

Une nouvelle manière  
de dessiner la ville



**Présentation au public**  
**Lundi 19 septembre 2016**

SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI

**quartiers  
libres**

Une démarche de consultation et d'association  
des parties prenantes pilotée par la Ville de  
Marseille au service du projet urbain de la Gare  
Métropolitaine et du secteur de la Belle de Mai.

19 septembre 2016

- Les étapes du Dialogue Compétitif
- Le projet Quartiers Libres Saint-Charles Belle de Mai
- Quelle concertation pour Quartiers Libres ?
- Conclusion

## *ORDRE DU JOUR*



Laure Agnès  
CARADEC  
*Adjointe au Maire*



*Les étapes et évolutions récentes du projet  
Quartiers Libres*



19 septembre 2016

Aujourd'hui reprise de la concertation

Explication de l'année écoulée

Explication du choix du projet

... et de la suite à construire ensemble



*Reprise de la concertation*



Juillet

Réunion de suivi avec les élus – 1 juillet

Atelier « institutionnels » – 1 juillet  
Atelier SCO – 1 juillet

Mobilisation et échanges place Cadenat,  
place Caffo et boulevard National

Septembre

Questionnaire étudiants

Visite du site des  
casernes

Atelier collégiens  
Collège Quinet

2 ateliers grand public

16 septembre  
7 octobre

Atelier écoliers :  
National, Cadenat, Busserade

J'enparle®

Présentation  
du projet  
et  
dialogue en  
ligne

Octobre

Atelier « institutionnels » – 10 octobre

Réunion de suivi avec les élus – 17 octobre

Novembre

Réunion de restitution

Jeudi 13 novembre 2014 à 18h à la Friche

*Ce que nous avons travaillé ensemble  
avant la consultation en 2014*



**LANCEMENT de la PUBLICITE (avis d'appel public à concurrence)** : décembre 2014 dans la presse nationale et européenne

### **32 CANDIDATURES INTERNATIONALES PLURIDISCIPLINAIRES**

•architectes, urbanistes, sociologues, paysagistes, économie urbaine, ingénierie de la transition énergétique et du développement durable, mobilité

### **CHOIX**

•3 EQUIPES EUROPENNES SELECTIONNEES pour leurs qualités de références, leurs diversités d'approche et d'équipe, présentant chacune un architecte marseillais

- La qualité de la réponse / enjeux du cahier des charges 85%
- Prix 15%

*Les candidatures*



**3 groupements pluridisciplinaires sélectionnés pour participer au dialogue :**

**« CHANDIGARH » : VIGANO avec Mathieu POITEVIN**

**« BRASILIA » : DEVILLERS avec Corinne V**

**« MASDAR » : GÜLLER&GÜLLER / TVK av**

Des noms de « code » = une procédure avec une obligation de confidentialité



*Les 3 équipes qui ont participé au DIALOGUE COMPETITIF*



- **Dec 2014** : appel à candidatures
- **Début février 2015** : remise des candidatures : 32 candidatures
- **Fin février 2015** : sélection des 3 équipes et remise du cahier des charges
- **Avril 2015 à février 2016** : Dialogue Compétitif en 3 séquences
- **26 avril 2016** : Commission d'Appel d'Offre de la Ville qui choisit le groupement lauréat : Güller&Güller + TVK

