

IDENTIFICATION

Secteur Hôpital Nord / 13015

PRIN Solidarité Kallisté / La Granière

2 copropriétés : Parc Kallisté et La Granière

33 ha

8191 habitants



ETAPES CLES

Nov 2020 : Commission d'élaboration du PDS Kallisté

Déc. 2020 : dépôt d'un dossier NPNRU auprès de l'ANRU

Objectif de validation d'une convention ANRU au premier trimestre 2021

CONTEXTE

Ce NPNRU regroupe deux sites initialement intégrés dans le premier programme national de renouvellement urbain : la Solidarité et Kallisté, et propose d'élargir le périmètre d'intervention aux grands groupes de logements voisins que sont les Bourellys (logements sociaux appartenant à 13 Habitat) et la Granière (copropriété).

La réflexion menée sur ce périmètre doit permettre de gérer à une échelle plus adaptée les enjeux en termes de mobilité, physique et professionnelle, et d'accès aux services publics et aménités du territoire métropolitain au sens large.

EQUIPE

Urbanistes : S. Barriquand & S. Frylender

Sociologues : REP, B. de Lataulade, ESF Services

Plan de Sauvergarde : Urbanis

Concertation : Université du citoyen

PERSPECTIVES NPNRU

La réflexion menée pour ce NPNRU devra permettre de compléter et finaliser les actions mises en œuvre dans le cadre du PNRU I. Il s'agira également de permettre une mise en cohérence des programmations d'équipements (sociaux, scolaires, etc.) : une étude de programmation urbaine vient d'être lancée sur l'ensemble du périmètre « hôpital Nord » afin de garantir cette cohérence.

Enjeux pré-identifiés pour le secteur :

HABITAT

- Kallisté : La requalification des petites copropriétés et l'accompagnement de leur gestion

AMENAGEMENTS:

- Amélioration de la voirie entre Kallisté et la Solidarité : réaménagement du chemin de la Bigotte entre Kallisté et Solidarité, afin d'améliorer les cheminements (estimation 600k€) ; Réaménagement de l'entrée de quartier de la Solidarité (estimation 350k€).

- Kallisté : La préparation d'une voie nouvelle pour désenclaver le bâtiment A et accueillir quelques nouvelles constructions, à terme

PERSPECTIVES NPNRU

EQUIPEMENTS

- Finalisation réhabilitation du groupe scolaire de la Solidarité : il s'agit de mener à bien une réhabilitation dont les besoins sont encore importants : travaux à prévoir : Amélioration des cheminements PMR, Réorganisation des circulations intérieures des 3 écoles ; construction d'un réfectoire neuf, afin de libérer de l'espace au sein des 2 écoles maternelles, Réaménagement de classes : Montant total des travaux : 3,5M€ (estimation de juin 2015 – à actualiser) ; dont 1.2M€ déjà consommés au titre de la convention de PNRU I => prévoir un budget NPNRU d'au moins 2.5M€ supplémentaires
- Démolition reconstruction du groupe scolaire de Kalliste (PEA en cours)
- Solidarité Lot D (Nord du bâtiment N) Création d'un équipement de type gymnase de proximité : (600m² en rdc) ? Ou réaménagement d'un centre social ? localisation idoine à étudier dans le cadre de l'élargissement du périmètre d'intervention