est, le développement urbain a été marqué au début des années 1960 par la réalisation de deux grands ensembles : le « 38 La Viste », programme de 685 logements conçu par l'architecte Georges Candilis et « La Viste Provence », ensemble de 306 logements. Ce projet est l'un des plus grands programmes de réhabilitation de logements des PRU marseillais.

LES ENJEUX

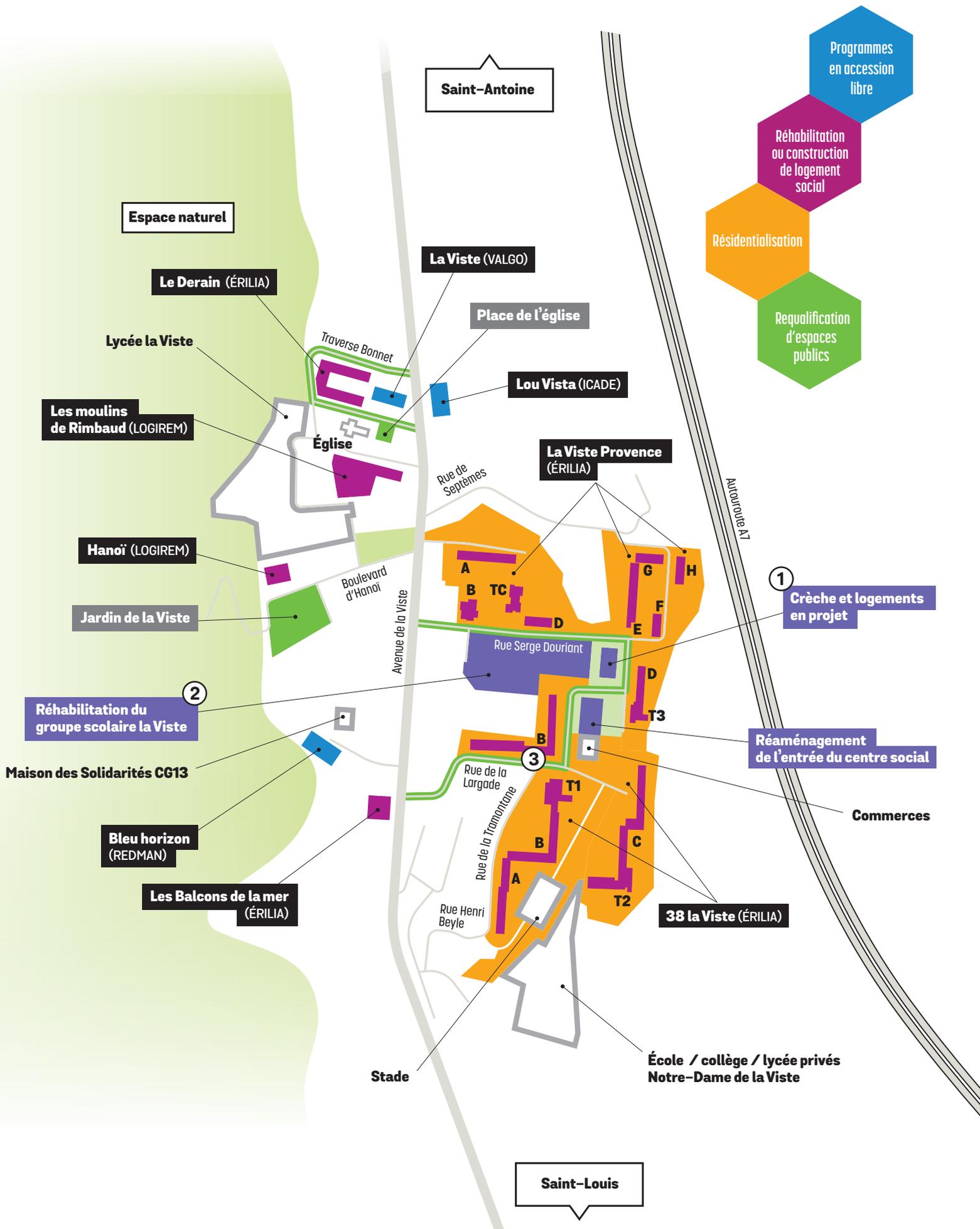
- Améliorer le confort des habitants en réhabilitant entièrement le bâti et les espaces extérieurs, sans démolition
- Développer l'attractivité du site
- Permettre une revalorisation du noyau villageois de La Viste, en favorisant la mixité des fonctions et avec des logements neufs et des services
- Améliorer l'accessibilité du quartier et plus particulièrement du grand ensemble
- Requalifier et compléter l'offre d'équipements publics



CONTEXTE URBAIN



LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



ÉCONOMIE DU PROJET

LES SIGNATAIRES DE LA CONVENTION AVEC L'ANRU EN 2005

42,8 M€

16 %	16,8 M€	● ANRU
5,8 %	2,5 M€	● VILLE DE MARSEILLE
4,4 %	1,9 M€	● COMMUNAUTÉ URBAINE MPM
4,2 %	1,8 M€	● CONSEIL RÉGIONAL
69,6 %	29,8 M€	● BAILLEUR SOCIAL ERILIA

LES INVESTISSEMENTS PRIVÉS AUX ABORDS

31 M€

ACTEURS DU PROJET

La Ville de Marseille et la Métropole Aix-Marseille-Provence ont confié le pilotage du projet à **Marseille Rénovation Urbaine** qui coordonne les opérations financées par l'ANRU, assure l'information du public et la concertation, en lien avec l'équipe Politique de la Ville.