*Calendrier*



Michaël GÜLLER  
*Güller Güller*

Pierre-Alain TREVELO  
*TVK*



*Quartiers Libres : des propositions pour un  
projet à construire ensemble*



19 septembre 2016



19 septembre 2016



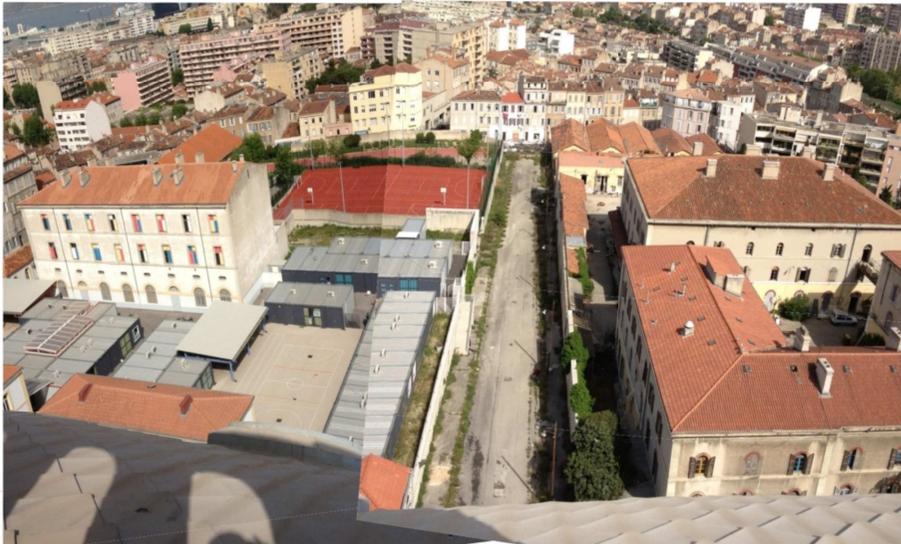
19 septembre 2016

# Ouvrir le site des casernes

Améliorer la qualité de vie dans le quartier

... aujourd'hui, on commence - ensemble





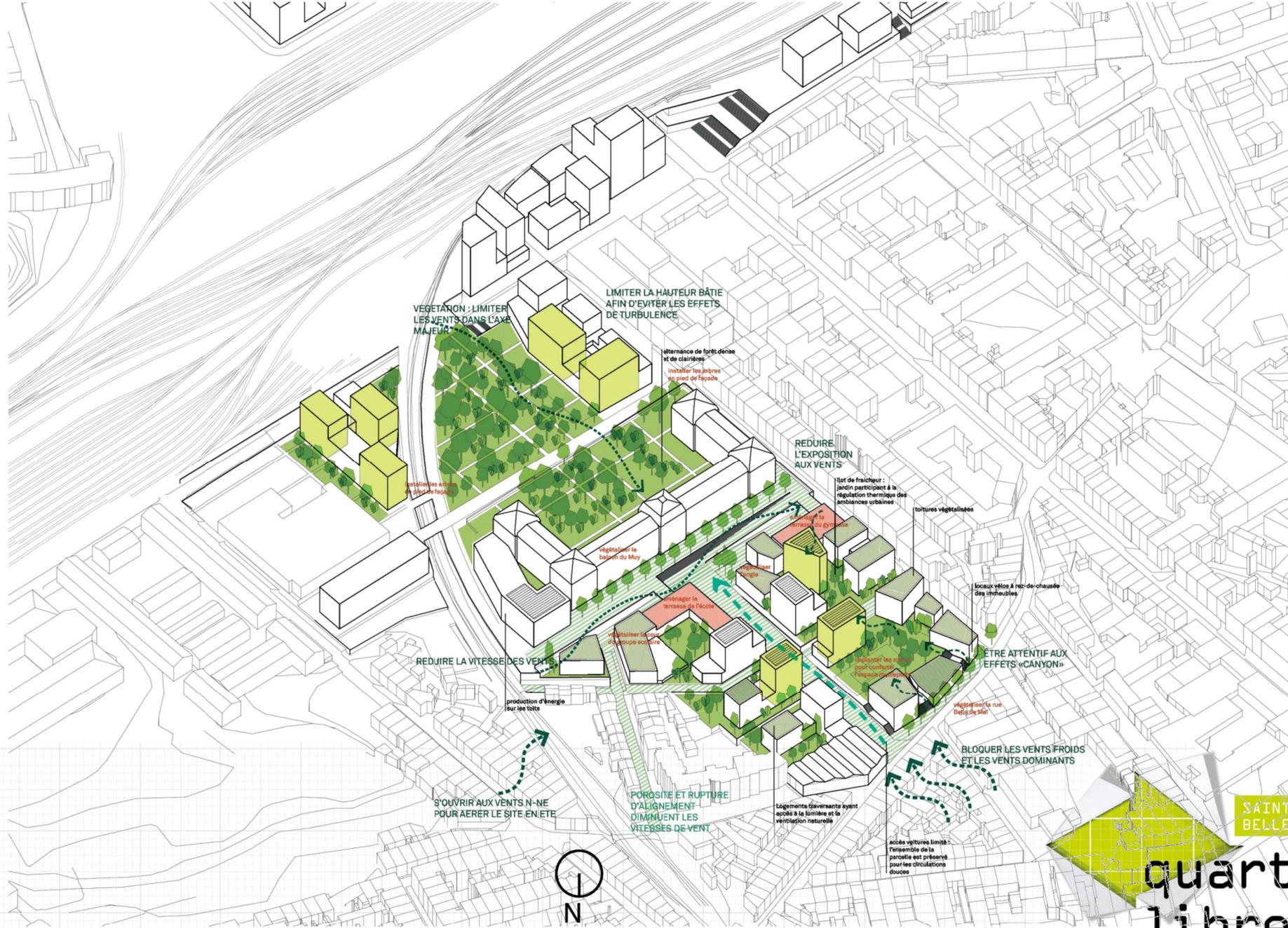
