

# Projet Quartiers Libres

Fiche présentation

Avril 2021

Création d'un parc et d'un nouveau groupe scolaire :  
**Le groupe scolaire et parc Jolie Manon (17 classes)**

**Opération**      **Création d'un parc et d'un nouveau groupe scolaire avec gymnase  
attenant : Le groupe scolaire et parc Jolie Manon (17 classes)**

*Localisation*      *Rue Loubon, boulevard Boués et l'impasse Jolie Manon, adressage sur la rue Loubon.*

**Contexte**

L'offre scolaire est actuellement insuffisante pour répondre à la croissance constante des effectifs dans le quartier. Pour répondre aux besoins exprimés, le projet Quartiers Libres préconise la création de deux nouveaux groupes scolaires en plus du groupe scolaire Marceau en cours de réalisation par la Ville de Marseille. L'un de ces 2 groupes, le **groupe scolaire Jolie Manon**, sera créé sur une emprise foncière comprise entre la rue Loubon, le boulevard Boués et l'impasse Jolie Manon. Ce terrain, propriété de l'Etablissement Public Foncier PACA, devait accueillir une opération de 250 logements privés.

Suite à l'analyse d'un besoin extrêmement fort d'équipements scolaires sur le secteur, Quartiers Libres a proposé la réaffectation en 2016 de ce terrain pour le consacrer intégralement à de l'équipement public (scolaire et espace vert). Un **parc** sera également aménagé pour offrir un nouvel espace vert ouvert sur le quartier. C'est l'un des « espaces verts en 10 ans » ambitionné par le projet urbain Quartiers Libres.

**Opération**



*Localisation du groupe scolaire et du parc Jolie Manon projetés (Crédit : Google earth).*

L'aménagement d'un nouveau groupe scolaire de 17 classes a pour objectifs de :

- **Répondre aux besoins d'offre scolaire sur le secteur**
- **Permettre la fermeture des groupes scolaires temporaires**

Le projet prévoit également un gymnase et un espace vert, le parc Jolie Manon, intégrés au programme de concours de maîtrise d'œuvre actuellement en cours par la Ville de Marseille.

**Investigations  
préalables**

- ✓ **Identification du secteur de projet : 2016 – 2017**
  - Dans le cadre du dialogue compétitif Quartiers Libres Saint-Charles Belle de Mai, identification de l'emprise foncière comme potentiel pour de l'équipement public
  - Repositionnement du programme initial: arrêt du programme de logement pour développer un programme d'équipement scolaire

- ✓ **Lancement d'une étude de prospective scolaire par Métropole Aix-Marseille-Provence (projet Quartiers Libres) : 2018 - 2019**
  - Analyse de l'offre existante et des besoins futurs en équipements scolaires et équipements d'accompagnement dans le secteur du 3eme arrondissement
  - Identification du nombre de classes à créer sur le secteur en tenant compte des projets de groupes scolaires déjà lancés ou envisagés : Marceau, Ruffi, Friche et Docks Libres

## Conception

- ✓ **1<sup>ère</sup> phase du concours pour le choix de la maîtrise d'œuvre en charge de la conception du nouveau groupe scolaire : 2019**
  - Préparation du concours lancé par la Ville de Marseille :
    - Élaboration d'une fiche de lot par la Métropole pour alimenter le programme
    - Rédaction du programme par la Ville de Marseille
  - Lancement du concours de maîtrise d'œuvre par la Ville de Marseille : sept 2019
  - Choix des équipes participant au concours de maîtrise d'œuvre par la Ville de Marseille - 3 équipes retenues : décembre 2019
- ✓ **2<sup>ème</sup> phase du concours pour le choix de la maîtrise d'œuvre : mars 2020**
  - Travail des 3 équipes mises en concurrence sur la proposition d'un projet
  - Rendu des projets pour analyse par la Ville de Marseille
- ✓ **3<sup>ème</sup> phase du concours de maîtrise d'œuvre : rentrée 2020**
  - Analyses des offres par la Ville de Marseille
  - Sélection du projet lauréat, l'agence marseillaise Huit et demi : décembre 2020

## Réalisation

(Échéances  
suivant les  
résultats des  
phases  
précédentes)

- ✓ **Dépôt du permis de construire : 2021**
- **Sélection des entreprises pour la réalisation des travaux : 2021**
- **Démarrage du chantier : janvier 2022**

## Mise en service

- **Livraison et ouverture : objectif septembre 2023**



Perspective depuis le futur parc Jolie-Manon (Crédit : Agence Huit et demi).