

Une nouvelle manière
de dessiner la ville



Présentation au public
Lundi 19 septembre 2016

SAINT-CHARLES
BELLE DE MAI

**quartiers
libres**

Une démarche de consultation et d'association
des parties prenantes pilotée par la Ville de
Marseille au service du projet urbain de la Gare
Métropolitaine et du secteur de la Belle de Mai.

19 septembre 2016

- Les étapes du Dialogue Compétitif
- Le projet Quartiers Libres Saint-Charles Belle de Mai
- Quelle concertation pour Quartiers Libres ?
- Conclusion

ORDRE DU JOUR



Laure Agnès
CARADEC
Adjointe au Maire



*Les étapes et évolutions récentes du projet
Quartiers Libres*



19 septembre 2016

Aujourd'hui reprise de la concertation

Explication de l'année écoulée

Explication du choix du projet

... et de la suite à construire ensemble



Reprise de la concertation



Juillet

Réunion de suivi avec les élus – 1 juillet

Atelier « institutionnels » – 1 juillet
Atelier SCO – 1 juillet

Mobilisation et échanges place Cadenat,
place Caffo et boulevard National

Septembre

Questionnaire étudiants

Visite du site des
casernes

Atelier collégiens
Collège Quinet

2 ateliers grand public

16 septembre
7 octobre

Atelier écoliers :
National, Cadenat, Busserade

J'enparle®

Présentation
du projet
et
dialogue en
ligne

Octobre

Atelier « institutionnels » – 10 octobre

Réunion de suivi avec les élus – 17 octobre

Novembre

Réunion de restitution

Jeudi 13 novembre 2014 à 18h à la Friche

*Ce que nous avons travaillé ensemble
avant la consultation en 2014*



LANCEMENT de la PUBLICITE (avis d'appel public à concurrence) : décembre 2014 dans la presse nationale et européenne

32 CANDIDATURES INTERNATIONALES PLURIDISCIPLINAIRES

•architectes, urbanistes, sociologues, paysagistes, économie urbaine, ingénierie de la transition énergétique et du développement durable, mobilité

CHOIX

•3 EQUIPES EUROPENNES SELECTIONNEES pour leurs qualités de références, leurs diversités d'approche et d'équipe, présentant chacune un architecte marseillais

- La qualité de la réponse / enjeux du cahier des charges 85%
- Prix 15%

Les candidatures



3 groupements pluridisciplinaires sélectionnés pour participer au dialogue :

« CHANDIGARH » : VIGANO avec Mathieu POITEVIN

« BRASILIA » : DEVILLERS avec Corinne V

« MASDAR » : GÜLLER&GÜLLER / TVK av

Des noms de « code » = une procédure avec une obligation de confidentialité



Les 3 équipes qui ont participé au DIALOGUE COMPETITIF



- **Dec 2014** : appel à candidatures
- **Début février 2015** : remise des candidatures : 32 candidatures
- **Fin février 2015** : sélection des 3 équipes et remise du cahier des charges
- **Avril 2015 à février 2016** : Dialogue Compétitif en 3 séquences
- **26 avril 2016** : Commission d'Appel d'Offre de la Ville qui choisit le groupement lauréat : Güller&Güller + TVK