19 septembre 2016



19 septembre 2016



19 septembre 2016



SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI

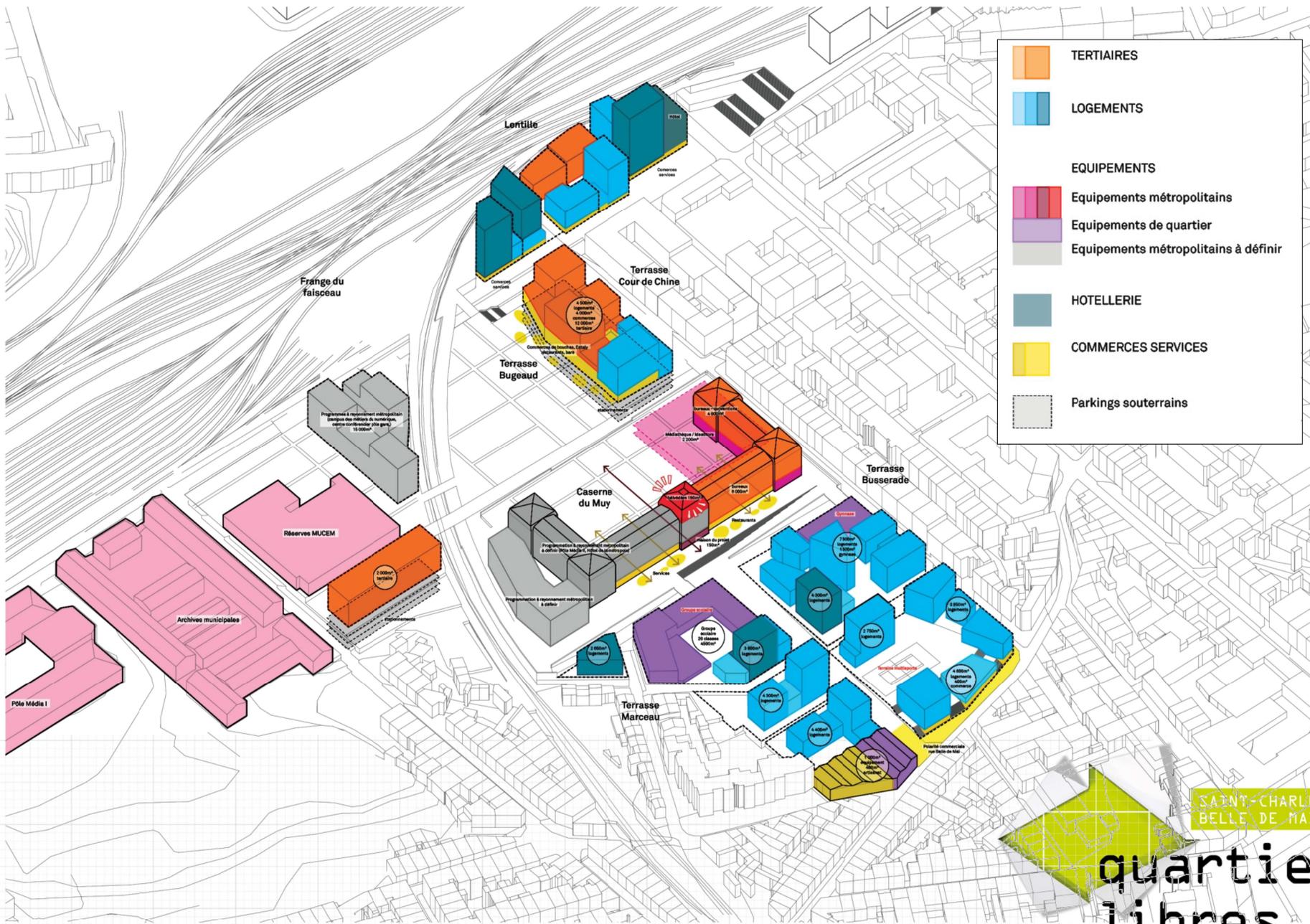
# quartiers libres

19 septembre 2016





19 septembre 2016



	TERTIAIRES
	LOGEMENTS
EQUIPEMENTS	
	Equipements métropolitains
	Equipements de quartier
	Equipements métropolitains à définir
	HOTELLERIE
	COMMERCES SERVICES
	Parkings souterrains

