

PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAINLA
SOLIDARITÉ

S



La Solidarité — 750 logements sociaux — est un grand ensemble imposant, construit en 1974 sur les hauteurs de la ville. Isolé et enfermé sur lui-même, il bénéficie néanmoins de vues remarquables vers la mer et voit se développer depuis 10 ans des lotissements à ses abords. Lancé en 2010, le projet de rénovation urbaine prévoit notamment la réhabilitation de 600 logements, la démolition de 153 logements dont 86 reconstruits sur site et 67 dans les 2^e, 3^e et 15^e arrondissements, la réalisation de 90 logements individuels et collectifs, en accession sociale, le réaménagement d'espaces publics et la création d'une nouvelle voie traversante de désenclavement. Un dispositif de concertation avec habitants, associations et professionnels a été mis en place avec l'Université du Citoyen dès 2010.

LES ENJEUX

- **Réhabiliter 80% de l'habitat et diversifier l'offre de logements pour faciliter les parcours résidentiels.**
- **Reconnecter le site à son environnement proche et au reste de la ville par la réalisation de nouvelles voies et la construction de formes d'habitat intermédiaires.**
- **Améliorer l'offre en services publics : création d'un parc ludico-sportif, réhabilitation du groupe scolaire, création d'une crèche.**
- **Valoriser la qualité environnementale et paysagère et de ses abords, en interface avec les quartiers limitrophes.**

S LA SOLIDARITÉ



CONTEXTE URBAIN



QUELQUES OPÉRATIONS **LIVRÉES** SUR SITE



A **Les Hauts de la Carraire** 38 logements sociaux, rue Elie Kakou / Unicil / Métropole Aix-Marseille-Provence 2017 (MAP architecture)



B **Les Hauts de l'Etoile** 48 logements sociaux, rue Elie Kakou / Unicil / 2017 (2H architecture)



C **Résidentialisation des espaces extérieurs** 1^{re} tranche / 601 logements / Unicil / 2015 (Architectes : Barriquand & Frydlander)



D **Locaux associatifs** / Unicil / 2018 (Vierin Poggio architectes)



E **Voirie des Hauts de la Carraire** / Métropole Aix-Marseille-Provence / 2017



F **Cheminement piéton de l'école** / Unicil / 2014 (Architectes : Barriquand & Frydlander)



QUELQUES OPÉRATIONS HORS SITE



© BATTISTI

Le Floressence, 83-95 bd de Paris, 13002 Marseille
46 logements sociaux / Phocéenne d'Habitation
(VEFA de Bouygues Immobilier) / 2013 (Architecte : Battesti)



© M2DC

Horizon Massilia, 20-22 bd Ricard, 13003 Marseille
17 logements sociaux / Unicil (VEFA de Pitch promotion) /
2015 (Architecte : M2DC)

QUELQUES OPÉRATIONS EN COURS



© VIERIN POGGIO ARCHITECTES

① **Crèche de 42 berceaux** / Unicil / Juillet 2019
(Vierin Poggio architectes)



© MRU

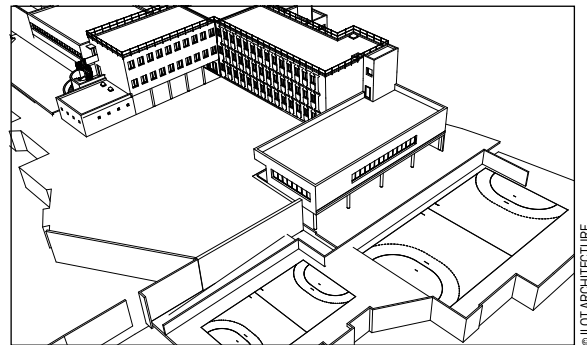
② **Réhabilitation des façades** / Unicil
(Albert Jaubert)

QUELQUES OPÉRATIONS À VENIR



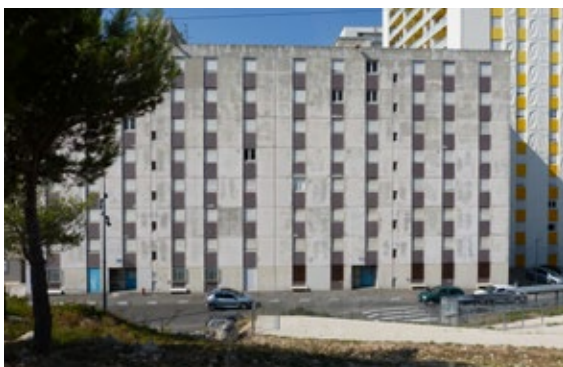
© OPSIA

③ **Parc ludico sportif** / Ville de Marseille / fin 2019



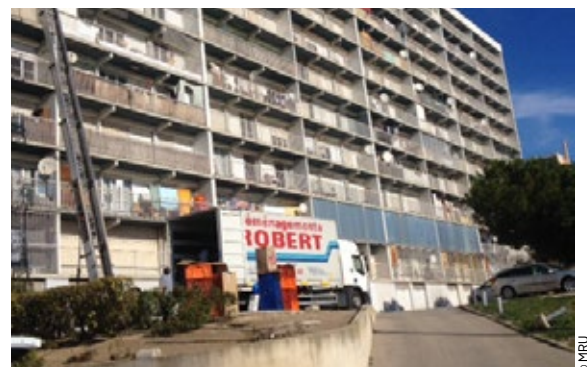
© ILOT ARCHITECTURE

④ **Réhabilitation du groupe scolaire** Chemin de la Bigotte /
Ville de Marseille / juin 2020 (Architecte : Ilot architecture)



