

PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAINST ANTOINE
PLAN D'AOUS'A
P'A

© CONCORDE

Belvédère Canovas

Plan d'Aou est un plateau situé au nord de Marseille, en position dominante sur la rade et l'Estaque. Le quartier est situé à 10 km du Vieux-Port, à 6 km du pôle Euroméditerranée, et en lien avec l'aéroport de Marignane et Aix-en-Provence.

Le renouvellement urbain de Saint-Antoine – Plan d'Aou est engagé depuis plus de 20 ans. Les premières démolitions ont commencé dès 1989, dans une logique de rénovation urbaine «avant l'heure».

Depuis, le site a connu de profondes transformations.

L'amélioration de l'image du quartier se poursuit en prenant appui sur les efforts de diversification et de désenclavement, ainsi que de création d'équipements et de services.

LES ENJEUX

- **Renouveler en totalité la cité du Plan d'Aou et rendre le quartier attractif par une action publique, longue et ambitieuse, avec les deux bailleurs sociaux (Erilia et Logirem)**
- **Reconnecter le quartier à la ville**
- **Transformer un quartier isolé en un véritable morceau de ville, dynamique, avec toutes les fonctions : l'activité et le commerce, l'habitat dans toute sa diversité, les équipements et services publics et privés,**
- **Encourager l'initiative privée qui a déjà développé plus de 450 logements en promotion immobilière.**
- **Recréer les conditions d'une qualité de vie avérée pour les habitants**



CONTEXTE URBAIN

Plus de 450 logements
en accession privée et
locatif libre sur les abords

Plus de 200 logements
en accession sociale à venir

258 logements sociaux
démolis et autant
reconstruits dont
plus de 150 hors site
(temps de la convention
2005-2010)

De nouvelles catégories
de logements sociaux
avec de nouveaux bailleurs
(Nouveau Logis Provençal,
13 Habitat, ICF)

Des équipements publics
créés ou reconstruits

Connexion
au noyau villageois/
bassin de vie

Vue du quartier en 1980



QUELQUES OPÉRATIONS **LIVRÉES** SUR SITE



© FABRIEN GROUÉ - CIT'IMAGES

A Centre Social - Maison Pour Tous / Ville de Marseille / 2008 (Architecte : Atelier A. Khelif)



© AGNÈS MELLON

B Crèche 55 berceaux / Ville de Marseille / 2012 (Architecte : Atelier A. Khelif)



© PHILIPPE CONTI

C Plateau sportif / Ville de Marseille / 2015 (MOE : Récréation Urbaine / Ville de Marseille)



© PHILIPPE CONTI

D Résidence Bleu Horizon 33 logements collectifs et 6 individuels / AFL / SEARIM / 2015 (Architecte : Battesti et associés)



© PHILIPPE CONTI

E Boulevard Tholon / Place du Sud / AMP / 2015 (Paysagiste : Vincent Guillermin)



© AGNÈS MELLON

F Résidence Les Corvettes 29 logements / Logirem / 2010 (Architecte : Laurent Perrier)



© MARC CARPENTIER

G Résidence Les Gabians 15 logements individuels / Erilia / 2015 (Architecte : Serge Viérin)



© MRU

H Altitude 180 - ZFU / Résilience / 2010 (Architecte : Patricia Sapor)

ST ANTOINE
PLAN D'AOU

ST
A
P
A

PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN

AUTRES OPÉRATIONS LIVRÉES

SUR SITE

Logements sociaux

Construction

- Les Hauts de Saint-Antoine : 35 logements
- Les Pétrels : 91 logements
- Les Terrasses du Verduron : 47 logements
- L'Eider : 9 logements
- Les Cormorans : 27 logements
- Les Goëlands : 28 logements

Réhabilitation

- Les Galions (Logirem) : 23 logements
- L'Albatros (Erilia) : 19 logements

Équipements

- Espace Lecture Acelem
- Terrain de sport

Aménagements

Voirie

- Rue Reboul : création
- Place du Sud : création
- «Trame viaire» + traverse Bonnet sur la Viste
- Parking du Pôle d'Échanges

Espaces publics

- Mail Canovas (partie haute)

HORS SITE

Logements sociaux

- Boulevard Boues (55 logements)
- rue Honnorat : diffus - acquisition-amélioration (14 logements)
- Le Derain (la Viste) : 55 logements PLUS + 18 PLS + 1
- Berthelot (6 logements)
- Docks Libres (15 logements)
- Derain : 55 logements