SAINT-CHARLES  
BELLE DE MAI

quartiers  
libres

19 septembre 2016



19 septembre 2016



19 septembre 2016

Ouvrir le site des casernes

**Améliorer la qualité de vie dans le quartier**

... aujourd'hui, on commence - ensemble



# 1 Le quartier intégrateur

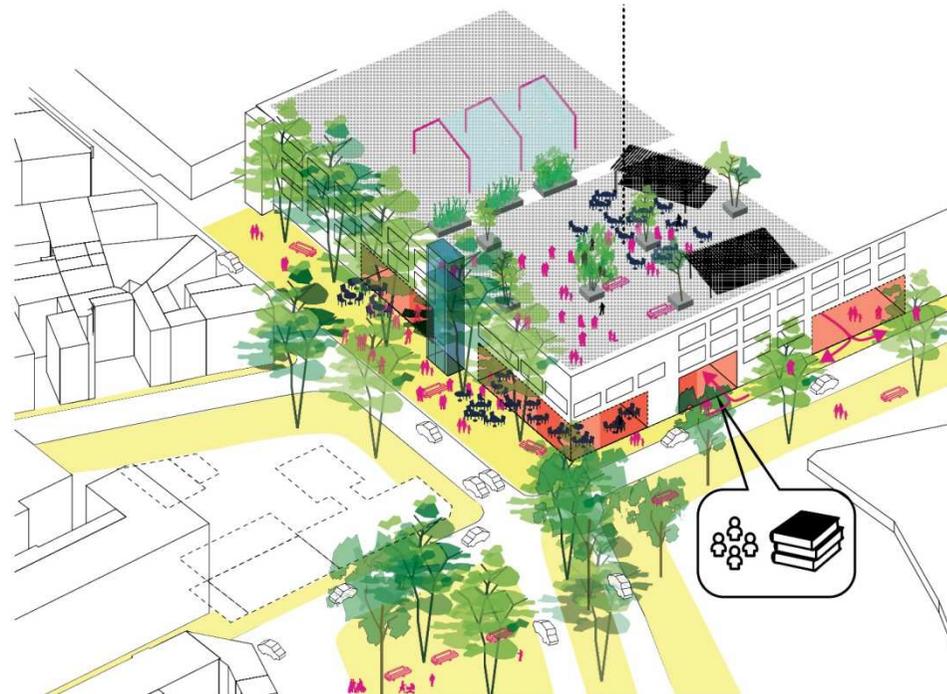
améliorer la qualité de vie au quotidien  
et les opportunités : équipements,  
espaces ouverts, mobilité, logements



