

Projet Quartiers Libres

Fiche présentation

Avril 2021

Amélioration de l'habitat et du cadre de vie :
L'îlot « Clovis Hugues – Belle de Mai »

Opération Amélioration de l'habitat et du cadre de vie : l'îlot « Clovis Hugues – Belle de Mai »

Localisation

Rue Belle de Mai (n°62 à 70) ; Rue Mouronval (n°8 à 30) ; Rue Despieds (n°3 à 13) ; Rue Bernard (n°1 à 21) ; Rue Clovis Hugues (n°55 à 85 – n°52 à 82) ; Rue Roger Schiaffini (n°1 à 29 – n°2 à 28) ; Rue Fortuné Jourdan (n°1 à 15 – n°2 à 22)

Contexte

La Métropole, la Ville de Marseille, l'État et leurs partenaires sont mobilisés à travers le **Projet Partenarial d'Aménagement (PPA)** pour replacer dans un schéma global et intégré le développement du centre-ville élargi de Marseille et en particulier avec l'objectif d'améliorer l'habitat ancien du centre-ville en luttant contre l'Habitat Indigne et Dégradé à travers une démarche de requalification de grande ampleur.

Dans ce cadre, 4 îlots prioritaires d'intervention ont été identifiés à l'échelle du PPA, dont l'**îlot « Clovis Hugues – Belle de Mai »** au cœur du projet urbain « Quartiers Libres Saint Charles - Belle de Mai ».

Opération



Le périmètre de l'îlot « Clovis Hugues - Belle de Mai » (Crédit : Google earth, modifié par DpLab)

Composé de 103 immeubles et 561 logements, l'îlot prioritaire d'intervention « Clovis Hugues – Belle de Mai » s'étend sur 2,4 ha., dans un périmètre compris entre la voie ferrée et les rues adjacentes :

L'objectif de l'opération-test est d'intervenir sur l'ensemble de l'îlot afin de :

- **Requalifier le bâti qui le nécessite** : rénovation des réseaux d'assainissement et d'eaux pluviales, réhabilitation et/ou restructuration des immeubles dégradés...
- **Améliorer la qualité des espaces publics** : aération et végétalisation, valorisation des carrefours et des angles de rues (à l'image des « places de poche »), requalification des rues, mise en valeur du jardin Levat...
- **Soutenir le développement économique** : accompagnement à la revitalisation des activités, requalification des commerces, implication des entreprises de construction locales dans les opérations...
- **Améliorer les mobilités** : création de cheminement doux le long de la voie ferrée (voie verte d'Arenc)
- **Répondre aux besoins d'équipements de proximité** : crèches ...

**Investigations
préalables**

- ✓ **Réalisation d'études grande échelle contribuant à la définition du projet d'intervention sur l'îlot prioritaire** : 2017 - 2019
 - Étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'habitat : 2017
 - Étude stratégique sur la mobilité du secteur : 2018
 - Étude pour les besoins scolaires d'aujourd'hui et de demain sur le 3^{ème} arrondissement : 2018
- ✓ **Signature du Projet Partenarial d'Aménagement et identification des 4 îlots prioritaires d'intervention** : 2019
- ✓ **Identification de la rue Levat et du carrefour Schiaffini / Belle de Mai / Clovis Hugues autour de l'îlot prioritaire comme une des 5 démarches prioritaires du Schéma Directeur des espaces publics sur les 140 ha du projet « Quartiers Libres »** : 2019 – 2020
- ✓ **Définition d'une méthode d'investigations techniques (sols, structures, réseaux) pour intervenir sur l'îlot prioritaire** : fin 2019
- ✓ **Réalisation d'études sur le périmètre de l'îlot prioritaire** : 2020 -2021 (*en cours*)
 - Étude de sol (géotechnique, hydrogéologie, réseaux)
 - Étude de structure des bâtiments
 - Étude de faisabilité sur l'habitat
- **Information / accompagnement des habitantes et des habitants de l'îlot prioritaire des études techniques** : 2021 à 2023

Conception

- **Conception d'un projet urbain à l'échelle de l'îlot (mission à lancer Güller Güller/TVK)** : 2022
 - En association avec les parties prenantes, notamment les habitantes et les habitants
 - Conception d'un plan d'aménagement

Réalisation

(Échéances
suivant les
résultats des
phases
précédentes)

- ✓ **Démarches foncières par la Métropole et ses partenaires publics** : depuis 2020 (*en cours*)
- **Engagement de travaux et d'interventions sur les immeubles par la SPLA-IN** : dès 2023
- **Engagement des travaux d'espaces/ équipements publics** : dès 2023

**Mise en
service**

- **Finalisation de l'intervention sur l'îlot « Hugues Clovis – Belle de Mai »** : 2028