

MALPASSÉ



PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN

AUJOURD'HUI LE QUARTIER EN RENOUVELLEMENT URBAIN

Marseille
Rénovation
Urbaine

Carrefour à réaménager pour
le franchissement de la L2

Nouvelle
passerelle

L2

SECTEUR « LES LAURIERS »

Collège
Edmond Rostand

Les Coteaux
HMP

Les Lauriers

Collège
Auguste Renoir

Les Restanques
HMP

Cypres,
bât. A

Boulevard Laveran

SECTEUR « LE VALLON »

bât. O

Rue de Marathon

Un projet urbain ambitieux
conventionné avec l'Agence
Nationale pour la Rénovation
Urbaine en 2010 avec quatre
objectifs :

- Reconnecter le vallon avec les quartiers environnants et les autres pôles de l'agglomération
- Améliorer le cadre de vie des habitants et créer des équipements et espaces publics de proximité
- Améliorer et diversifier l'habitat
- Favoriser l'installation de nouvelles activités économiques

État décembre 2016

- Bâtiment réhabilité
- Bâtiment en cours de réhabilitation
- Bâtiment à démolir
- Bâtiment en construction
- Secteur de projet

bât. L

bât. J

Groupe scolaire
Bouge

bât. H

LES
CÈDRES

Mosquée

Les Genêts

bât. G

Centre commercial

bât. E

bât. D

bât. C

SECTEUR « LES CÈDRES »

