





# LES OPÉRATIONS LANCÉES EN 2018-2019

PROJET DE  
RENOUVELLEMENT  
URBAIN

## 1 Place des Écoles

LIVRÉ

RÉALISÉE PAR LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE  
TRAVAUX EN 2017-2018

Cette nouvelle place a été dessinée en concertation avec les habitants lors d'ateliers à l'automne 2016. Devant les entrées de l'école Bouge et de la future crèche, c'est un espace public sécurisé par des murets, avec de nombreux arbres et bientôt des mobiliers-jeux pour enfants dessinés au sol.

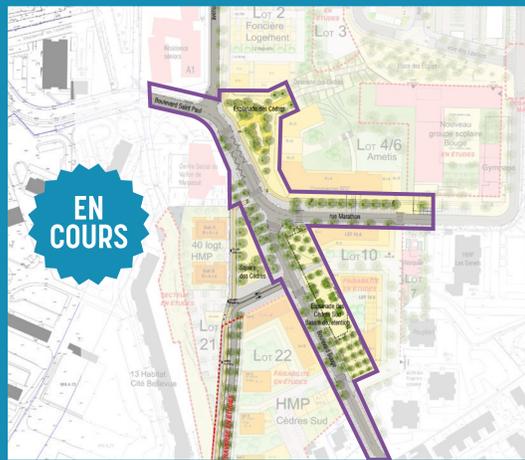


## 2 Stade rénové

EN COURS

RÉALISÉ PAR LA VILLE DE MARSEILLE  
TRAVAUX EN 2018-2019

La rénovation du stade va permettre de l'agrandir et d'accueillir des matchs régionaux officiels.



EN COURS

## 3 Voies et place des Cèdres

RÉALISÉES PAR LA MÉTROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE  
TRAVAUX 2018-2020

1<sup>re</sup> phase : remise à neuf du carrefour, du boulevard Bouge et du bas de la rue de Marathon pour faciliter les déplacements des piétons avec des trottoirs élargis, aménagement des arrêts de bus  
2<sup>e</sup> phase : création de la nouvelle place des Cèdres (après création d'un bassin anti inondation, qui sera souterrain, sous la future place, le long du boulevard Bouge)



## 4 Descente piétonne des Cèdres

À VENIR

RÉALISÉ PAR SOLÉAM  
TRAVAUX EN 2019-2020

La nouvelle liaison piétonne, située dans le prolongement de la place des Écoles, relie le plateau des Lauriers et les écoles au futur cœur de quartier, place des Cèdres et centre social.



## 5 Espace skatepark et jeux

RÉALISÉ PAR LA VILLE DE MARSEILLE  
TRAVAUX 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2019

Ce nouvel équipement ouvert à tous comprend un skatepark, une aire de jeux pour enfants et un boulodrome.



À VENIR

## 6 Logements neufs

RÉALISÉS PAR LA FONCIÈRE LOGEMENT/  
SPIRIT  
TRAVAUX MI 2019 - 2020

Cet ensemble de 22 nouveaux logements, comprend des maisons de ville et un petit collectif en R+2 et R+3. Ce sont des logements en locatif libre (1% logement). Des locaux de services /commerces sont prévus en rez-de-chaussée du bâtiment Sud.



À VENIR

## 7 Logements neufs Le Patio des Cèdres

RÉALISÉS PAR HABITAT  
MARSEILLE PROVENCE  
TRAVAUX DÉBUT 2019

Cet ensemble comprend 40 nouveaux logements sociaux, répartis sur deux bâtiments en R+4.