Calendrier



Michaël GÜLLER
Güller Güller

Pierre-Alain TREVELO
TVK



*Quartiers Libres : des propositions pour un
projet à construire ensemble*



19 septembre 2016



19 septembre 2016



19 septembre 2016

Ouvrir le site des casernes

Améliorer la qualité de vie dans le quartier

... aujourd'hui, on commence - ensemble





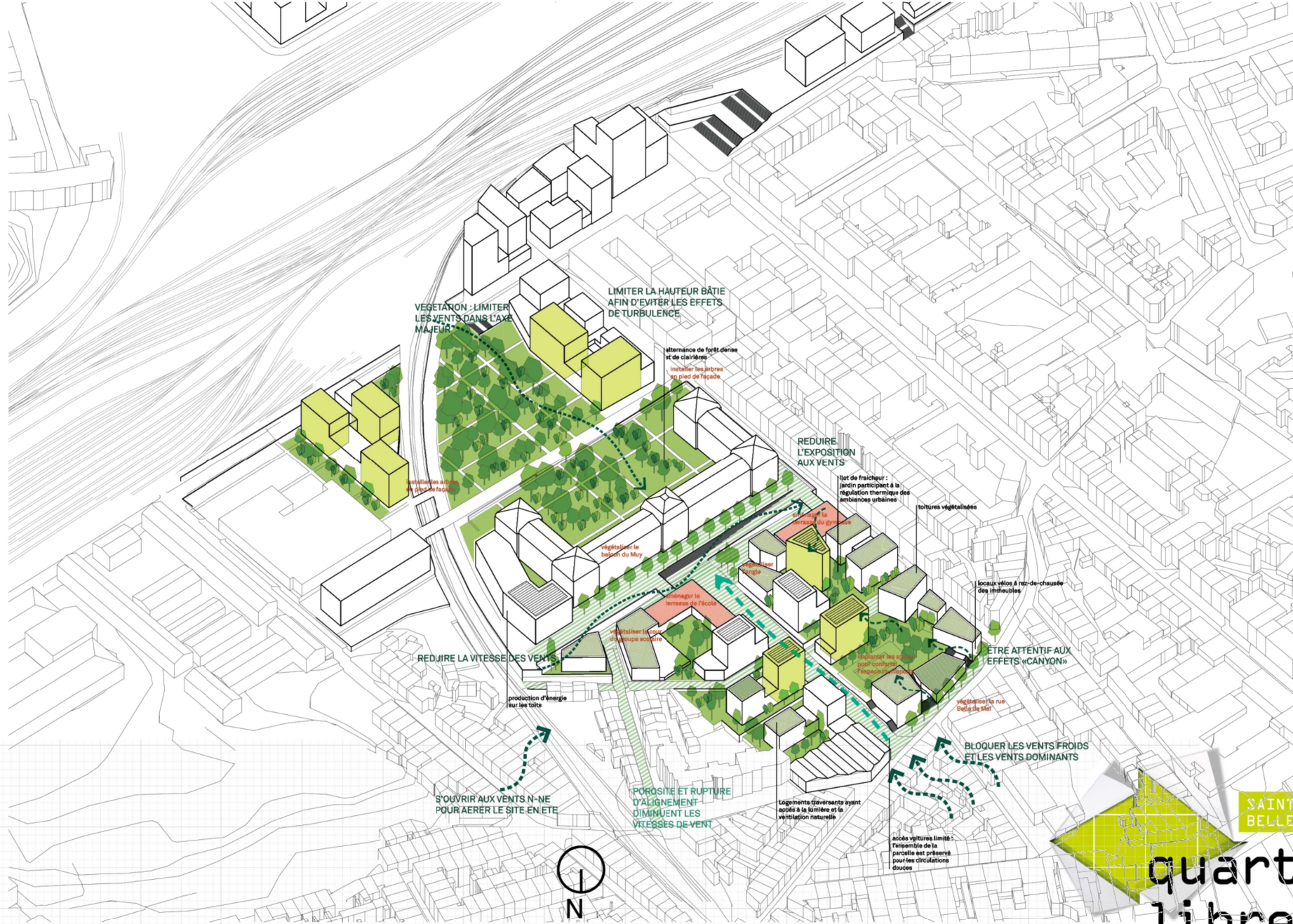
19 septembre 2016



19 septembre 2016



19 septembre 2016



VEGETATION : LIMITER LES VENTS DANS L'AXE MAJEUR

LIMITER LA HAUTEUR BÂTIE AFIN D'ÉVITER LES EFFETS DE TURBULENCE

alternance de forêts denses et de clairières
installer les arbres au pied des façades

REDUIRE L'EXPOSITION AUX VENTS

îlot de fraîcheur : jardin participatif à la régulation thermique des ambiances urbaines

toitures végétalisées

locaux vélos à rez-de-chaussée des immeubles

REDUIRE LA VITESSE DES VENTS

production d'énergie sur les toits

S'OUVRIR AUX VENTS N-NE POUR AÉRER LE SITE EN ÉTÉ

POROSITÉ ET RUPTURE D'ALIGNEMENT DIMINUENT LES VITESSES DE VENT

Logements éparpillés ayant accès à la lumière et la ventilation naturelle

BLOQUER LES VENTS FROIDS ET LES VENTS DOMINANTS

ÊTRE ATTENTIF AUX EFFETS «CANYON»

végétaliser la rue Belle de Mai

accès vélo limités : l'ensemble de la parcelle est préservé pour les circulations douces



