

Le Parc du canal bientôt terminé

Les travaux d'aménagement du jardin public reliant le plateau de la Savine et le Vallon des Tuves entrent dans leur dernière ligne droite. Livraison en avril.



© STEPHANIE TETU

AUJOURD'HUI

LE JOURNAL DE LA RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER LA SAVINE - VALLON DES TUVES

DEMAIN

N° 16
AVRIL
2021

Travailler la terre avec les Restos du Cœur

Le bâtiment J a cédé la place à un jardin maraîcher, dans le cadre d'un chantier d'insertion professionnelle coordonné par les Restos du Cœur. On se réinscrit dans un parcours professionnel aux côtés de l'association, en cultivant des légumes.

>>> Lire l'interview des responsables du projet en page 3

RETOUR À LA TERRE



La Savine est lauréate de l'appel à projets « **Quartiers fertiles** » lancé par l'ANRU (Agence Nationale pour le Renouveau Urbain), avec 27 autres projets partout en France. La démarche soutient financièrement des projets qui encouragent le développement de l'agriculture dans les quartiers.

Elle participera au lancement du jardin partagé du parc du canal et permettra de poursuivre, en 2021, les études pour la création d'espaces agricoles à la Savine haute, à terme. Un objectif que le jardin maraîcher des Restos du Cœur concrétise déjà en partie.



© JÉRÔME CABANEL

LE QUARTIER CHANGE

Le projet de renouvellement urbain se poursuit activement avec plusieurs chantiers en cours ou lancés prochainement.

LE FUTUR CENTRE

Le nouveau centre du quartier le long du Vallon des Tuves se concrétise actuellement avec trois chantiers entre le boulevard du Bosphore et le boulevard de la Savine.

Immeubles Bosphore et Proue

La construction des deux immeubles démarrera au deuxième trimestre 2021 et durera 18 mois environ. La Savine comptera alors 66 nouveaux logements sociaux (39 pour Bosphore et 27 pour Proue) gérés par le bailleur 3F Sud. La moitié d'entre eux sera réservée aux habitants du quartier qui souhaitent être relogés sur place. Des commerces de proximité et des activités s'installeront au rez-de-chaussée des deux bâtiments.

Espaces publics

La première phase du réaménagement des espaces publics dans le futur centre de quartier vient de s'achever. Lancée il y a un an, elle avait pour objectif la rénovation des réseaux souterrains : eau, égouts, électricité... La seconde phase portera sur l'aménagement définitif des voies et trottoirs avec de nouveaux revêtements de sols et de nouvelles plantations. Elle ne pourra être lancée qu'une fois les chantiers des immeubles Proue et Bosphore suffisamment avancés. La placette située le long du boulevard du Bosphore, à l'écart de ces travaux, a pu, elle, être terminée.

Maison Pour Tous et crèche

La construction de l'équipement public se poursuit avec un retard provoqué en partie par la crise sanitaire. La livraison est fixée au deuxième trimestre 2021. Quelques mois s'écouleront ensuite avant

l'ouverture des locaux. Le temps, pour les services municipaux gestionnaires de la nouvelle crèche et pour le CCO (Centre de Culture Ouvrière), gestionnaire de la Maison pour tous, d'emménager dans leurs nouveaux espaces.



LE COTEAU

Avec la réhabilitation de la Petite Savine, le parc du canal et la nouvelle voie de maillage, le quartier s'étire maintenant sur le coteau entre le Vallon des Tuves, en bas, et le plateau de La Savine, en haut. Les deux secteurs sont enfin reliés.

Petite Savine

Depuis la livraison du bâtiment F4 (ancien F1), il y a un an et demi environ, la réhabilitation de l'ensemble d'habitation s'est poursuivie avec les bâtiments F5 et F6 (anciens F2 et F3). Ces derniers ont été livrés récemment, en février 2021, avec un léger retard. Au terme du premier confinement, il a fallu adapter l'organisation du chantier aux contraintes sanitaires, avec un impact sur son calendrier et un ralentissement des travaux.

Nouvelle voie de maillage

Bientôt le boulevard de la Savine ne sera plus le seul accès au plateau. La nouvelle voie de maillage, au nord du quartier, est livrée en mars, elle relie directement le Vallon des Tuves, à la hauteur de la Petite Savine, au boulevard circulaire, où elle débouchera au niveau de La Mûre.