bât. B

Boulevard Bouge

LES ÉTAPES DU PROJET

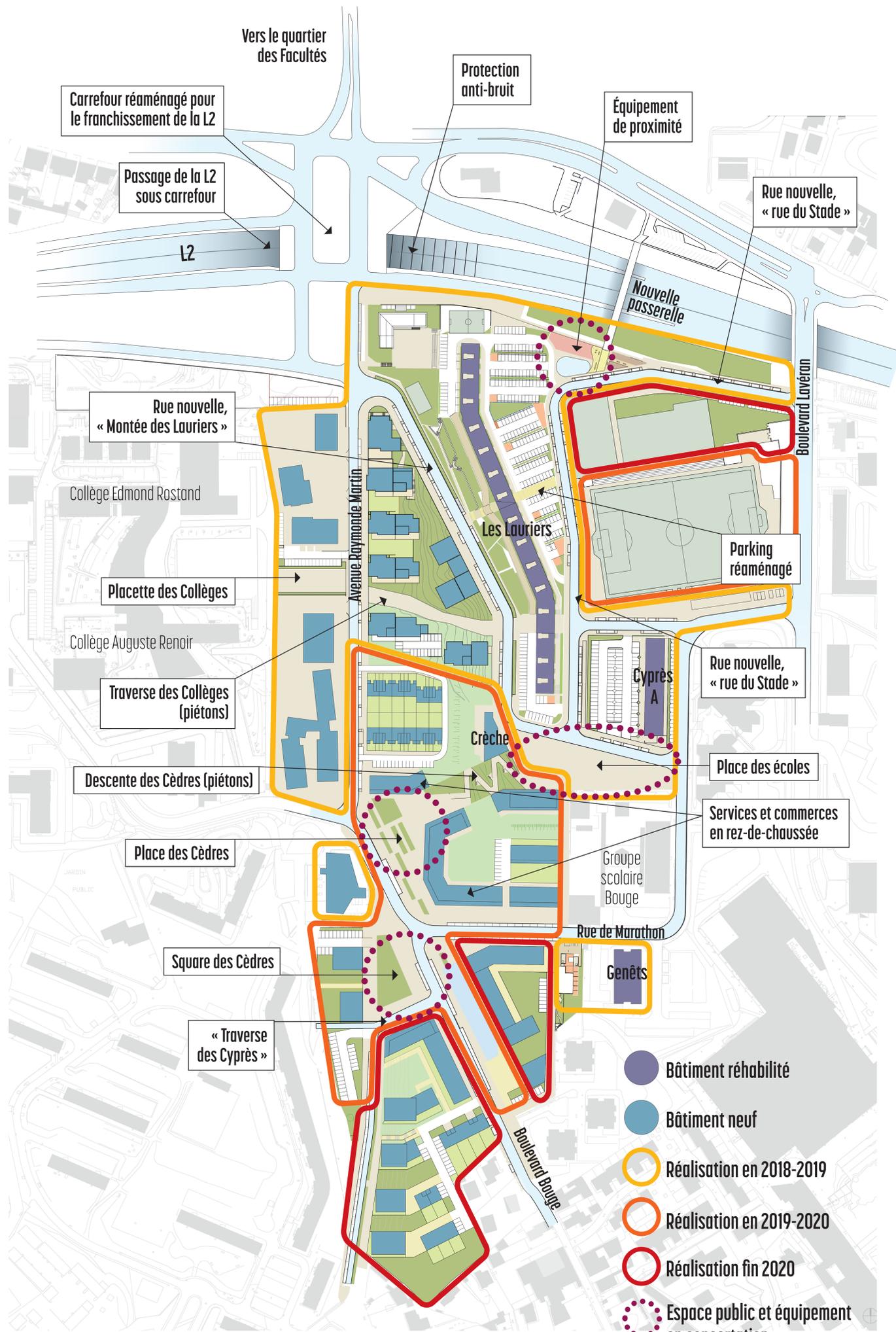
2017-2018



2018-2019

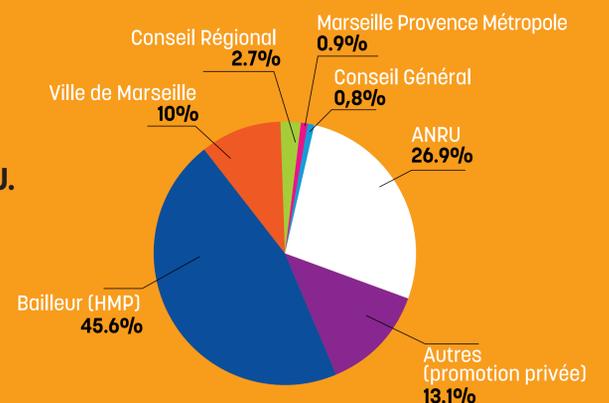


2020



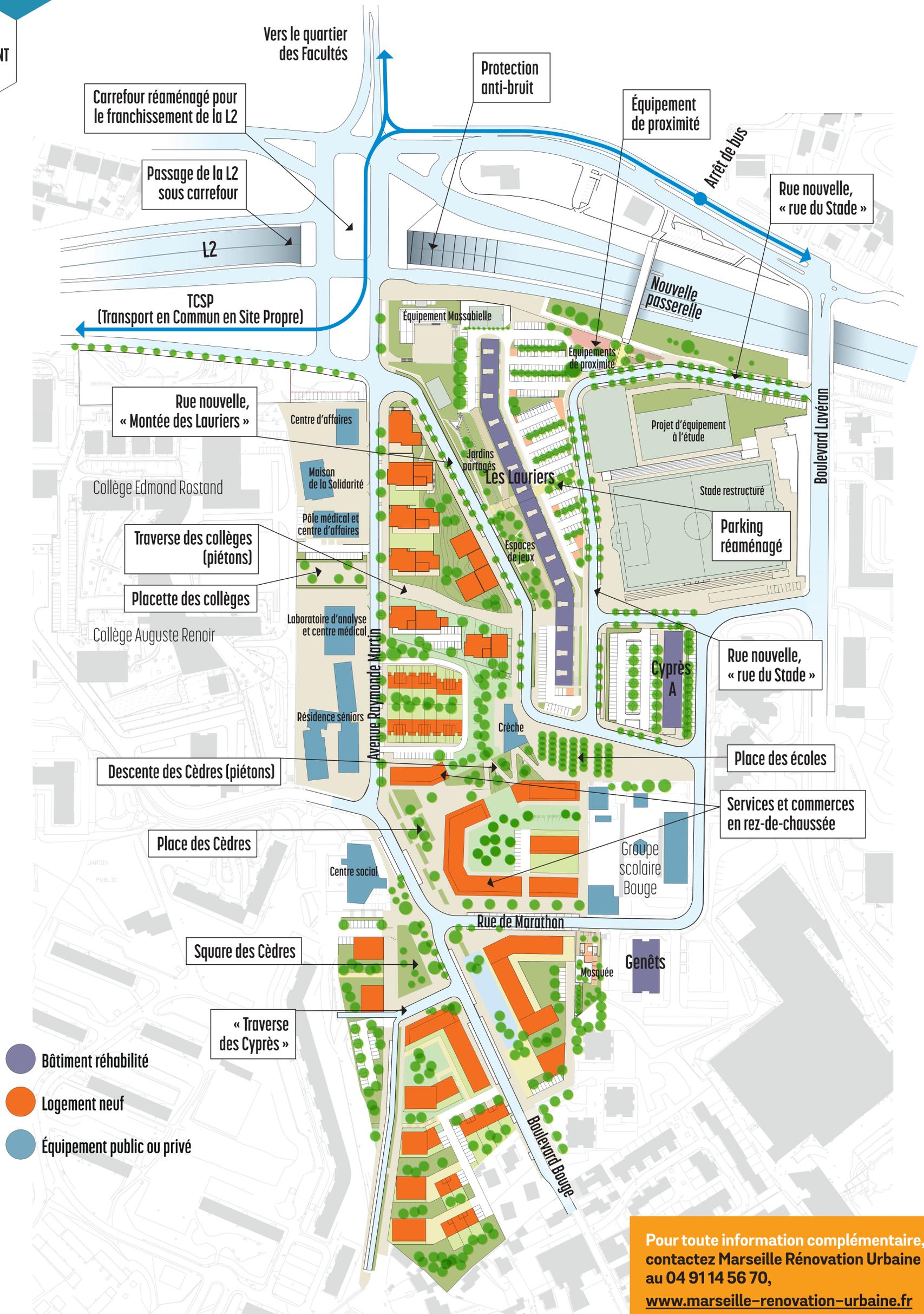
162 M€ de travaux

- Un projet avec l'ANRU et l'Etat, porté par la Ville de Marseille et la Métropole, pilotage délégué à GIP MRU.
- Financement de l'ANRU et des différentes collectivités locales.
- Maîtrises d'ouvrage : Ville, Métropole, Habitat Marseille Provence, opérateurs privés, Soléam.



- | | | | |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> voirée projetée ou restructurée axe piétonnier limite projet L2 | <ul style="list-style-type: none"> logements activités équipements réhabilitation résidentialisation place, square... stationnement des résidences | <ul style="list-style-type: none"> pistes cyclables ESPACES DÉTENTE/SPORTS jeux d'enfants aire de repos-détente espace piéton protégé jardins partagés gymnase football basket équipement de proximité | <p>PARC D'ACTIVITÉS</p> <ol style="list-style-type: none"> Centre d'affaires Maison départementale de la solidarité Maison régionale de la santé et centre d'affaires Centre médical Foyer-logements |
|---|---|--|--|

LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN À TERME



Pour toute information complémentaire,
contactez Marseille Rénovation Urbaine
au 04 9114 56 70,
www.marseille-renovation-urbaine.fr