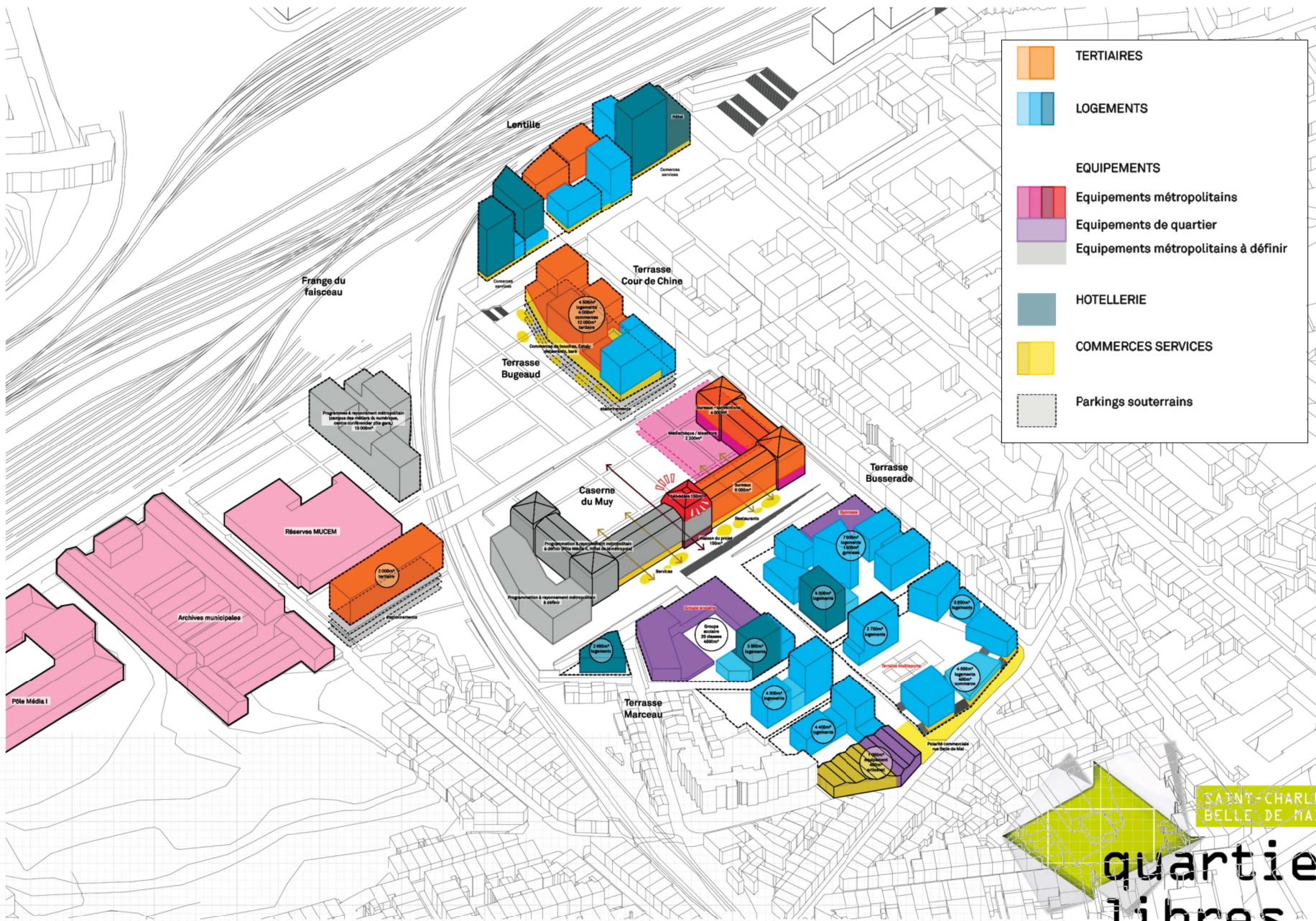
SAINT-CHARLES BELLE DE MAI

quartiers libres

19 septembre 2016



19 septembre 2016



SAINT-CHARLES
BELLE DE MAI

quartiers
libres

19 septembre 2016



19 septembre 2016



19 septembre 2016

Ouvrir le site des casernes

Améliorer la qualité de vie dans le quartier

... aujourd'hui, on commence - ensemble



1 Le quartier intégrateur

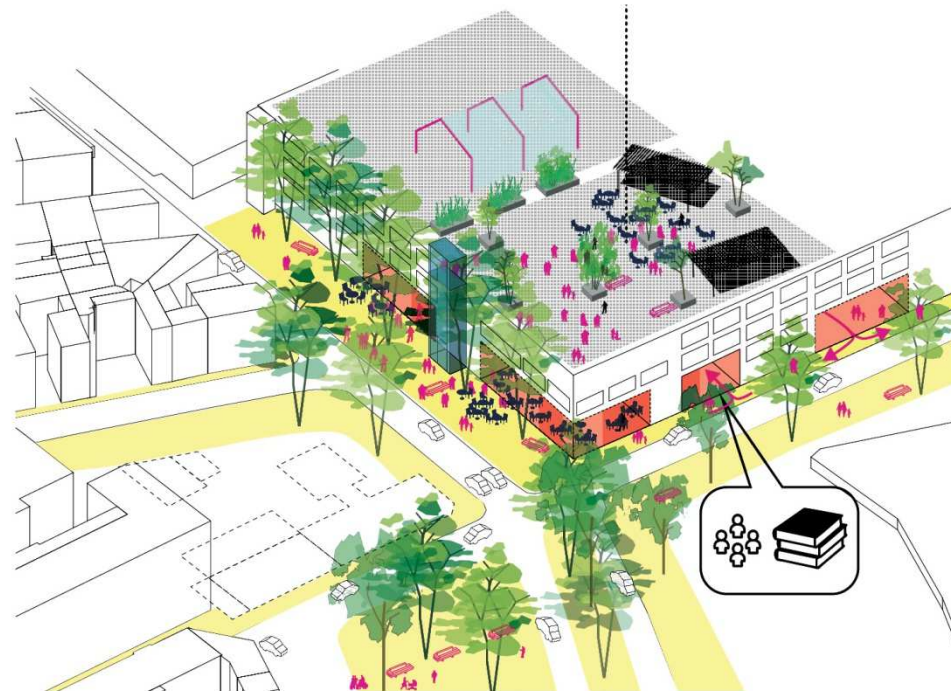
améliorer la qualité de vie au quotidien
et les opportunités : équipements,
espaces ouverts, mobilité, logements