Parc du canal

L'espace vert sera ouvert au public en même temps que la nouvelle voie de

maillage. Dès lors, différents chemins et escaliers relieront, à travers le parc, le Vallon des Tuves et la Savine haute. Les habitants profiteront de nouveaux lieux de repos, de détente et de rencontre : jeux d'enfants, boulodrome, aires de pique-nique et de lecture, jardin partagé avec un verger. Ce dernier a été confié en gestion à la Maison Pour Tous, qui vient de recruter pour l'occasion une animatrice jardin.

LE PLATEAU

La partie du quartier sur le plateau, s'est transformée ces dernières années avec la démolition d'anciens bâtiments et l'arrivée des résidences Couronne ou La Mûre. Le changement se poursuit.



Terra Nova

La structure de ce nouvel ensemble résidentiel en balcon sur le boulevard de la Savine est terminée. Terra Nova, qui offrira 30 logements en accession à la propriété, devrait être achevé au troisième trimestre 2021.

Démolitions

La démolition du bâtiment G2 a été achevée en septembre au terme de plusieurs mois de travaux. Un talus remplace désormais l'immeuble. Les désamiantages / démolitions se poursuivront en 2021, avec I et H, dont les travaux ont été lancés en mars, pour une durée de 8 mois.

2012

- Livraison de la résidence l'Oliveraie, au Vallon des Tuves
- Travail de mémoire réalisé par l'association Regards Croisés
- Nouveau projet de renouvellement urbain de l'architecte - urbaniste Patrick Germe suite à la découverte d'amiante.

2013 - 2014

- Une trentaine d'ateliers de concertation thématiques
- Lancement des comités Cadre de Vie

2015

- Approbation par l'ANRU du nouveau projet
- Ouverture de la Maison du Projet
- Lancement du nouveau dispositif de concertation
- Livraison de 41 logements locatifs sociaux à Saint-Antoine (15^e arr.) ; 49 logements locatifs sociaux à Châteaueu Gombert (13^e arr.) ; 27 logements locatifs sociaux au Chemin de Bizet (16^e arr.) (Logirem)

2016

- Lancement de la réhabilitation de la Petite Savine
- Lancement des travaux du groupe scolaire
- Livraison de logements locatifs sociaux Carré Saint Lazare (3^e arr.)

2017

- Livraison de 51 logements locatifs sociaux à la Cabucelle (15^e arr.)
- Reconstruction de trois salles de classe maternelle sur site
- Livraison de 80 logements locatifs sociaux « La Mûre » (Logirem)
- Livraison de 65 logements locatifs sociaux « Couronne » (Logirem)

CHANTIER D'INSERTION À LA SAVINE HAUTE

Les Restos du Cœur s'installent

Les Restos du Cœur ont créé à la Savine haute un jardin maraîcher accueillant des personnes en réinsertion professionnelle. Une manière de réinventer la vie et le paysage du plateau. **Entretien avec Anne-Marie Gineste et Kelly Verret, responsables du projet aux Restos du Cœur.**

Pourquoi ce projet ?

Anne-Marie Gineste. Les Restos du cœur conduisent 101 chantiers d'insertion en France. En 2019, le chantier Logistique de Marseille a dû fermer ses portes. La volonté des Restos étant de maintenir un outil d'insertion sur le territoire marseillais, nous avons cherché à créer sans tarder un nouveau chantier d'insertion autour du maraîchage. La mission renouvellement urbain de la Métropole AMP nous a proposé le quartier de la Savine, où un terrain de 2 000 mètres carrés s'était libéré après la démolition du bâtiment J.

Kelly Verret. La création du jardin maraîcher a démarré en septembre 2020. Aujourd'hui le site fait travailler 12 personnes, avec des contrats de 4 à 24 mois. Leur durée est établie en fonction du profil et des besoins de chaque salarié. Lorsqu'un contrat se termine, une nouvelle personne est recrutée.

Qu'est-ce qu'un chantier d'insertion ?

A-M.G. Certaines personnes ont perdu tout contact avec l'emploi. Avec le chantier d'insertion, elles perçoivent un salaire et se réhabituent au travail, à collaborer avec des collègues et un employeur. L'équipe salariée des Restos les aide à gérer leur salaire, régulariser leur situation administrative (CAF, titre de séjour), rechercher un logement... Enfin, des formations sont dispensées à la fois par des bénévoles et des organismes de formation extérieurs : français pour les étrangers, cuisine, code de la route, informatique...