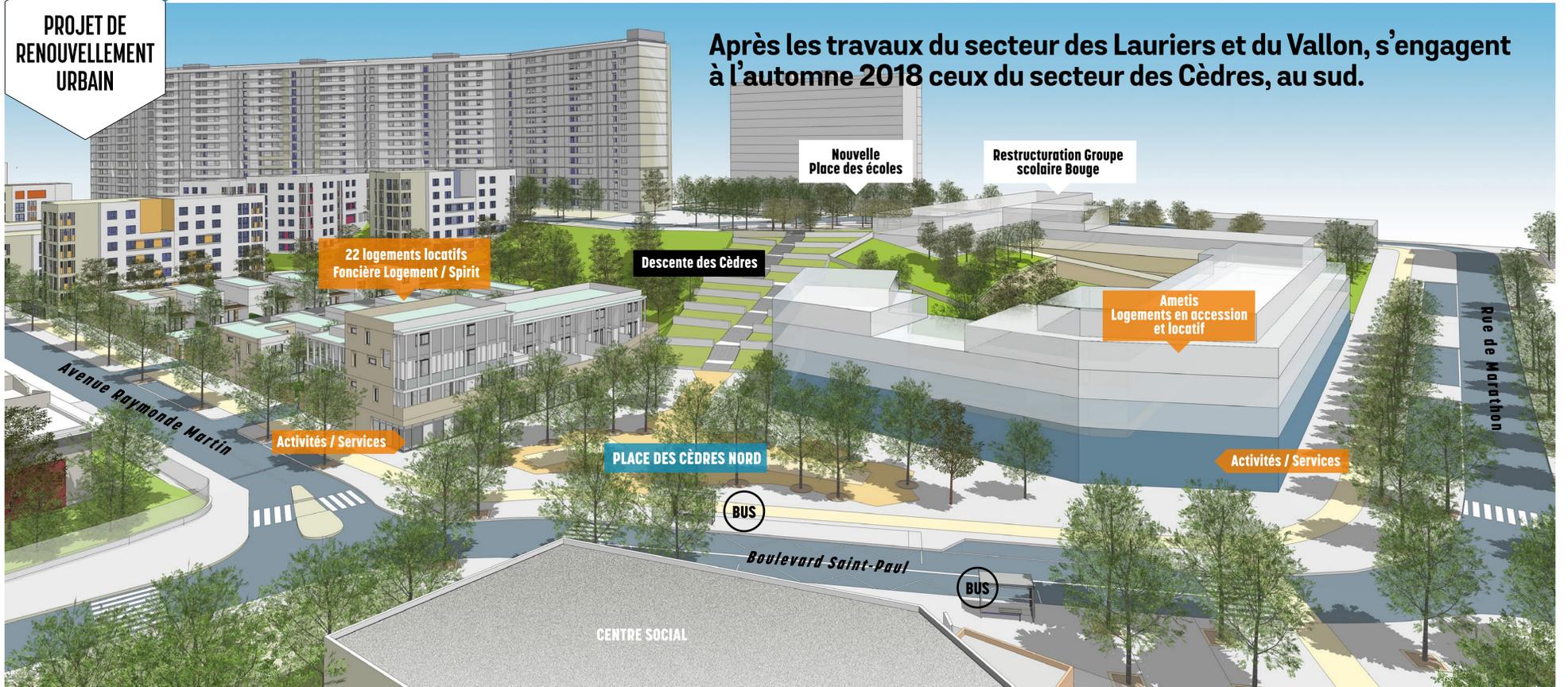


À VENIR



# VOIRIE ET PLACE DES CÈDRES LA 2<sup>E</sup> PHASE DU PROJET SE LANCE

PROJET DE  
RENOUVELLEMENT  
URBAIN



## Aménagement des voies

Dès octobre 2018, la Métropole Aix-Marseille Provence engage **le réaménagement de la voirie dans la partie sud du quartier de Malpassé**. Grâce à la réduction de la largeur des voies, les nouveaux aménagements permettront de sécuriser et rendre confortable les cheminements et les traversées piétonnes, de mieux aménager les arrêts bus, d'augmenter le nombre de places de stationnement et de repenser l'éclairage des espaces.