Renouveler les bâtiments, équiper le quartier

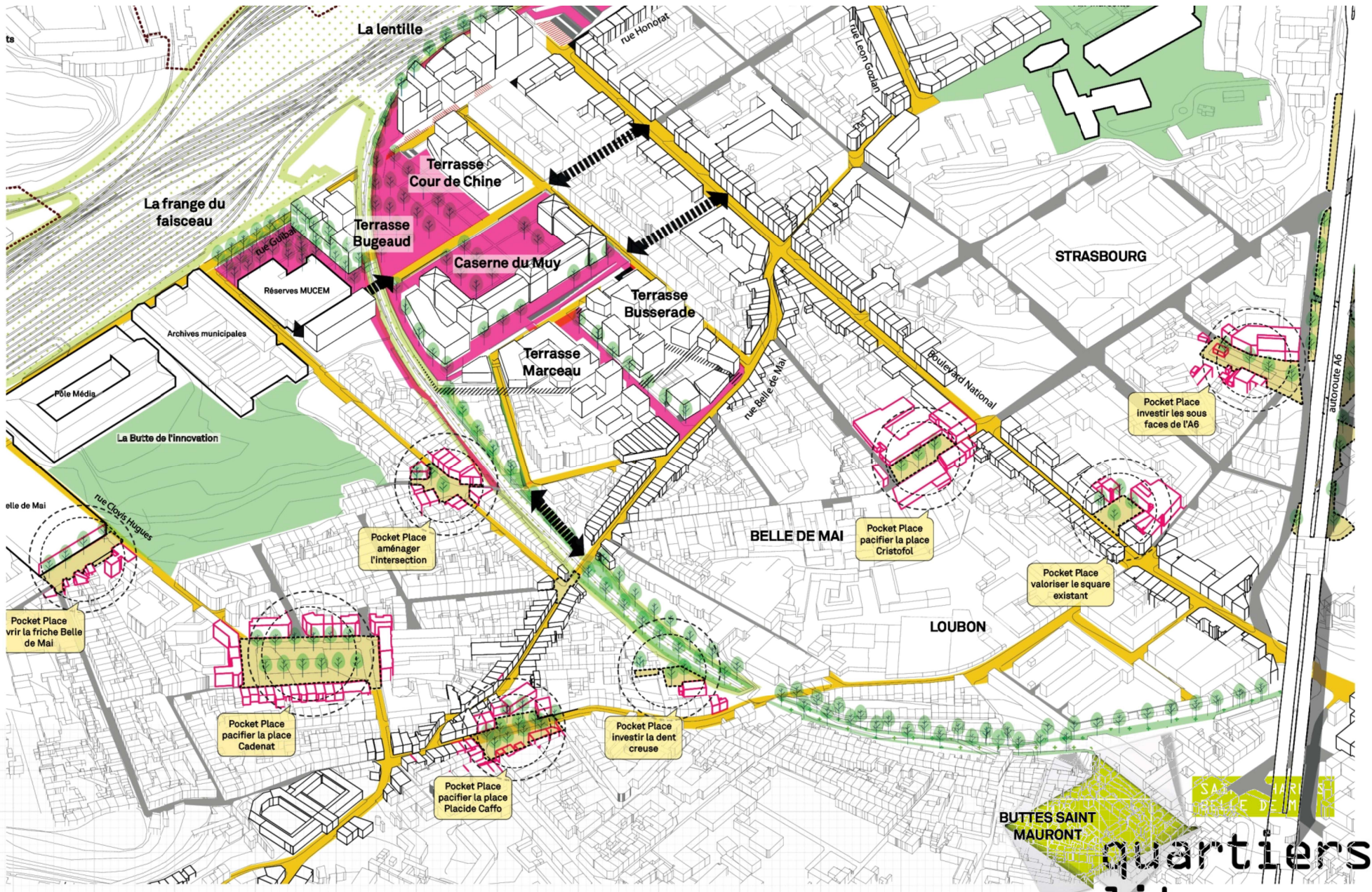


rue Levat / rue Bernard



Friche Belle de Mai

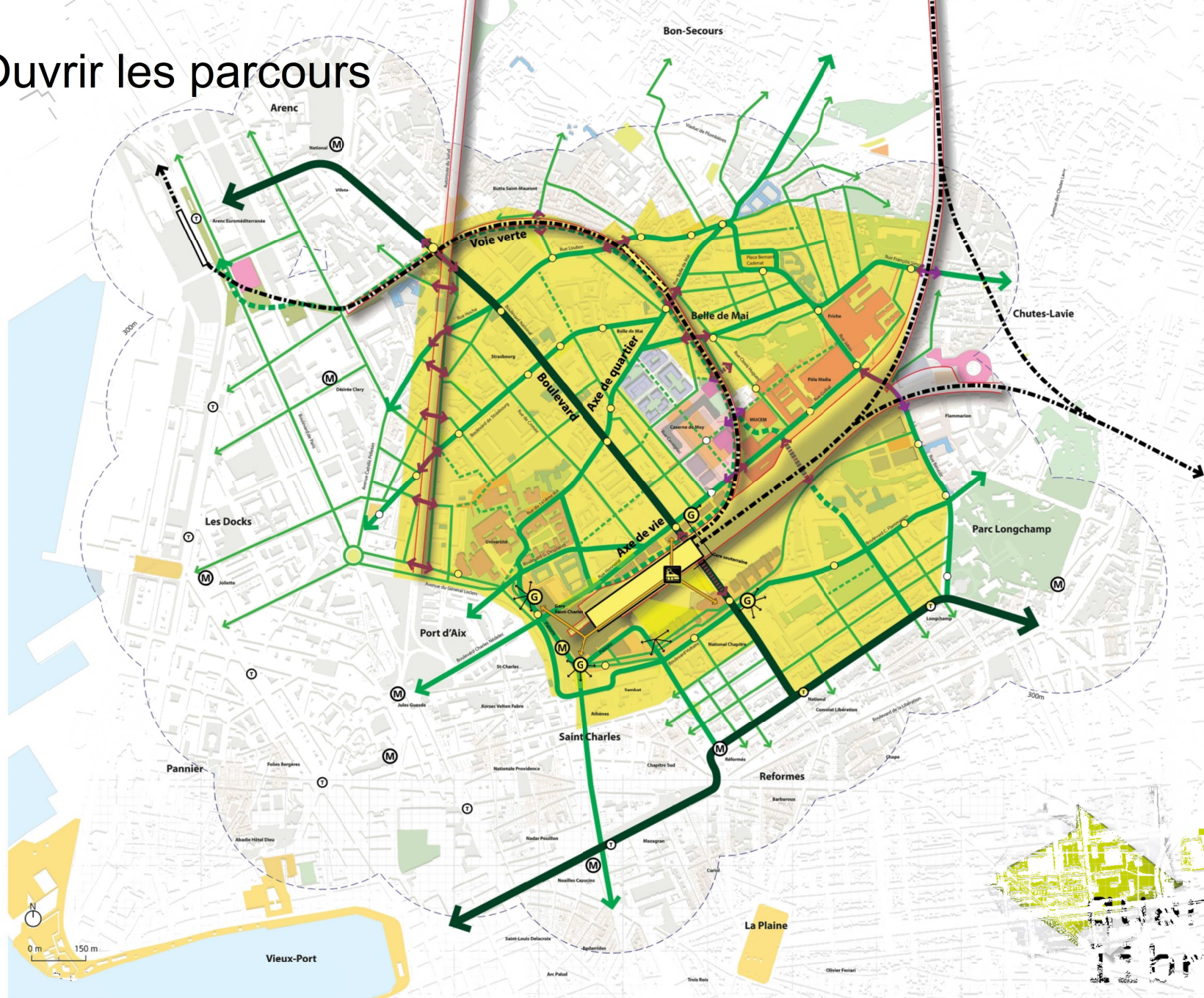




quartiers libres

19 septembre 2016

Ouvrir les parcours



2 La gare à 360°

ouvrir la gare vers ses quartiers et
ouvrir l'accès des Quartiers libres au
centre-ville : dès aujourd'hui





19 septembre 2016



SAINT-CHARLES
BELLE DE MAI

**quartiers
libres**

19 septembre 2016

Ouvrir la gare à 360°



19 septembre 2016

libres

3 La butte métropolitaine

ouvrir les grands équipements au quartier,
stimuler l'accueil de petites entreprises de
soutien (médias, culture, numérique)



Ancrer les grands équipements dans leur quartier



p.ex. le pôle médias et son
essaimage vers les garages /
magasins des Quartiers libres

*le pôle médias de Bruxelles Reyers
et son ancrage / essaimage dans le
quartier alentours*



Ouvrir le site des casernes
Améliorer la qualité de vie dans le quartier
... aujourd'hui, on commence - ensemble