K.V. L'objectif, ici n'est pas tant de se former au maraîchage que de réapprendre à travailler. Ceci-dit, les salariés découvrent la culture des légumes, avec plaisir, ce qui peut être intéressant pour leur vie future.

Quel est le type de travail proposé ?

K.V. Pour créer le jardin, il a fallu retirer les pierres, désherber, amener de la terre, labourer. Un travail très physique. Maintenant nous sommes dans une phase plus gratifiante d'entretien, de production et de récolte.

A-M.G. Nous faisons pousser différents légumes – radis, blettes, oignons... – d'excellente qualité. Ils ne sont pas vendus mais distribués aux trois centres Restos du cœur des quartiers nord.

Le chantier d'insertion s'adresse-t-il aux habitants de la Savine ?

K.V. Sur un Atelier Chantier d'Insertion (ACI), il est important d'avoir une certaine diversité au sein du groupe à la fois au niveau du sexe, de l'âge, du lieu de résidence, des origines et des problématiques. Reprendre une activité, c'est également retrouver un rythme de vie, sortir, prendre les transports en commun. Les salariés viennent donc de l'ensemble des quartiers nord et de tous les arrondissements marseillais. Les différents organismes (Pôle Emploi, Plie, Mission Locale) et référents sociaux... sélectionnent des candidats pour l'offre des Restos en fonction de certains critères. Les habitants de la Savine intéressés par ce chantier d'insertion peuvent donc être candidats. Il est conseillé de contacter son référent Pôle Emploi, Plie ou Mission Locale qui sera à même d'expliquer les objectifs du chantier d'insertion.

Mais, au-delà de l'insertion professionnelle des habitants, d'autres interactions se développent entre quartier et jardin, surtout des échanges entre riverains, salariés et bénévoles. Un espace de rencontre devrait être aménagé pour les faciliter.

A-M.G. Des bacs à herbes aromatiques, entretenus avec les habitants, devraient être créés à côté du jardin. Les salariés

et l'encadrant technique pourraient apporter de l'aide au démarrage du jardin partagé situé derrière la nouvelle Maison Pour Tous, et à l'entretien du potager de l'école. Dans les bureaux du chantier d'insertion (ancien bureau de gestion de Logirem), les salariés du jardin des Restos pourraient aider Béatrice, responsable de l'épicerie solidaire, à charger et décharger certaines marchandises. Enfin, Les Restos ont comme projet de réaliser avec les enfants de l'école une fresque représentant la collaboration entre l'association et le quartier de la Savine.

Qui sont les partenaires de l'opération ?

A-M.G. Tous ceux qui accompagnent habituellement les Restos du Cœur. Les partenaires institutionnels : État, Conseil Départemental, Conseil Régional, services de la Politique de la ville, Pôle Emploi... Et les partenaires du territoire. Mention spéciale pour la Métropole (MRU et Politique de la Ville), Logirem et la Soleam, pour leur implication dans ce projet de longue durée qu'est le chantier d'insertion à travers la mise à disposition des bureaux et du terrain du nouveau jardin maraîcher, le soutien financier et logistique important tout au long de la création et du démarrage de l'activité.



© STÉPHANIE TÊTU

2018

- Premiers aménagements sur le boulevard de la Savine
- Lancement de la démolition du bâtiment J
- Lancement de la construction de l'équipement social et de la crèche

2019

- Transfert d'une partie du centre médical dans des locaux neufs
- Lancement de la démolition du bâtiment G2
- Premiers aménagements du parc urbain du canal et de la voie de maillage

2020

- Lancement des travaux d'espaces publics dans le Vallon des Tuves
- Réalisation du jardin d'insertion des Restos du Cœur
- Démarrage de la requalification du boulevard circulaire

2021

- Installation de la PMI en rez-de-chaussée de la résidence de la Mûre
- Livraison de l'équipement social et de la crèche
- Livraison parc du canal et de la voie de maillage
- Livraison de la petite Savine
- Livraison de la résidence Terra Nova
- Démolition des bâtiments H et I

2022

- Élargissement du chemin du Vallon des Tuves
- Livraison de 66 logements locatifs sociaux au Vallon des Tuves
- Livraison de la maison de la nature et de l'Étoile
- Démolition de la tour R

CONFINEMENT AU VERT ET SOLIDAIRE

La beauté du site et l'entraide des habitants ont adouci les confinements de 2020 à la Savine. Deux habitantes en témoignent.

