lettre du projet

Février 2021

13e ARRT

MALPASSÉ

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

L'ESPACE PUBLIC, ÇA CHANGE TOUT

La Descente des Cèdres : au total, près de 40 arbres et 4000 arbustes !

Le réaménagement de l'espace public est essentiel pour la transformation du quartier. Jusque-là, en dehors du parvis de l'école, les lieux de rencontre et de convivialité étaient rares. Le projet en cours de réalisation permet, d'une part, de reconnecter différents secteurs longtemps séparés à cause du relief du vallon. D'autre part, il ouvre le quartier à son environnement. Il deviendra ainsi plus accessible depuis le reste de la ville et favorisera des liens directs avec les quartiers voisins.

L'année 2020 aura été l'année de naissance de l'Esplanade des Cèdres, réalisée par la Métropole. Au point de rencontre du boulevard Bouge, des avenues Saint-Paul et Raymonde Martin et de la rue Marathon, elle se compose, en fait, de deux portions. La partie nord juste au pied de la Descente des Cèdres est en cours d'aménagement. Celle-ci relie enfin la place des Écoles, en haut, au cœur du vallon et au centre social, en bas.

La partie sud de l'Esplanade des Cèdres, en pente douce, est beaucoup plus vaste. À la jonction de la rue Marathon et du boulevard Bouge, elle recouvre le bassin de rétention des pluies d'orage récemment creusé. Ce bel espace, planté et équipé de bancs, est maintenant réalisé aux trois-quarts.
Le dernier quart restant ne pourra être achevé que plus tard, après la démolition du centre commercial. La ré-urbanisation du cœur du quartier doit permettre de développer et relocaliser les activités et commerces en lien avec la dynamique portée sur les équipements publics, en continuité des activités et commerces implantées le long de l'avenue Raymonde Martin.

Enfin, le nouvel espace public de Malpassé se complète d'une place et d'une rue. La place c'est le Square des Cèdres, face au Patio des Cèdres. La rue, c'est la traverse des Cyprès qui permet de relier le vallon de Malpassé au plateau de Bellevue.

MÉTROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE
TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

TOUS LES TRAVAUX

Descente des Cèdres

DÉJÀ RÉALISÉS EN 2020

1. Esplanade des Cèdres Sud, livrée en mai 2020
2. Le Patio des Cèdres (HMP), 40 logements sociaux, livraison fin novembre 2020
3. Descente des Cèdres, livraison fin décembre 2020

EN 2021

4. Esplanade des Cèdres Nord, livraison 1er semestre 2021
5. Square des Cèdres et traverse des Cyprès, livraison février 2021
6. 22 logements individuels et collectifs + locaux commerces/activités en RDC (AFL). Lancement des travaux en février 2021.

La traverse des Cyprès, nouvelle voie créée

À VENIR

A Résidence sénior (environ 80 logements) + 16 logements en accession + locaux commerces/ activités en RDC (Ametis).
Lancement des travaux : 2022.

B Groupe scolaire Bouge : 17 classes maternelles + élémentaires et gymnase.
Lancement des travaux: 2022.

C Poursuite de la requalification de la rue Marathon jusqu'à la Place des Écoles.
Lancement des travaux 2023–2024.

D Logements collectifs et individuels

E Ré–urbanisation en cœur de quartier à l'étude

Résidence AFL

Le patio des cèdres

L'espace public se transforme dans le quartier, par exemple avec le square des Cèdres. Ces changements en entraînent d'autres. Car, autour des récents aménagements, place, esplanade, square, apparaissent de nouvelles constructions. C'est le cas de la résidence Le Patio des cèdres qui vient d'être livrée, en bordure du square. Les deux bâtiments de quatre étages seulement réunissent 40 logements sociaux. Tous ont une double orientation et certains bénéficient de loggias, de balcons ou de petits jardins en cœur d'îlot… tout en évitant les vues entre voisins ! Les immeubles ont été réalisés par par le bailleur HMP avec l'aide de l'ANRU.

Cité éducative Malpassé-Corot
Des paroles et des actes !

Pour que pour que les établissements scolaires, école, collège, lycée, aident réellement les enfants à grandir mais aussi les enseignants et les parents à remplir leur rôle éducatif, ils doivent aussi être fortement intégrés au quartier. Cela veut dire que tous ceux qui ont, de près de loin, un rôle à jouer dans l'accompagnement des plus jeunes se rencontrent pour travailler ensemble. Il y a bien sûr d'abord les équipes éducatives, les parents d'élèves, mais pas seulement. Les travailleurs sociaux, médiateurs, créateurs, personnel médical, entraîneurs sportifs, animateurs associatifs, éducateurs et même les commerçants chez qui les enfants vont acheter le pain ou des bonbons… contribuent tous, à un moment, à l'épanouissement des enfants.

UN PROGRAMME NATIONAL

Pourtant, ce travail commun n'est pas si évident à organiser avec un tel nombre de parties prenantes, professionnels et bénévoles, qui ont chacun leurs contraintes. L'État a donc lancé, à l'échelle nationale, un programme expérimental « Cités éducatives », pour les aider à dialoguer et à collaborer au bénéfice des jeunes de 0 à 25 ans. Entre 2020 et 2022, 100 millions d'euros seront attribués à 84 quartiers sélectionnés en France pour créer des « Cités éducatives », un rapprochement de tous les acteurs concernés. À Marseille, trois quartiers ont acquis ce label : le quartier centre-ville (Quinet/Vieux Port), le réseau d'éducation prioritaire (REP+) Barnier/Triolet et les quartiers Corot et Malpassé.

MALPASSÉ, PLEIN DE PROJETS

Évidemment, le projet de rénovation urbaine de Malpassé est une excellente occasion pour dépasser les difficultés rencontrées par les établissements scolaires du quartier. Le dispositif « Cités éducatives » cherche à les résoudre avant tout en réunissant autour de la table toutes les expériences, volontés et énergies. Mathilde Combe, chef de projet Cités éducatives à la Ville de Marseille rappelle « *qu'il était d'abord indispensable de faire un état des lieux de toutes les initiatives et dispositifs qui existent. Tous ne sont pas connus du public et parfois il suffit de les rapprocher et de les articuler pour les rendre beaucoup plus efficaces* ». Des groupes de travail thématiques sont en cours de construction, qui impliquent de nombreuses personnes du quartier, autour des trois orientations d'action : « Appropriation des espaces de vie », « Prise en compte de tous les temps de l'enfant », « Animation de la cité ». Pour le premier d'entre eux, réuni en novembre, une trentaine de parents et de jeunes étaient là pour dialoguer et exprimer leurs attentes. Celles-ci devraient largement se concrétiser dans les prochains mois. Car les partenaires de la Cité éducative (État, Education nationale, Métropole Aix-Marseille-Provence et Ville de Marseille). ont lancé un premier appel à projets, pour les trois sites marseillais. La majorité d'entre eux ont été proposés par des associations, certaines de niveau national, d'autres locales D'autres projets visent à créer des « cafés parents » dans les écoles, à faire découvrir les Relais d'Assistants Maternels pour la garde des tout petits, ou encore aider les enfants à se détacher des écrans qui envahissent leur vie…

Métropole Aix-Marseille-Provence - Tour La Marseillaise - 2 bis Quai d'Arenc - 13002 MARSEILLE - Conception éditoriale, cartographie : à vrai dire la ville - Graphisme : Figraf - Ne pas jeter sur la voie publique