19 septembre 2016

- ... demain : équiper le quartier
- ... après-demain : quartier et butte entremelés
- ... à terme : l'arrivée de la gare souterraine



quartiers
libres



19 septembre 2016



Echanges avec la salle

19 septembre 2016



Hélène JOUVE
*Responsable de
Projet
Ville de Marseille*



Quelle concertation pour Quartiers Libres ?



13 septembre 2016



aujourd'hui :

Consolidation de la proposition avec les services techniques pour mise en œuvre

- Nouvelle organisation de travail à monter avec la reprise de la concertation
- Journal du projet

Aujourd'hui ...



La concertation doit aider à **prendre les meilleures orientations** du projet...

...en mettant en place un **dispositif de dialogue et de co-construction** avec toutes les parties prenantes...

Un triple objectif : répondre aux besoins, alimenter les techniciens, éclairer les élus

L'objectif



Les **sujets** qui se dessinent :

- circulation/transport/mobilité
- Équipements publics (groupe scolaire)
- Équipements sportifs
- Qualité de vie du quartier : forêt, pockets place, occupation temporaire de certains lieux et ouverture au public

Les sujets



Les dialogues,
Des ateliers cabarets
Débats et concertation en ligne,
Réunions et séminaires,
Le journal
...**et celles à inventer avec vous !**

Le **COTECH** des
partenaires : pour
travailler et étudier
les scénarios

le **COFIL** des élus : pour
prendre les décisions **en
validant (ou non)** les
points d'accord **et en
tranchant** les désaccords

Les méthodes



Conditions de concertation : **transparence, ouverture**

Il faut prendre en compte :

- Que beaucoup de choses sont à **discuter** et à **construire**
- Qu'il faudra beaucoup de temps à passer à **ensemble**

Projet complexe même si trame générale = il faudra du temps
(contrat avec GÜLLER&GÜLLER/TVK = 10 ans)

Nous partons ensemble pour une longue aventure...

il nous faut du **travail**, de la **bienveillance** et de
l'empathie

Les modalités



**Merci
de
votre
attention**