QUELQUES OPÉRATIONS EN COURS



- ① **Le Monticole** 36 logements dont 10 individuels, médiathèque, centre de santé, espace de restauration / Erilia / 2017-19 (Architectes : NJMH / Bag Architectes)



- ② **Médiathèque et auditorium de 55 places** 1 400 m² / Ville de Marseille / 2018-19 (Architecte : Letoublon Dupouy)

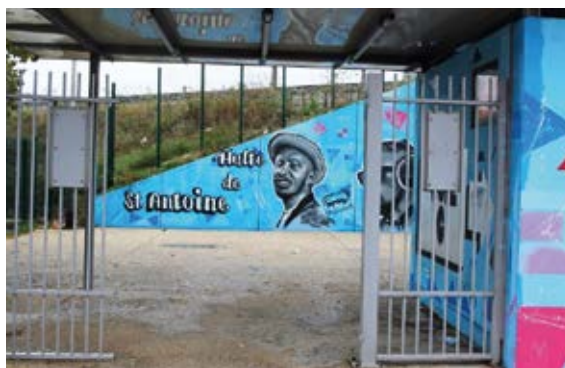


- ③ **Belvédère Canovas** / Soleam / 2018-2019 (Architectes : Concorde ; paysagiste : Wagon Landscaping)



- ④ **Aménagement de friches** / Erilia / 2018 (Architectes : Concorde ; paysagiste : Wagon Landscaping)

QUELQUES OPÉRATIONS À VENIR



- ⑤ **Pole d'échanges Avenue Saint-Antoine** / AMP / 2019 (MOE : Alma Provence)



- ⑥ **Helios Park (Pieracini)** 55 logements / Groupe Gambetta 2020 (Architecte : Atelier 82)



- ⑦ **«Panorama Verduron»** Boulevard Barnier, 101 logements / Redman/Logirem / 2020 (Architecte : Atelier Empreinte)



- ⑧ **Carré Sud** 120 logements environ / 2018-20 (Appel à manifestation d'intérêt / suite du concours European)

LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



Réalisation
ou reconstruction
d'équipements
publics
et services

Rehabilitation et
résidentialisation
de logements
sociaux

Réalisation
de nouveaux
logements

7
PANORAMA VERDURON
(Redman/Logirem)

6
HELIOS PARK
(Gambetta)

3
Belvédère Canovas

1
Le Monticole

8
CARRÉ SUD

COLLÈGE

ESPLANADE
DU NORD

JARDINS
FAMILIAUX

LA GARE
FRANCHE

Espace de loisirs

ÉCOLE

**Centre Social
Grand Saint-Antoine**

**Crèche
Cité de l'Enfant**

**Aménagement
du Pôle d'échanges**

HALLE
GARE

5
**PÔLE
D'ÉCHANGE**

Équipement existant

FINANCEMENT

21 %	21,6 M€	● ANRU
11 %	11,1 M€	● VILLE DE MARSEILLE
4 %	3,9 M€	● MÉTROPOLE AMP
1 %	1,4 M€	● CONSEIL DÉPARTEMENTAL
3 %	3,4 M€	● CONSEIL RÉGIONAL
28 %	28,2 M€	● BAILLEURS
31 %	31,2 M€	● INVESTISSEURS PRIVÉS + AUTRE (0,2 M€)

ACTEURS DU PROJET

La Ville de Marseille et la Métropole Aix-Marseille-Provence ont confié le pilotage du projet à **Marseille Rénovation Urbaine** qui coordonne toutes les opérations financées par l'ANRU, assure l'information du public et la concertation sur le projet de renouvellement urbain, en lien avec l'équipe Politique de la Ville.

Ce travail est réalisé avec l'ensemble des maîtres d'ouvrage :

- **La Ville de Marseille**, en charge des espaces verts et équipements publics : centre social / MPT Grand Saint-Antoine, terrain sportif intergénérationnel, crèche, mail et belvédère Canovas.