© MRU

⑤ **Démolition du bâtiment G** / Unicil / été 2019



© MRU

⑥ **Démolition du bâtiment N** / Unicil / été 2019

LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



- Réalisation ou reconstruction d'équipements publics et services
- Réhabilitation et résidentialisation de logements sociaux
- Réalisation de nouveaux logements
- Requalification d'espaces publics

FINANCEMENT

MONTANT TOTAL : 52,7 M€

35,7 %	18,8 M€	● ANRU
5,5 %	2,9 M€	● VILLE DE MARSEILLE
1,9 %	1,0 M€	● MÉTROPOLE AMP
0,6 %	0,3 M€	● CONSEIL DÉPARTEMENTAL
4,8 %	2,5 M€	● CONSEIL RÉGIONAL
50 %	26,3 M€	● BAILLEURS
1,5 %	0,8 M€	● AUTRES

ACTEURS DU PROJET

L'État, via l'ANRU, impulse et finance les Projets de Renouvellement Urbain (PRU). La Ville de Marseille et la Métropole Aix-Marseille-Provence ont confié le pilotage du projet à Marseille Rénovation Urbaine qui coordonne toutes les opérations financées par l'ANRU, assure l'information du public et la concertation sur le projet de renouvellement urbain, en lien avec l'équipe Politique de la Ville.

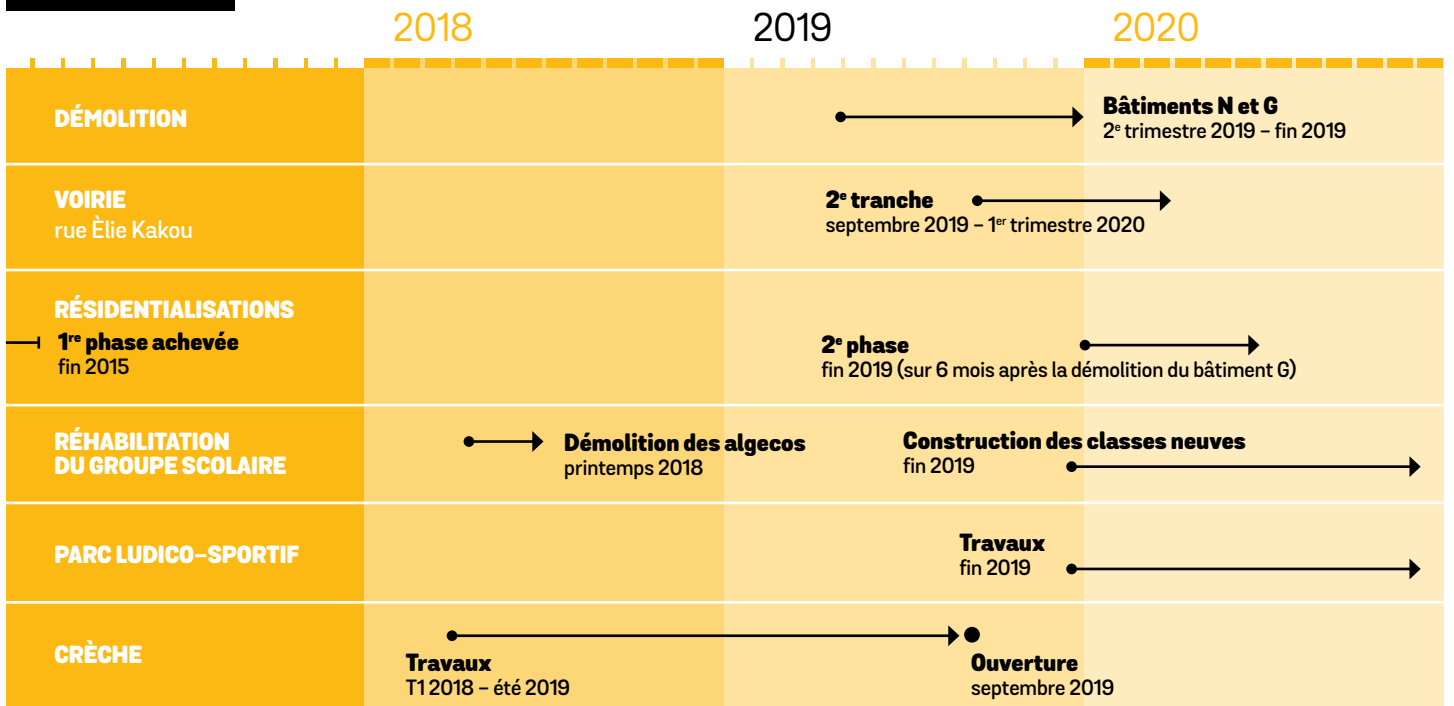
Ce travail est réalisé avec l'ensemble des maîtres d'ouvrage :

- **La Ville de Marseille**, en charge de la réhabilitation du groupe scolaire.
- **La Métropole Aix-Marseille-Provence**, en charge des espaces publics, de la voirie et notamment de la création de la voie U226 Elie Kakou.
- **Le bailleur social**, UNICIL, qui réhabilite son patrimoine, rénove les espaces extérieurs et construit des logements sociaux et des locaux associatifs.

• **L'équipe de la Politique de la Ville**, qui est notamment en charge de la mise en place d'une démarche de gestion urbaine de proximité (GUP) : il s'agit de l'ensemble des actions qui contribuent au bon fonctionnement d'un quartier en matière de propreté, de sécurité, d'entretien des espaces publics...

• **Les habitants et les associations du quartier**. Ils interviennent dans le cadre des démarches de concertation pour contribuer à définir les différents programmes (équipements, logements, commerces et services, espaces publics).

CALENDRIER



CONTACT

Marseille Rénovation Urbaine • Immeuble CMCI • 2 rue Henri Barbusse • 13001 Marseille
04 91 14 56 70 • mru-externe@marseille.fr • www.marseille-renovation-urbaine.fr

MARS 2019