# Renouveler les bâtiments, équiper le quartier

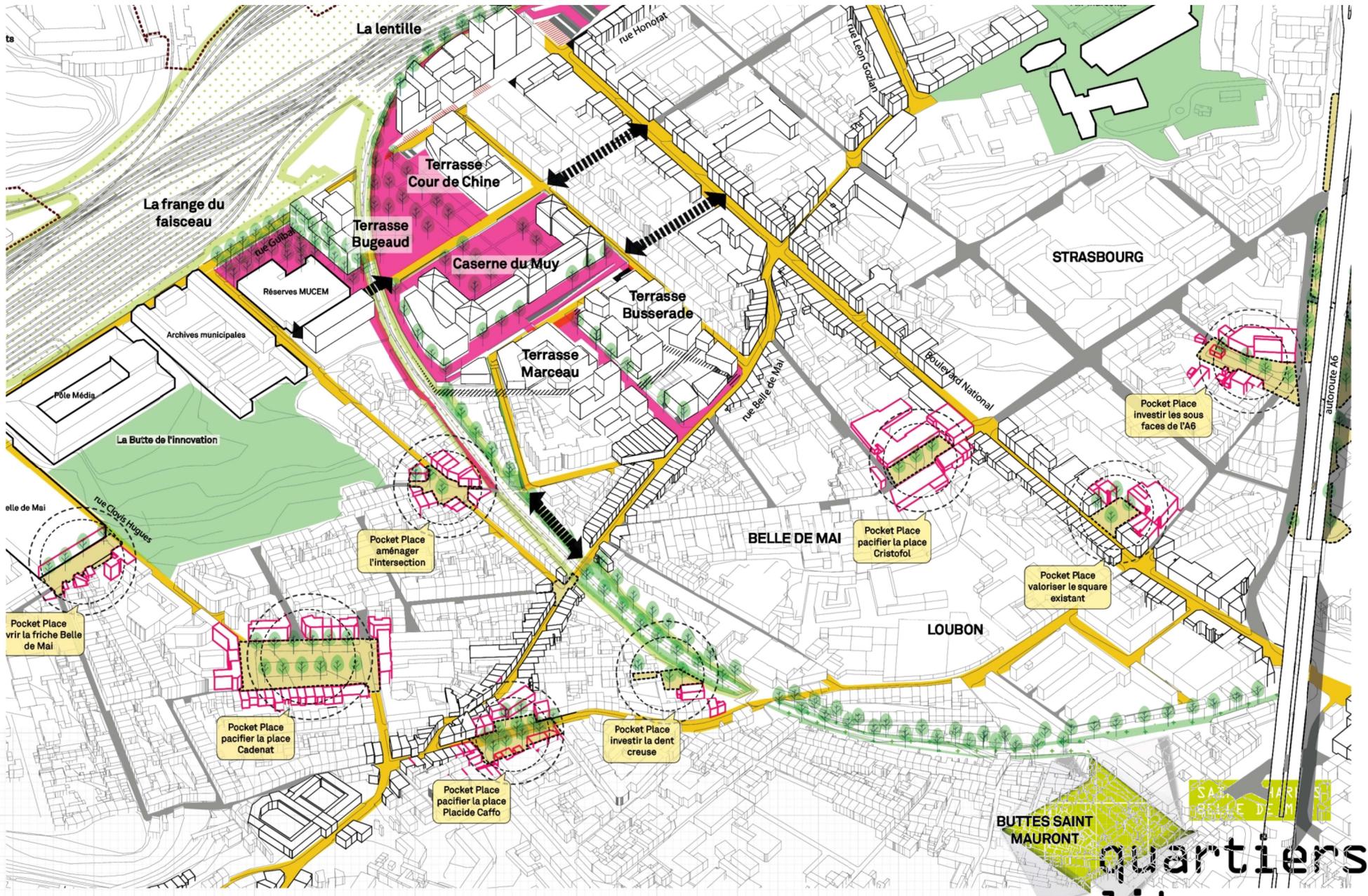


rue Levat / rue Bernard



Friche Belle de Mai

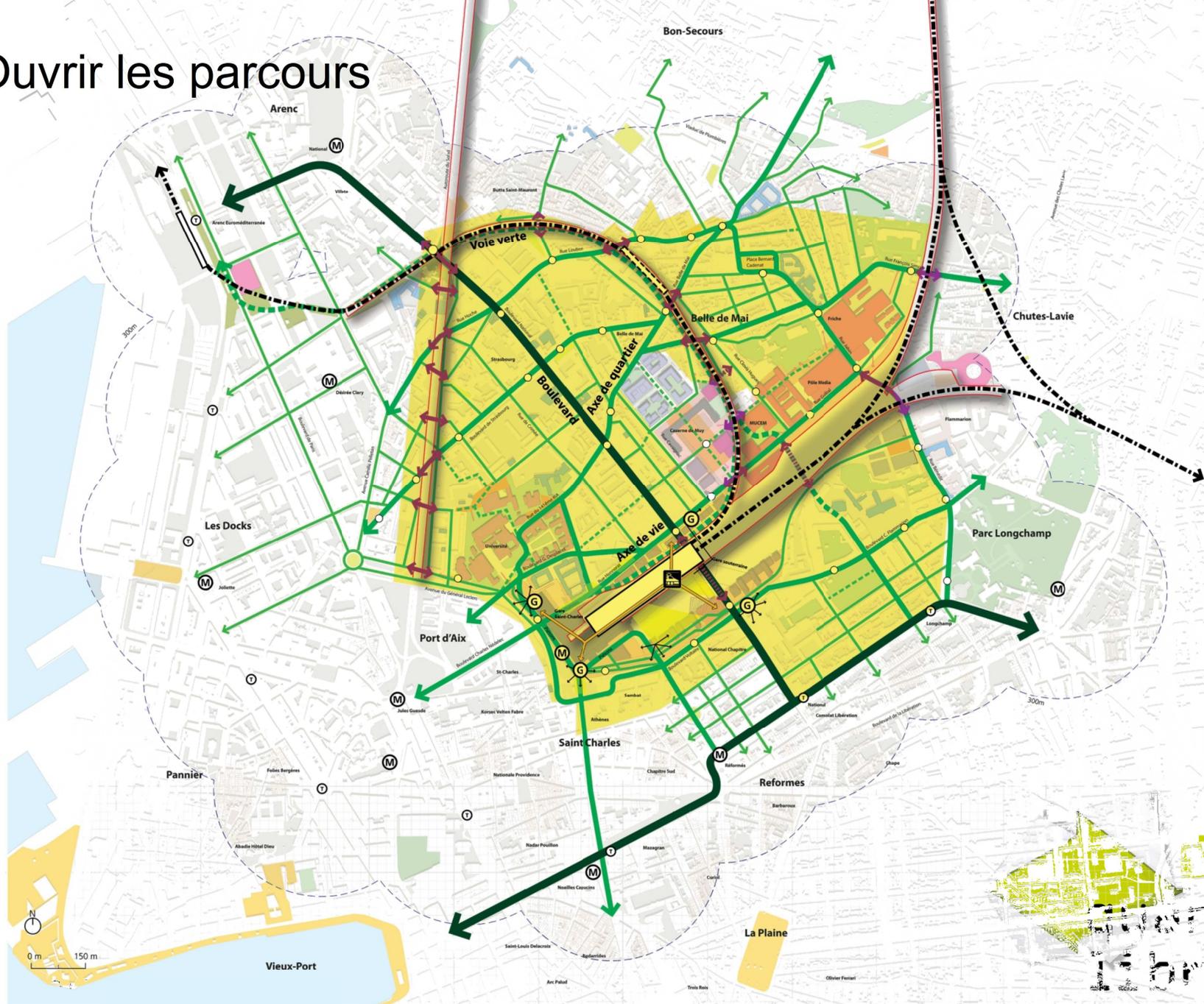




# quartiers libres

19 septembre 2016

# Ouvrir les parcours



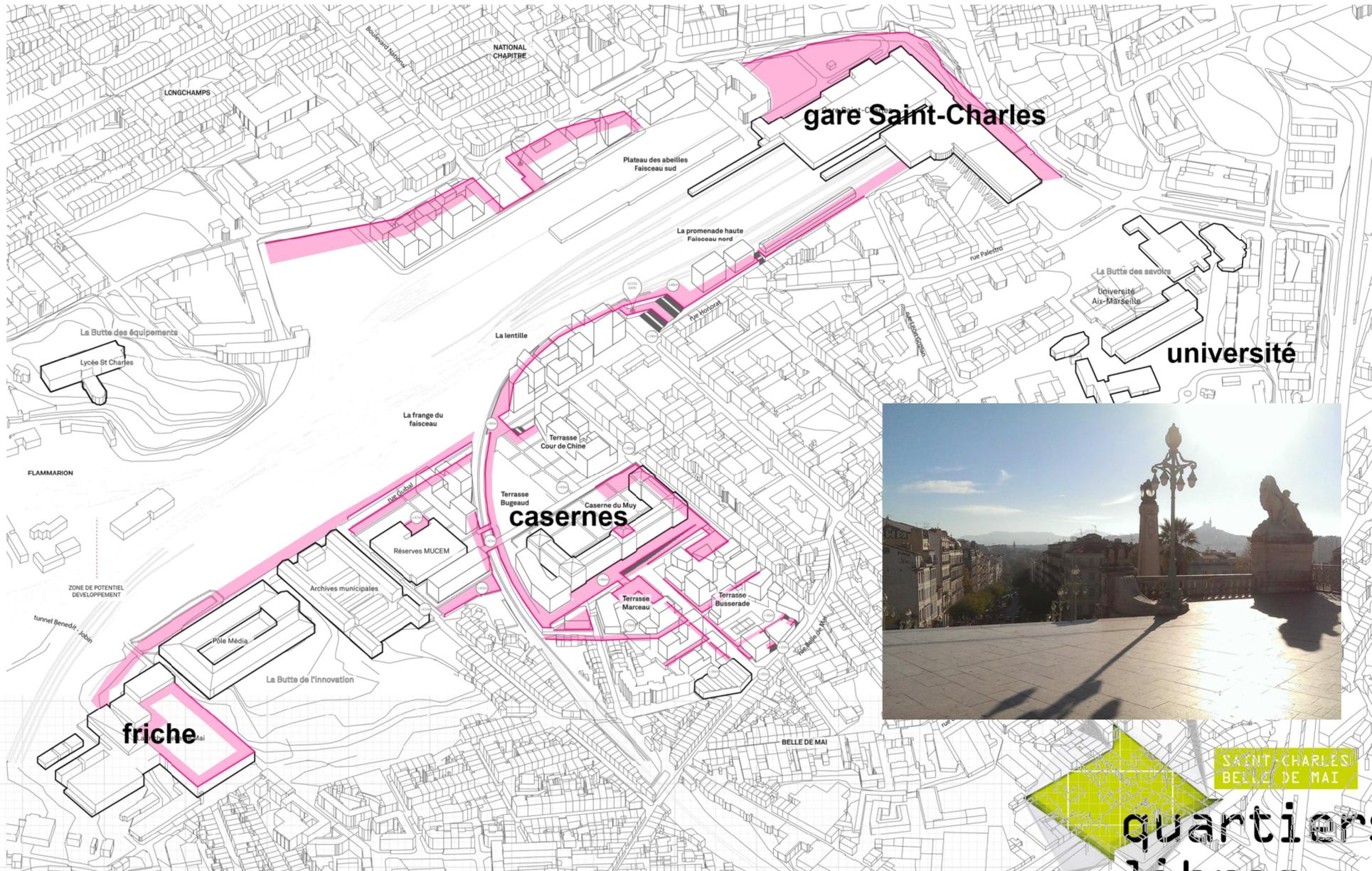
# 2 La gare à 360°

ouvrir la gare vers ses quartiers et  
ouvrir l'accès des Quartiers libres au  
centre-ville : dès aujourd'hui





19 septembre 2016



**quartiers  
libres**

SAINT CHARLES  
BELLE DE MAI

19 septembre 2016

Ouvrir la gare à 360°



19 septembre 2016

libres

# 3 La butte métropolitaine

ouvrir les grands équipements au quartier,  
stimuler l'accueil de petites entreprises de  
soutien (médias, culture, numérique)



# Ancrer les grands équipements dans leur quartier



p.ex. le pôle médias et son  
essaimage vers les garages /  
magasins des Quartiers libres

*le pôle médias de Bruxelles Reyers  
et son ancrage / essaimage dans le  
quartier alentours*