ÉDITH

La Savine pendant le confinement c'était parfait ! Je n'étais pas enfermée. Dans mon nouvel appartement, à La Mûre, j'ai un grand balcon d'où je vois la mer et où je prends mes repas. J'en profite jusqu'en décembre et au printemps, ça recommence. Quand je sortais me promener avec mon chien, j'étais à la campagne en cinq minutes à peine ! J'ai aussi des voisins très gentils, qui me proposaient de faire les courses à ma place. Et tous les 15 jours, avec les associations d'aide alimentaire, j'avais des produits pas chers sans sortir du quartier.



PHOTOS © STÉPHANIE TÊTU

HABIBA J'ai très bien vécu le confinement à la Savine, un grand moment de solidarité entre habitants. J'ai donné un coup de main à une association d'aide alimentaire et dans la fabrication de masques. Les familles ont prêté leurs machines à coudre, acheté du tissu et des élastiques... On s'est gérés seuls et on a réussi ! Nous faisons également des promenades d'une heure en famille en pleine nature ! Le site est magnifique. Je suis un peu triste à l'idée de partir, car mon immeuble va être démoli, mais nous serons bien relogés ailleurs.



VIE LOCALE La Savine va de l'avant

La vie du quartier et celle de ses habitants ont été chamboulées en 2020 par la crise sanitaire. Elles se sont poursuivies malgré tout. Une année 2021 plus conviviale s'annonce avec l'ouverture de la nouvelle Maison Pour Tous.

Lors du premier confinement, beaucoup d'habitants ont très mal vécu la fermeture du centre social et l'arrêt des activités associatives, même si le contact avec les principaux organismes sociaux n'a pas été interrompu. Dès la réouverture de l'équipement à la mi-mai, le centre social et ses partenaires se sont empressés de mettre sur pied une réponse renforcée aux besoins

prioritaires du quartier comme l'accès aux droits, le soutien psychologique ou éducatif ou l'accueil, l'accompagnement administratif : demande de RSA, dossiers de retraite, titres de séjours... Il fallait rattraper le temps perdu ! La maison du projet a, elle aussi, rouvert ses portes, tout en respectant évidemment le protocole sanitaire.

L'été après le confinement était un moment de liberté très attendu. Aussi, les acteurs socioculturels de la Savine ont lancé la quasi-totalité des activités envisagées, notamment celles de plein air, dans le quartier comme ailleurs, car beaucoup avaient envie de passer du temps à l'extérieur. De nombreuses sorties familles ont été organisées,

mais aussi plusieurs colonies apprenantes dans les Hautes Alpes, à Saint-Jean Saint-Nicolas ainsi que des séjours au Cap d'Agde.

À l'automne, le deuxième confinement a désorganisé une nouvelle fois l'animation du quartier. Néanmoins, les services essentiels aux habitants ont pu être assurés cette fois-ci, grâce à des normes sanitaires moins contraignantes et à l'implication active de tous les associations et acteurs sociaux. Tous ont redoublé d'efforts. L'accompagnement pour l'accès aux droits, prioritaire malgré les circonstances, s'est donc poursuivi, ainsi que les aides administratives et alimentaires, le soutien à l'insertion, les ateliers périscolaires, les aides aux devoirs...

D'ores et déjà, l'ouverture de la nouvelle Maison pour Tous au printemps laisse espérer que 2021 sera meilleure. Le nouvel équipement, plus grand et mieux agencé que l'actuel, favorisera le travail de tous les opérateurs sociaux. Il confortera son offre de services et d'activités au quartier – il suffit de penser au futur jardin partagé – et garantira de meilleures conditions d'accueil aux usagers. Pour l'heure, les équipes du centre social et leurs partenaires associatifs et institutionnels préparent activement le déménagement, qui n'est pas une mince affaire. Une journée portes ouvertes, ponctuée de temps forts festifs, sera organisée avec les habitants pour marquer l'ouverture du nouvel équipement social. Ce dernier sera confié au CCO, en charge du centre social actuel. La continuité des actions que celui-ci déploie depuis des années au profit des habitants du quartier est ainsi assurée.



© JÉRÔME CABANEL

Le journal de la rénovation urbaine du quartier La Savine - Vallon des Tuves est publié par la Métropole Aix-Marseille-Provence, Tour La Marseillaise, 2 bis quai d'Arenc - 13002 Marseille - Tél. : 04 91 14 56 70 - Conception éditoriale : À vrai dire la ville - Graphisme : Flgraf / François Lemaire
Imprimé à 2 000 exemplaires par l'imprimerie Azur Offset