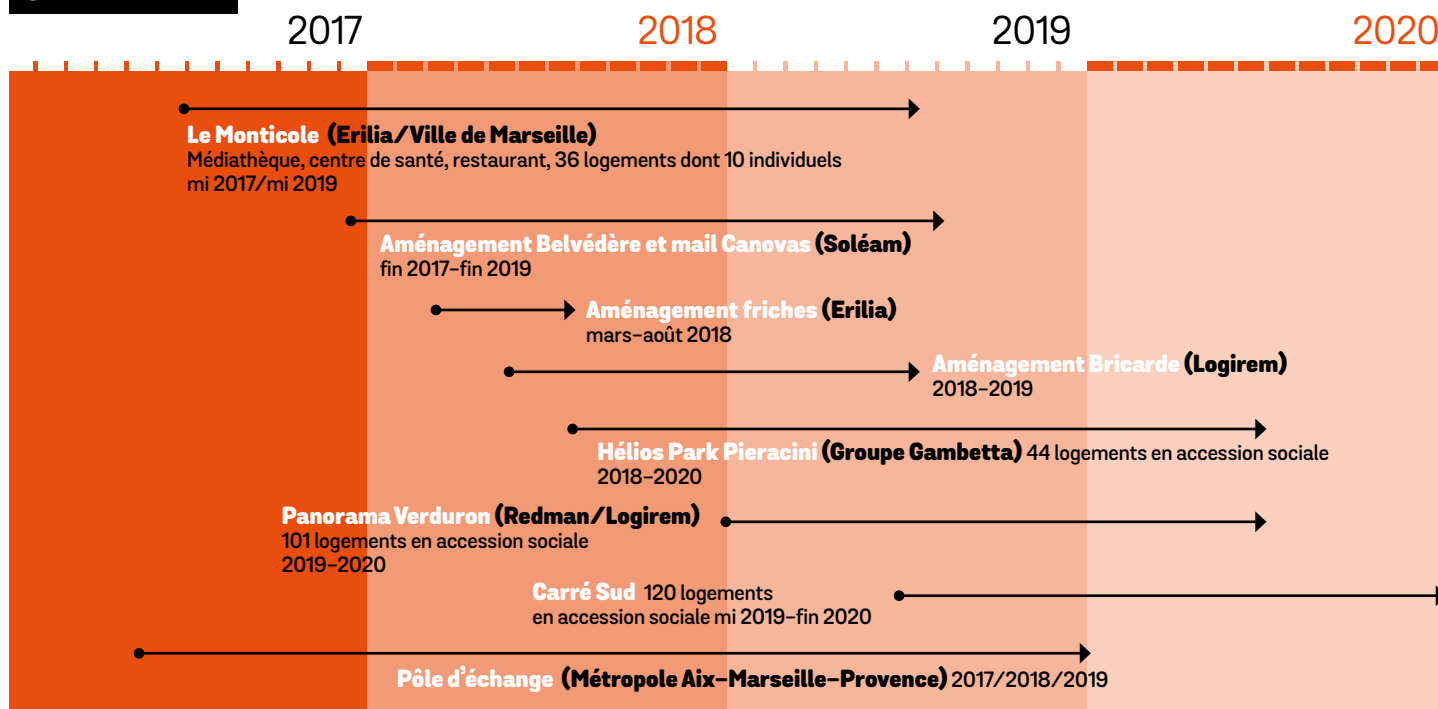
- **La Métropole Aix-Marseille-Provence**, en charge des voiries et des espaces publics : Place du Sud, boulevard Thollon, pôle d'échange.

- **Les bailleurs sociaux**, Logirem, Erilia, 13 Habitat, ICF et SNI qui réhabilitent leur patrimoine, rénovent les espaces extérieurs et construisent des logements sociaux.

- **L'équipe de la Politique de la Ville**, notamment en charge de la mise en place d'une démarche de gestion urbaine de proximité (GUP) : il s'agit de l'ensemble des actions qui contribuent au bon fonctionnement d'un quartier en matière de propreté, de sécurité, d'entretien des espaces publics...

Les habitants et les associations du quartier. Ils interviennent dans le cadre des démarches de concertation pour contribuer à une réflexion sur les usages et les besoins des différents programmes (équipements, logements, commerces et services, espaces publics).

CALENDRIER



CONTACT

Marseille Rénovation Urbaine • Immeuble CMCI • 2 rue Henri Barbusse • 13001 Marseille
04 91 14 56 70 • mru-externe@marseille.fr • www.marseille-renovation-urbaine.fr

AOÛT 2018