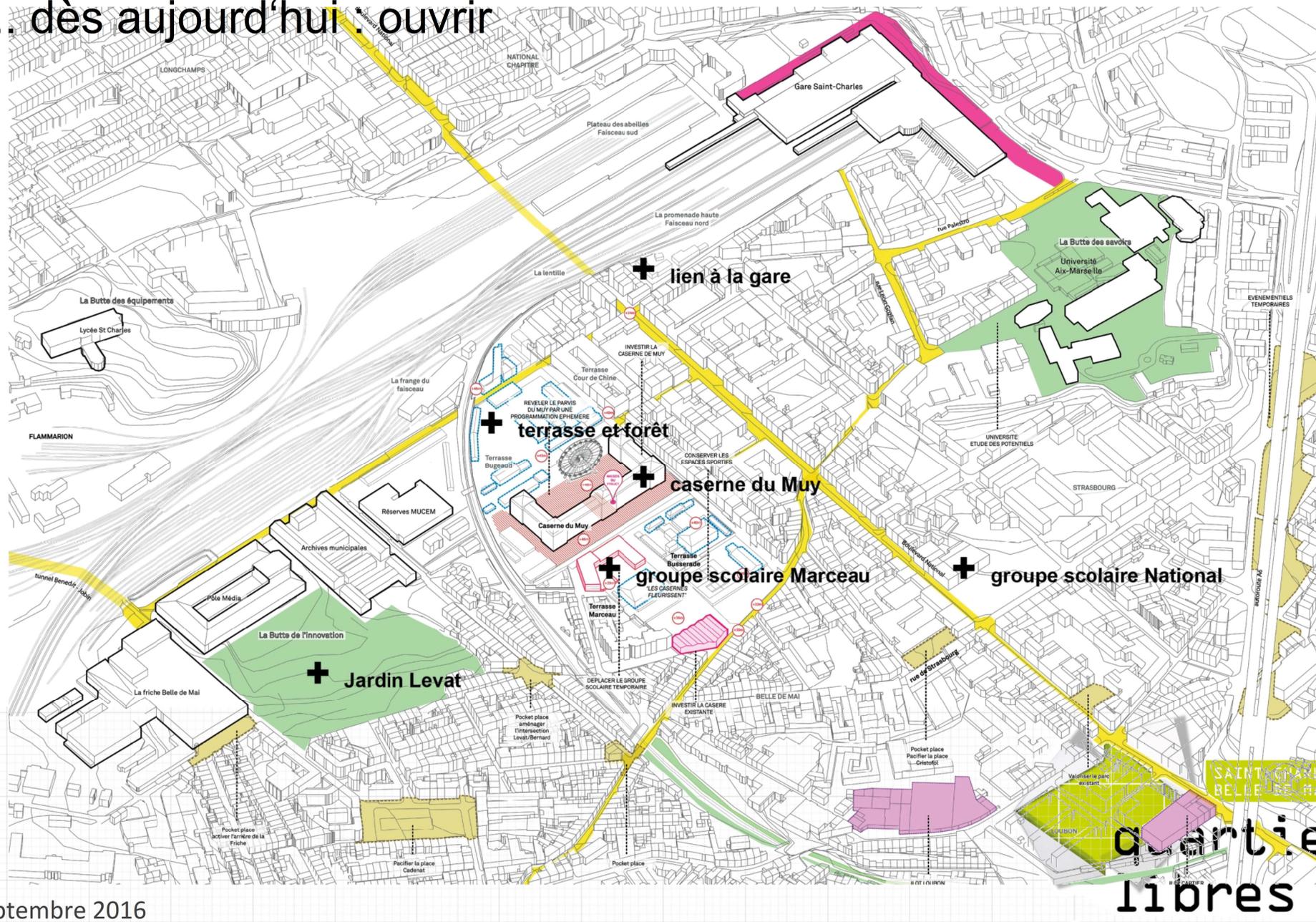
Ouvrir le site des casernes  
Améliorer la qualité de vie dans le quartier  
**... aujourd'hui, on commence - ensemble**