Ce travail est réalisé avec l'ensemble des maîtres d'ouvrage :

• **La Ville de Marseille**, en charge des équipements publics (remise en service du gymnase, requalification du groupe scolaire)

• **La Métropole Aix-Marseille-Provence**, en charge des voiries (réaménagement de la rue Douriant, réhabilitation de la rue de la Largade)

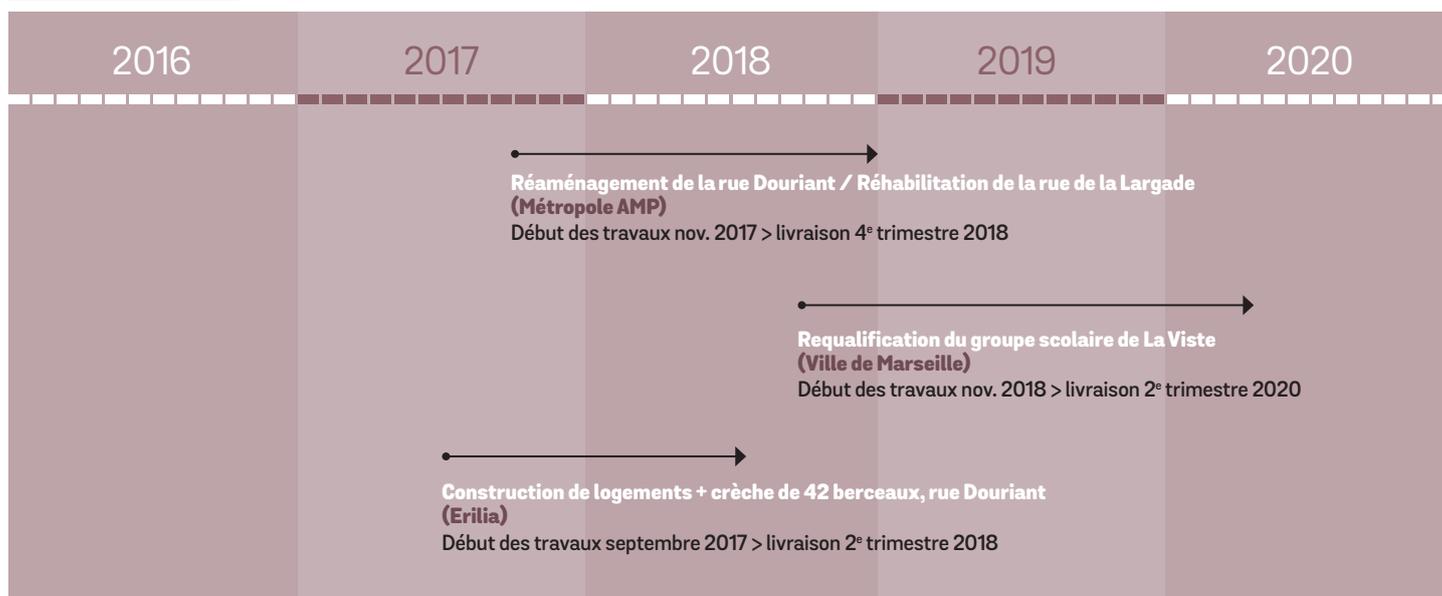
• **Le bailleur social Erilia**, qui réhabilite son patrimoine, rénove les espaces extérieurs et construit un immeuble neuf comportant une crèche de 42 berceaux ainsi que 24 logements locatifs intermédiaires.

• **L'équipe de la Politique de la Ville** qui est notamment en charge de la mise

en place d'une démarche de gestion urbaine de proximité (GUP) : il s'agit de l'ensemble des actions qui contribuent au bon fonctionnement d'un quartier en matière de propreté, de sécurité, d'entretien des espaces publics...

• **Les opérateurs privés** qui interviennent essentiellement sur de la construction de logements (Valgo, Icade, Redman).

CALENDRIER



CONTACT

Marseille Rénovation Urbaine • Immeuble CMCI • 2 rue Henri Barbusse • 13001 Marseille
04 91 14 56 70 • mru-externe@mairie-marseille.fr • www.marseille-renovation-urbaine.fr

QUELQUES OPÉRATIONS LIVRÉES



(A) Réhabilitation/isolation des façades
du 38 la Viste / Érilia / 2014



(A) Réhabilitation 38 la Viste / Érilia / intérieur /
2011



(B) Réhabilitation/isolation des façades
de La Viste Provence / Érilia / 2013



(B) Réhabilitation La Viste Provence / Érilia /
parties communes / 2013



(C) Requalification du noyau villageois / AMP
Place de l'Église / 2013



(D) Construction de 73 logements « Le Derain » / Erilia
Réalisation de la desserte / AMP / 2010



(E) Résidentialisations / Erilia / en cours



(F) Aménagement de la place centrale du 38 La Viste /
Erilia / 2016

LA VISTE



PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN



QUELQUES OPÉRATIONS LIVRÉES



G Extension du centre social et livraison des commerces / Erilia / 2016



H Terrains de sport / Erilia / 2014

À VENIR



1 Construction de 24 logements et d'une crèche en rez-de-chaussée / Erilia



2 Requalification du groupe scolaire / Ville de Marseille



3 Requalification des rues Douriant, Esseiro et de la Largade / AMP