## Création de la place des Cèdres

Le réaménagement de la voirie sera accompagné par la création de la **place des Cèdres** qui se compose de trois espaces publics autour du boulevard Bouge et de la rue de Marathon. À partir de la place, on rejoindra le plateau des Lauriers en empruntant une nouvelle liaison piétonne, provisoirement nommée **« la descente des Cèdres »**, réalisée par la société d'aménagement Soleam pour la Métropole.

Au sud, **un bassin de rétention des eaux de pluie** sera enterré sous la place pour prévenir les risques d'inondation.

Deux opérations résidentielles accompagneront ces transformations : un programme de **40 logements sociaux** le Patio des Cèdres (Habitat Marseille Provence) et un programme de **22 logements locatifs** (La Foncière Logement et Spirit Immobilier).

## PLANNING INDICATIF DES TRAVAUX MALPASSÉ SECTEUR SUD

### VOIRIE

OCTOBRE 2018 À L'ÉTÉ 2019

**Octobre 2018 – janvier 2019** Création d'une voie de déviation provisoire, permettant ensuite l'aménagement de la rue de Marathon

**Janvier 2019 – avril 2019**  
Aménagement du boulevard Bouge

**Avril 2019 – été 2019** Aménagements autour du carrefour boulevard Saint-Paul / avenue Raymonde Martin / boulevard Bouge (Place des Cèdres Nord)

### ESPACES PUBLICS

MI-2019 À DÉBUT 2020

**Mi-2019 – début 2020** Création du bassin enterré de rétention des eaux de pluie

**Fin 2019 – début 2020** Aménagement de la descente des Cèdres

**fin 2019 – premier trimestre 2020**  
Création de la nouvelle place des Cèdres Sud

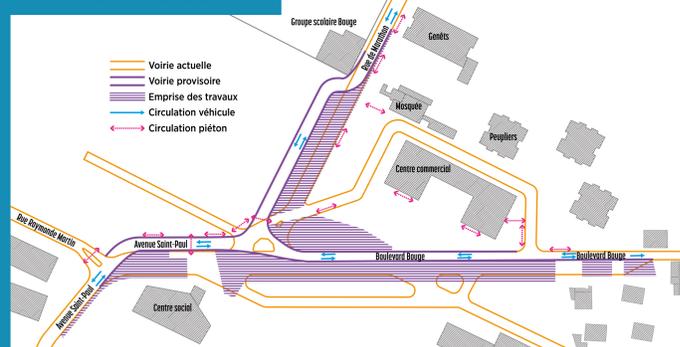
### OPÉRATIONS DE LOGEMENTS

**Premier semestre 2019** Début des travaux du « Patio des Cèdres », 40 logements sociaux Habitat Marseille Provence

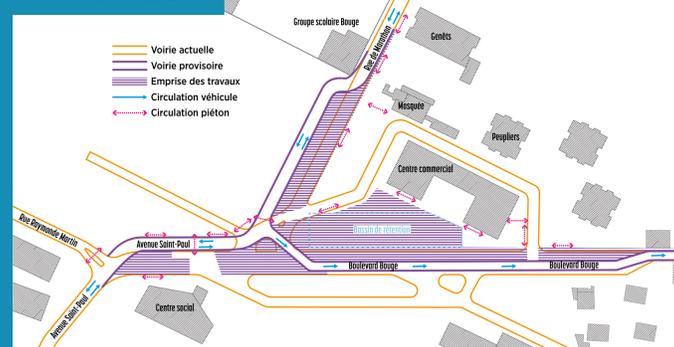
**Fin 2019** Programme locatif La Foncière Logement et Spirit Immobilier  
À partir de fin 2019 et jusqu'à 2021, les dernières opérations de logements s'engageront progressivement. Les commerces de proximité seront déplacés du centre commercial actuel, voué à la démolition, et seront installés au pied des immeubles qui encadreront la place des Cèdres Nord.

## Planning des travaux de voirie 2018/mi-2019

À PARTIR D'OCTOBRE 2018



À PARTIR D'AVRIL 2019



À PARTIR DE JUIN 2019