19 septembre 2016

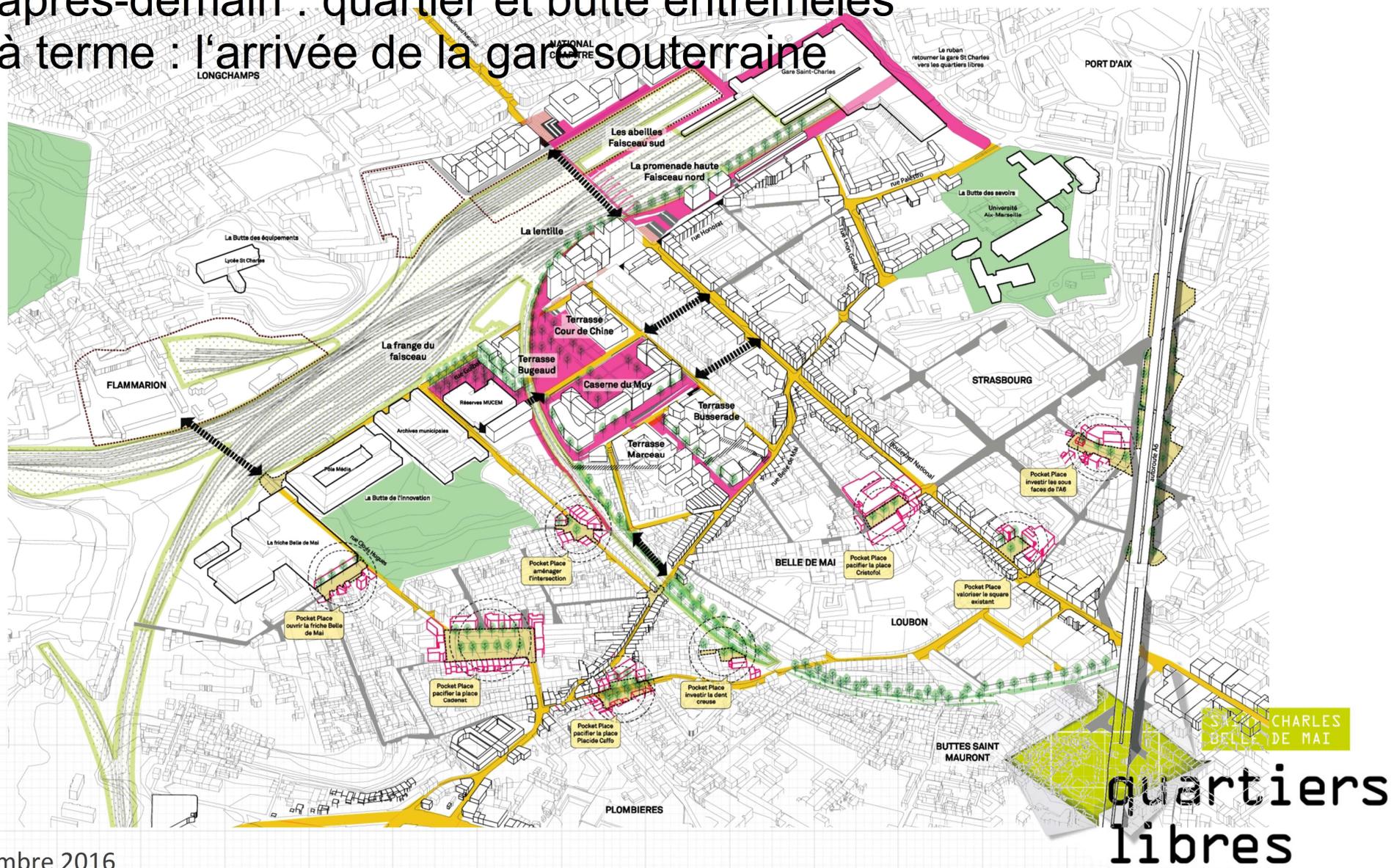
... dès aujourd'hui ouvrir



quartiers  
libres

19 septembre 2016

- ... demain : équiper le quartier
- ... après-demain : quartier et butte entremelés
- ... à terme : l'arrivée de la gare souterraine





19 septembre 2016



## *Echanges avec la salle*

19 septembre 2016



Hélène JOUVE  
*Responsable de  
Projet  
Ville de Marseille*



*Quelle concertation pour Quartiers Libres ?*



13 septembre 2016



## **aujourd'hui :**

Consolidation de la proposition avec les services techniques pour mise en œuvre

- Nouvelle organisation de travail à monter avec la reprise de la concertation
- Journal du projet

*Aujourd'hui ...*



La concertation doit aider à **prendre les meilleures orientations** du projet...

...en mettant en place un **dispositif de dialogue et de co-construction** avec toutes les parties prenantes...

**Un triple objectif** : répondre aux besoins, alimenter les techniciens, éclairer les élus

*L'objectif*



Les **sujets** qui se dessinent :

- circulation/transport/mobilité
- Équipements publics (groupe scolaire)
- Équipements sportifs
- Qualité de vie du quartier : forêt, pockets place, occupation temporaire de certains lieux et ouverture au public

*Les sujets*



Les dialogues,  
Des ateliers cabarets  
Débats et concertation en ligne,  
Réunions et séminaires,  
Le journal  
...**et celles à inventer avec vous !**

Le **COTECH** des  
partenaires : pour  
travailler et étudier  
les scénarios

le **COFIL** des élus : pour  
prendre les décisions **en  
validant (ou non)** les  
points d'accord **et en  
tranchant** les désaccords

## *Les méthodes*



Conditions de concertation : **transparence, ouverture**

Il faut prendre en compte :

- Que beaucoup de choses sont à **discuter** et à **construire**
- Qu'il faudra beaucoup de temps à passer à **ensemble**

**Projet complexe** même si trame générale = il faudra du temps  
(contrat avec GÜLLER&GÜLLER/TVK = 10 ans)

Nous partons ensemble pour une longue aventure...

il nous faut du **travail**, de la **bienveillance** et de  
**l'empathie**

*Les modalités*



**Merci  
de  
votre  
attention**

